

NACHTRAG 1 ZUM VERKAUFSPROSPEKT DER PROJECT WOHNEN 14 GESCHLOSSENE INVESTMENT GMBH & CO. KG

Änderungen im Überblick:

- Aktualisierung ›Erlaubnis zum Geschäftsbetrieb‹
 - Vorbemerkung und Hinweise zum KAGB
 - Angaben zur Kapitalverwaltungsgesellschaft
 - Anpassung ›Erlaubnis zum Geschäftsbetrieb‹
- Aktualisierung weiterer Prospektangaben
 - ›Weitere von der PROJECT Investment AG verwaltete AIF‹
 - ›Interessenkonflikte‹
 - ›Gesamtkostenquote‹

Nachtrag 1 gemäß § 316 Absatz 5 KAGB zum bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt der PROJECT Wohnen 14 geschlossene Investment GmbH & Co. KG.

Die PROJECT Investment AG gibt zum bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 01.06.2014 folgende Veränderungen bekannt:

AKTUALISIERUNG ›ERLAUBNIS ZUM GESCHÄFTSBETRIEB‹

Die PROJECT Investment AG hat mit Datum vom 04.07.2014 den Antrag auf Erlaubnis zum Geschäftsbetrieb gegenüber der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (›BaFin‹) gestellt. Mit Datum 05.12.2014 hat die BaFin dem Antrag entsprochen und der PROJECT Investment AG die Erlaubnis nach den §§ 20 und 22 KAGB zum Geschäftsbetrieb als externe Kapitalverwaltungsgesellschaft für Alternative Investmentfonds erteilt.

Aufgrund dessen sind nachfolgende Anpassungen notwendig.

Entfall der Angaben zu ›Informationen zur derzeit fehlenden Erlaubnis der Kapitalverwaltungsgesellschaft‹ sowie ›künftige AIF-KVG‹

Aufgrund der einführenden Erläuterungen entfallen die Angaben zu ›Informationen zur derzeit fehlenden Erlaubnis der Kapitalverwaltungsgesellschaft‹ auf Seite 5 sowie der Begriff ›künftig‹ in Bezug auf die AIF-KVG in Punkt 16.3 im Verkaufsprospekt.

Änderungen zu ›Angaben zur Kapitalverwaltungsgesellschaft‹, dort zweiter Absatz

Die PROJECT Investment AG wurde am 15.05.2013 gegründet und am 26.03.2013 in das Handelsregister des Amtsgerichts Bamberg unter HRB 7615 eingetragen. Die PROJECT Investment AG unterliegt der Aufsicht durch die BaFin. Die Erlaubnis als Kapitalverwaltungsgesellschaft durch die BaFin wurde am 05.12.2014 erteilt.

Die Angaben im Verkaufsprospekt auf der Seite 11 werden hiermit ersetzt.

Änderungen zu ›Wesentliche Risiken‹; ›Erlaubnis zum Geschäftsbetrieb‹, dort Absatz eins bis vier

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Nachtrag 1 zum Verkaufsprospekt verfügt die Kapitalverwaltungsgesellschaft über die nach dem KAGB erforderliche Erlaubnis zum Geschäftsbetrieb. Es kann jedoch nicht ausgeschlossen werden, dass die BaFin bei einem Verstoß gegen aufsichtsrechtliche Bestimmungen diese Erlaubnis der Kapitalverwaltungsgesellschaft entzieht. Infolge dessen muss von der Fondsgesellschaft eine neue geeignete Kapitalverwaltungsgesellschaft beauftragt werden. Dies kann mit einem zusätzlichen Kostenaufwand verbunden sein. Wird nicht rechtzeitig Ersatz gefunden, kann es zu einer vorzeitigen Abwicklung der Fondsgesellschaft kommen. Für den Anleger besteht das Risiko einer Reduzierung der Auszahlungen bis zu deren Totalausfall oder auch das Risiko eines Totalverlustes des investierten Kapitals inklusive Ausgabeaufschlag.

(Prognosegefährdendes bis anlagegefährdendes Risiko)

Die Angaben im Verkaufsprospekt auf Seite 30 f. werden hiermit ersetzt.

AKTUALISIERUNG WEITERER PROSPEKTANGABEN

›Weitere von der PROJECT Investment AG verwaltete AIF‹

Neben der Verwaltung der Fondsgesellschaft erbringt die PROJECT Investment AG derzeit als externe Kapitalverwaltungsgesellschaft im Sinne des § 17 Absatz 2 Nummer 1 KAGB die kollektive Vermögensverwaltung für die Fondsgesellschaften

- PROJECT Reale WERTE 11 geschlossene Investment GmbH & Co. KG (Publikums-AIF);
- PROJECT Reale WERTE 12 geschlossene Investment GmbH & Co. KG (Publikums-AIF);
- PROJECT Wohnen 15 geschlossene Investment GmbH & Co. KG (Publikums-AIF);
- PROJECT Vier Metropolen GmbH & Co. geschlossene Investment KG (Spezial-AIF);
- PROJECT Fünf Metropolen geschlossene Investment GmbH & Co. KG (Spezial-AIF).

Die Angaben im Verkaufsprospekt auf Seite 12 werden hiermit ersetzt.

›Interessenkonflikte‹

Die unter dem Gliederungspunkt ›Interessenkonflikte‹ im dritten Absatz angekündigte gegenseitige Beteiligung der Familiengesellschaften NW Dippold GmbH als Inhaber der PROJECT Beteiligungen GmbH (51 Prozent) und PJS Seeberger GmbH als Inhaber der PI PROJECT Immobilien AG (51 Prozent), wodurch die jeweilige Familien-

gesellschaft künftig auch zu jeweils 49 Prozent an der jeweils anderen Muttergesellschaft PROJECT Beteiligungen GmbH beziehungsweise PI PROJECT Immobilien AG beteiligt ist, wurde vollzogen.

Die Angaben im Verkaufsprospekt auf Seite 20 werden hiermit ersetzt.

›Gesamtkostenquote‹, dort erster Absatz

Gleichwohl die Fondsgesellschaft bereits vor dem Jahr 2014 gegründet wurde, hatte sie in der Vergangenheit noch keinen aktiven vergleichbaren Geschäftsbetrieb ausgeübt. Aufgrund dessen bezieht sich die Angabe zur Gesamtkostenquote in den wesentlichen Anlegerinformationen nicht auf die Zahlen des vorangegangenen Geschäftsjahres, sondern auf die erwarteten Geschäftszahlen für das Geschäftsjahr 2014. Die Gesamtkostenquote gibt das Verhältnis der bei der Fondsgesellschaft anfallenden Verwaltungskosten, ohne die von der Fondsgesellschaft gesondert zu zahlenden Transaktions- und Initialkosten und die erfolgsabhängige Vergütung der Kapitalverwaltungsgesellschaft, sowie weitere Aufwendungen, die der Fondsgesellschaft belastet werden können, zum Nettoinventarwert der Vermögensgegenstände an. Die im jeweilig abgelaufenen Geschäftsjahr zu Lasten der Fondsgesellschaft angefallenen, vorstehend erläuterten, Kosten werden im Jahresbericht offengelegt und als Gesamtkostenquote ausgewiesen.

Die Angaben im Verkaufsprospekt auf der Seite 51 werden hiermit ersetzt.

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Haben Sie vor der Veröffentlichung des Nachtrags zum Verkaufsprospekt eine auf den Erwerb eines Anteils eines geschlossenen Publikums-AIF gerichtete Willenserklärung abgegeben, können Sie diese innerhalb einer Frist von zwei Werktagen nach Veröffentlichung des Nachtrags widerrufen, sofern noch keine Erfüllung eingetreten ist. Der Widerruf muss keine Begründung enthalten und ist in Textform gegenüber nachfolgendem Empfänger zu erklären:

PW AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Jungfernstieg 49, 20354 Hamburg
Fax 040.734 357 911, E-Mail mail@pw-ag.com

Zur Fristwahrung reicht die rechtzeitige Absendung. Auf die Rechtsfolgen des Widerrufs ist § 357 des Bürgerlichen Gesetzbuches entsprechend anzuwenden.

Dieser Nachtrag kann vom interessierten Anleger bei der Kapitalverwaltungsgesellschaft PROJECT Investment AG, Kirschäckerstraße 25, 96052 Bamberg, kostenlos angefordert werden. Zudem kann der Nachtrag auch im Internet unter www.project-investment.de abgerufen werden.

Bamberg, 01.07.2015

PROJECT Investment AG