

## Ratings



Asset Management Rating | Mai 2019  
www.scope.de

### Hinweis

*Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen. Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen.*

Ein Verkaufsprospekt inklusive aller Nachträge sowie das Vermögensanlagen-Informationsblatt werden bei der TSO Active Property III, LP, 1170 Peachtree Street, Suite 2000, Atlanta, Georgia 30309, USA, und bei der TSO Capital Advisors, TaunusTurm, Taunustor 1, 60310 Frankfurt am Main, Deutschland, zur kostenlosen Ausgabe bereitgehalten und sind auf der Internetseite [www.tso-europe.de](http://www.tso-europe.de) veröffentlicht.

### Kontakt

The Simpson Organization, Inc.  
1170 Peachtree Street, Suite 2000  
Atlanta, GA 30309, USA

TSO Capital Advisors GmbH  
TaunusTurm, Taunustor 1  
60310 Frankfurt am Main  
Telefon: +49 69 87000656-0  
E-Mail: [info@tso-europe.de](mailto:info@tso-europe.de)

[www.tso-europe.de](http://www.tso-europe.de)

Überreicht durch:



Titelfoto: [www.stock.adobe.com](http://www.stock.adobe.com) - © susanne2688

# TSO Active Property III



[www.tso-europe.de](http://www.tso-europe.de)



## Eckdaten

- geschlossene Immobilienbeteiligung
- Ankauf, Vermietung und Neubau von Gebäuden mit Fokus im Südosten der USA
- Miet- und Wertsteigerung der Objekte durch Sanierungs- und Renovierungsarbeiten
- Ausschüttungen: vierteljährlich 8 % p. a. Vorzugsrendite zzgl. Veräußerungserlöse
- Zeichnungsfrist: 8.10.2020
- Laufzeit: bis 31.12.2030
- Eigenkapital: USD 125.000.000 (Erhöhungsoption auf USD 225.000.000)
- Mindestanlagebetrag: USD 15.000
- Agio: 5 %

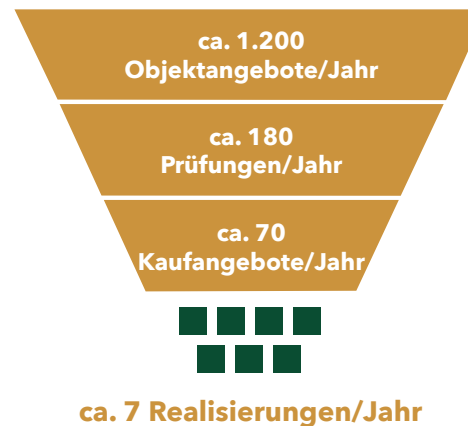


Objekte, die bereits Bestandteil des TSO Active Property III-Portfolios sind: die hochwertige Büroimmobilie Mansell in Alpharetta in Georgia und ein modernes Selbstlagerzentrum (hier eine Konzeptgrafik) in Naples in Florida.

## Investitionskonzept und die Region

TSO ist Anbieterin von Finanzanlageprodukten mit stetig wachsender Präsenz im Südosten der USA, insbesondere in Atlanta (Georgia), Charlotte (North Carolina) und Chattanooga (Tennessee). TSO investiert strategisch in gewerbliche Immobilien, darunter u. a. Büro-, Gewerbe- und Wohnimmobilien, mit Fokus auf Objekte und Märkte, in denen Visionen, Werte und nachhaltige Entwicklung zusammenwachsen.

## Der TSO Analyse-Filter



TSO fokussiert sich auf eine Region mit nachhaltigem Bevölkerungswachstum und einem attraktiven Umfeld für Unternehmen. So kann der Raum Atlanta das drittgrößte Bevölkerungswachstum der USA und ein Durchschnittsalter von 36,2 Jahren aufweisen. In den vergangenen sieben Jahren haben fünf der Fortune 500 Unternehmen wegen des besonders günstigen geschäftlichen Klimas ihre Unternehmenszentrale nach Atlanta verlegt. Zwei von vielen Gründen, weswegen Atlanta mit seinem kontinuierlichen infrastrukturellen Wachstum im Fokus von TSO steht.

## Erfahrung und Expertise



A. Boyd Simpson gründete The Simpson Organization, Inc. („TSO“) zur Beratung institutioneller Anleger in Immobilien inmitten einer Abwärtsspirale am Immobilienmarkt Ende der 1980er Jahre. Über die vergangenen 31 Jahre hat sich TSO zu einem Full-Service-Anbieter für Immobilienmanagement und -investment entwickelt. Die in Atlanta beheimatete TSO unterhält mit ihren 120 Mitarbeitern zudem Büros an weiteren Standorten im Südosten der USA.

Bis heute hat TSO rund 80 große Immobilientransaktionen im Wert von ca. 4,3 Milliarden US-Dollar durchgeführt. Bei jedem ihrer Immobilieninvestments erzielte TSO eine Rendite von mindestens 10 % p. a. auf Anlegerebene.

Seit Oktober 2019 ist TSO mit der TSO Capital Advisors GmbH in Frankfurt am Main und in Düsseldorf in Deutschland vor Ort präsent und steht Anlegern für Fragen zu allen TSO-Beteiligungen zur Verfügung.