

Träume bewahren.
Großes bewegen.



TRANSLOZIERUNG | RESTAURIERUNG | GESAMTRESTAURIERUNG | DIELENBÖDEN

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

Gasthof zur Post Eberhardzell



Objekt:
Ansprechpartner:

Gasthof zur Post | Schulstraße 1 | 88436 Eberhardzell
Herr Jürgen Wütz
T: +49 (0) 7568/9606 213 | E: jw@jako-baudenkmalpflege.de

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | Maßnahmenbeschreibung |

PROJEKTVORSTELLUNG

Träume bewahren. Großes bewegen.

Wir sind der Gesamtdienstleister für die Planung, Restaurierung und Translozierung historischer Gebäude, die so individuell und einzigartig sind wie ihre Geschichte. Unsere Architekten und Ingenieure beraten Sie ganzheitlich und entwickeln eine passgenaue Planung mit Festpreis, die Ihre Wünsche und Träume mit der Wirtschaftlichkeit eines Denkmals in Einklang bringen. Darüber hinaus machen wir uns gesamtverantwortlich für die Umsetzung Ihres Projekts. Mit Leidenschaft bringen wir so zwei Persönlichkeiten zusammen: einen Menschen und ein historisches Gebäude.

Der Gebäude Schulstraße 1 in Eberhardzell, ehemals Gasthof zur Post, wurde ca. Mitte des 18. Jahrhunderts errichtet und steht unter Denkmalschutz. Der Gasthof war historischen, literarischen Quellen nach nicht nur eine Poststation, sondern bot auch Übernachtungsmöglichkeiten (Schildwirtschaft) und braute selbst.

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | [Maßnahmenbeschreibung](#) |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

JaKo Baudenkmalpflege GmbH – Obergeschoß – Raum 1.1

Abbruch

- Inventar und Einbaumöbel ausbauen und entsorgen.
- Deckenuntersichten (Tapete, Putze und/oder Holzdecke) ausbauen und entsorgen.
- Bestandswände ausbauen und entsorgen. Siehe Planung.
- Wandtapeten und/oder Wandputze ausbauen und entsorgen (Innenwände).
- Bodenbelag Holzparkett/PVC/Teppich inkl. Sperrholzplatte/Estrich ausbauen und entsorgen.
- Dielenboden Bestand ausbauen und entsorgen.
- Spreuschüttung in der Decke unter OG ausbauen und entsorgen.
- Fenster inkl. Fenstersims (Innen) ausbauen und entsorgen.
- Fenstersims (Außen) ausbauen und für den Wiedereinbau lagern.
- Türe inkl. Türrahmen ausbauen und entsorgen.

Rohbau

- Abwasserleitungen liefern, einbauen und am Bestand anschließen.
- Wanddurchbruch für den Küchen-Dunstabzug herstellen (Dunstabzug und Entlüftungsrohre inkl. Zubehör bauseits).

Restaurierung

- Bestandswände - Holzfachwerk prüfen & restaurieren - defekte Fachwerkhölzer werden ausgetauscht (Holzart gemäß Bestand).
- Bestandswände - Mauerwerk prüfen, ausbessern und sichern.
- Restaurierung der historischen Deckenkonstruktion über OG (schadhafte Hölzer werden ausgetauscht).
- Holzbalkendeckenaufbau unter OG: Fichte-Rauhspundschalung 30mm als unsichtbaren Blindboden auf Lattung, Rieselschutzpapier, Lehmschüttung 10cm, punktueller Höhenausgleich durch Aufdopplung und N+F-Fichte Rauhspund-Schalung 27mm auf Deckenbalken liefern und montieren.

Stahlbau

- Stahlunterzug, abgelastet auf einer oder mehreren Stützen - gemäß Statikangaben (max. 6,00m Länge) liefern und einbauen.

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | [Maßnahmenbeschreibung](#) |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

Trockenbau

- Trockenbauwand KNAUF W122 ca. 12,5cm (2x 12,5mm GKF einseitig beplankt) als Installationswand liefern und herstellen.
- Trockenbauwand KNAUF W122 ca. 25,0cm (2x 12,5mm GKF zweiseitig beplankt) als doppelte Installationswand liefern und herstellen.

Fenster

- Fenster - BxH = ca. 0,80x1,40m - 3-teilig - 2-Flügel-Element-gerade - DK/D - (BxH = ca. 0,80x1,00m) zzgl. festem Oberlicht-gerade - (BxH = ca. 0,80x0,40m) - PaXretro68, Holzart Lärche, Glas 2-fach Ug 1,1, Wiener Stegsprossen - in Summe 8 Sprossenfelder, Stulpflügel links / Drehkipp-Fenster rechts, Farbe: Außen weiß, Innen weiß liefern und einbauen.
- Fenster - BxH = ca. 1,40x1,40m - 3-teilig - 2-Flügel-Element-gerade - DK/D - (BxH = ca. 1,00x1,00m) zzgl. festem Oberlicht-gerade - (BxH = ca. 1,00x0,40m) - PaXretro68, Holzart Lärche, Glas 2-fach Ug 1,1, Wiener Stegsprossen - in Summe 8 Sprossenfelder, Stulpflügel links / Drehkipp-Fenster rechts, Farbe: Außen weiß, Innen weiß liefern und einbauen.
- Fenstersims Außen: "Bestand" restaurieren.
- Fenstersimsen Innen: Neu Massivholz Eiche geölt – liefern und montieren.

Heizung

- Heizung - vorhandene Heizleitungen und Heizkörper ausbauen und entsorgen.
- Neue Heizleitungen (Vor- und Rücklauf) liefern und montieren.
- Fußbodenheizung System "Thermisto Öko 30mm" inkl. Unterkonstruktion aus Holz und Trittschalldämmung 35mm liefern und auf dem Fichte-Rauhspundboden verlegen.

Sanitär

- Sanitär - vorhandene Sanitärleitungen und Gegenstände ausbauen und entsorgen.
- Rohinstallation (inkl. alle Zu- und Ableitungen neu verlegen).
- Wasser- und Abwasseranschluss für Sanitärgegenstände liefern und herstellen.
- Deckendurchbrüche, wie z.B. im Installationsschacht gemäß Brandschutzanforderung schließen.

Elektro

- Bestandselektrik bzw. vorhandene Elektroleitungen und Gegenstände ausbauen und entsorgen.
- Rohinstallation/Verkabelung liefern und verlegen.

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | [Maßnahmenbeschreibung](#) |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

- Unterputz - Ausstattung "JUNG AS500" (Schalter, Steckdosen, Buchsen und Leuchtauslässe) liefern und montieren. Es sind keine Leuchtmittel im unserem Leistungsumfang enthalten.
- Herdanschluss liefern und herstellen.
- SAT/TV-Anschluss liefern und montieren. SAT-Antenne oder Kabelanschluss erfolgt bauseits.
- Gegensprechanlage mit elektr. Türöffner zur Türstation liefern und montieren. Keine Videofunktion.
- Telefonanschlussdose liefern und montieren.
- Internetanschlussdose (Netzwerk) liefern und montieren. Hardware (Router) und Hausanschluss erfolgt bauseits.
- Raumthermostat für Fußboden- oder Wandheizung liefern und anschließen.

Gipser

- Außen-/ und Innenwände (Innenseite) - neuer Kalkputz (ca. 3cm) 2-lagig - Grundputz mit Gewebe - liefern und anbringen.

Bodenbelag

- Massiv Parkett LÖ - Massivholzdielen Eiche Rustikal - Ringsum N+F - Oberfläche Natur geölt mit umlaufender Fase - 600-2400 x 160 x 20mm liefern und montieren (auf Estrich geklebt).
- Sockelleisten Massivholz Buche deckend weiß lackiert, Oberkante abgerundet - liefern und montieren.

Fliesen

- Wände - Spritzwasserbereich Fliesenbelag (z.B. GEPADI - R10 - anthrazit - Format 30/60cm) inkl. Untergrundbehandlung und verfugen.

Maler

- Neue Trockenbauwand spachteln und mit Malervlies überspannen.
- Anstrich der Decke auf Putz/Malervlies gemäß Farbkonzept.
- Anstrich der Wände auf Putz/Malervlies gemäß Farbkonzept.

Sicherheit

- Sicherheitsausrüstung: Feuerlöscher, Fluchtwegbeschilderung (Batteriebetrieben) und Funkvernetzte Rauchmelder (Batteriebetrieben), jedoch keine Brandmeldeanlage (BMA).

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | [Maßnahmenbeschreibung](#) |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

JaKo Baudenkmalpflege GmbH – Obergeschoß – Raum 1.2 – Abstellraum

Abbruch

- Inventar und Einbaumöbel ausbauen und entsorgen.
- Deckenuntersichten (Tapete, Putze und/oder Holzdecke) ausbauen und entsorgen.
- Wandtapeten und/oder Wandputze ausbauen und entsorgen (Innenwände).
- Bodenbelag Holzparkett/PVC/Teppich inkl. Sperrholzplatte/Estrich ausbauen und entsorgen.
- Dielenboden Bestand ausbauen und entsorgen.
- Spreuschüttung in der Decke unter OG ausbauen und entsorgen.
- Türe inkl. Türrahmen ausbauen und entsorgen.

Rohbau

- Türsturz für neuen Türdurchgang liefern und einbauen.

Restaurierung

- Bestandswände - Holzfachwerk prüfen & restaurieren - defekte Fachwerkhölzer werden ausgetauscht (Holzart gemäß Bestand).
- Restaurierung der historischen Deckenkonstruktion über OG (schadhafte Hölzer werden ausgetauscht).
- Holzbalkendeckenaufbau unter OG: Fichte-Rauhspundschalung 30mm als unsichtbaren Blindboden auf Lattung, Rieselschutzpapier, Lehmschüttung 10cm, punktueller Höhenausgleich durch Aufdopplung und N+F-Fichte Rauhspund-Schalung 27mm auf Deckenbalken liefern und montieren.

Stahlbau

- Stahlunterzug, abgelastet auf einer oder mehreren Stützen - gemäß Statikangaben (max. 6,00m Länge) liefern und einbauen.

Trockenbau

- Trockenbauwand KNAUF W122 ca. 15,0cm (2x 12,5mm GKF zweiseitig beplankt) als Trennwand liefern und herstellen.

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | [Maßnahmenbeschreibung](#) |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

Heizung

- Heizung - vorhandene Heizleitungen und Heizkörper ausbauen und entsorgen.
- Neue Heizleitungen (Vor- und Rücklauf) liefern und montieren.
- Fußbodenheizung System "Thermisto Öko 30mm" inkl. Unterkonstruktion aus Holz und Trittschalldämmung 35mm liefern und auf dem Fichte-Rauhspundboden verlegen.

Sanitär

- Sanitär - vorhandene Sanitärleitungen und Gegenstände ausbauen und entsorgen.
- Deckendurchbrüche, wie z.B. im Installationsschacht gemäß Brandschutzanforderung schließen.

Elektro

- Bestandselektrik bzw. vorhandene Elektroleitungen und Gegenstände ausbauen und entsorgen.
- Rohinstallation/Verkabelung liefern und verlegen.
- Unterputz - Ausstattung "JUNG AS500" (Schalter, Steckdosen, Buchsen und Leuchtauslässe) liefern und montieren. Es sind keine Leuchtmittel im unserem Leistungsumfang enthalten.
- Raumthermostat für Fußboden- oder Wandheizung liefern und anschließen.

Bodenbelag

- Massiv Parkett LÖ - Massivholzdielen Eiche Rustikal - Ringsum N+F - Oberfläche Natur geölt mit umlaufender Fase - 600-2400 x 160 x 20mm liefern und montieren (auf Estrich geklebt).
- Sockelleisten Massivholz Buche deckend weiß lackiert, Oberkante abgerundet - liefern und montieren.

Maler

- Neue Trockenbauwand spachteln und mit Malervlies überspannen.
- Anstrich der Decke auf Putz/Malervlies gemäß Farbkonzept.
- Anstrich der Wände auf Putz/Malervlies gemäß Farbkonzept.

Türe

- Röhrenspan-Innentüre mit 2 Kassettenfeldern - weiß lackiert - inkl. Zarge liefern und einbauen.

Sicherheit

- Sicherheitsausrüstung: Feuerlöscher, Fluchtwegbeschilderung (Batteriebetrieben) und Funkvernetzte Rauchmelder (Batteriebetrieben), jedoch keine Brandmeldeanlage (BMA).

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | **Maßnahmenbeschreibung** |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

JaKo Baudenkmalpflege GmbH – Obergeschoß – Raum 1.3 – Bad

Abbruch

- Inventar und Einbaumöbel ausbauen und entsorgen.
- Deckenuntersichten (Tapete, Putze und/oder Holzdecke) ausbauen und entsorgen.
- Bestandswände ausbauen und entsorgen. Siehe Planung.
- Wandtapeten und/oder Wandputze ausbauen und entsorgen (Innenwände).
- Bodenbelag Holzparkett/PVC/Teppich inkl. Sperrholzplatte/Estrich ausbauen und entsorgen.
- Dielenboden Bestand ausbauen und entsorgen.
- Spreuschüttung in der Decke unter OG ausbauen und entsorgen.
- Fenster inkl. Fenstersims (Innen) ausbauen und entsorgen.
- Fenstersims (Außen) ausbauen und für den Wiedereinbau lagern.

Rohbau

- Abwasserleitungen liefern, einbauen und am Bestand anschließen.
- Türsturz für neuen Türdurchgang liefern und einbauen.

Restaurierung

- Bestandswände - Mauerwerk prüfen, ausbessern und sichern.
- Restaurierung der historischen Deckenkonstruktion über OG (schadhafte Hölzer werden ausgetauscht).
- Holzbalkendeckenaufbau unter OG: Fichte-Rauhspundschalung 30mm als unsichtbaren Blindboden auf Lattung, Rieselschutzpapier, Lehmschüttung 10cm, punktueller Höhenausgleich durch Aufdopplung und N+F-Fichte Rauhspund-Schalung 27mm auf Deckenbalken liefern und montieren.

Stahlbau

- Stahlunterzug, abgelastet auf einer oder mehreren Stützen - gemäß Statikangaben (max. 6,00m Länge) liefern und einbauen.

Trockenbau

- Trockenbauwand KNAUF W122 ca. 25,0cm (2x 12,5mm GKF zweiseitig beplankt) als doppelte Installationswand liefern und herstellen.

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | **Maßnahmenbeschreibung** |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

Fenster

- Fenster - BxH = ca. 1,40x1,40m - 3-teilig - 2-Flügel-Element-gerade - DK/D - (BxH = ca. 1,00x1,00m) zzgl. festem Oberlicht-gerade - (BxH = ca. 1,00x0,40m) - PaXretro68, Holzart Lärche, Glas 2-fach Ug 1,1, Wiener Stegsprossen - in Summe 8 Sprossenfelder, Stulpflügel links / Drehkipp-Fenster rechts, Farbe: Außen weiß, Innen weiß liefern und einbauen.
- Fenstersims Außen: "Bestand" restaurieren.
- Fenstersimsen Innen: Neu Massivholz Eiche geölt – liefern und montieren.

Heizung

- Heizung - vorhandene Heizleitungen und Heizkörper ausbauen und entsorgen.
- Neue Heizleitungen (Vor- und Rücklauf) liefern und montieren.
- Fußbodenheizung System "Thermisto Öko 30mm" inkl. Unterkonstruktion aus Holz und Trittschalldämmung 35mm liefern und auf dem Fichte-Rauhspundboden verlegen.

Heizkörper

- Handtuchheizkörper "Cosmo Standard BxH = 60x176,4cm" liefern und montieren. Siehe beiliegende Sanitärgegenstandsliste.

Sanitär

- Sanitär - vorhandene Sanitärleitungen und Gegenstände ausbauen und entsorgen.
- Rohinstallation (inkl. alle Zu- und Ableitungen neu verlegen).
- Wasser- und Abwasseranschluss für Sanitärgegenstände liefern und herstellen.
- Deckendurchbrüche, wie z.B. im Installationsschacht gemäß Brandschutzanforderung schließen.
- Wand-Tiefspül-WC "VitrA - Metropole - B/L = 36/56cm" inkl. "Geberit Sigma 20 Betätigungsplatte für 2-Mengen-Spülung" liefern und montieren. Siehe beiliegende Sanitärgegenstandsliste.
- Badewanne "VitrA - S50 - Rechteck Badewanne" inkl. Armaturen "Grohe - Essence - Einhand-Wannenbatterie" inkl. "Grohe - Euphoria - Handbrausegarnitur" liefern und einbauen.
- Badewannenverkleidung in weiß (Poresta Systems Wannenträger + Fliesen) liefern und montieren.
- WC-Bürstengarnitur "Keuco Plan - wandhängend - Aluminium" - liefern und montieren. Siehe beiliegende Sanitärgegenstandsliste.
- Toilettenpapierhalter "Keuco - Plan" liefern und montieren. Siehe beiliegende Sanitärgegenstandsliste.

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

- Handwaschbecken "Keramag iCon Waschtisch - B/T= 60/48,5cm" inkl. Armatur "Hansgrohe - Essence Einhandwaschtischbatterie" liefern und montieren.
- Handtuchhalter "Keuco - Plan - Handtuchhalter - L=43,8" liefern und montieren. Siehe beiliegende Sanitärgegenstandsliste.
- Kristallspiegel - "EURA - Romantic - BxH 60x80cm" liefern und montieren. Siehe beiliegende Sanitärgegenstandsliste.
- Seifenspender "Cosmic - Architect - Metall Chrom" liefern und montieren. Siehe beiliegende Sanitärgegenstandsliste.
- Dusche gefliest mit "Geberit - CleanLine20 - Duschrinne" mit "Koralle - S505Plus - Flügeltür mit Trennwand aus ESG" inkl. Armatur von "Grohe - Essence - Einhand-Brausebatterie und Grohe - Euphoria - Brausestand mit Handbrausegarnitur" liefern und montieren.

Elektro

- Bestandselektrik bzw. vorhandene Elektroleitungen und Gegenstände ausbauen und entsorgen.
- Rohinstallation/Verkabelung liefern und verlegen.
- Unterputz - Ausstattung "JUNG AS500" (Schalter, Steckdosen, Buchsen und Leuchtauslässe) liefern und montieren. Es sind keine Leuchtmittel im unserem Leistungsumfang enthalten.
- Raumthermostat für Fußboden- oder Wandheizung liefern und anschließen.

Gipser

- Außen-/ und Innenwände (Innenseite) - neuer Kalkputz (ca. 3cm) 2-lagig - Grundputz mit Gewebe - liefern und anbringen.

Bodenbelag

- Unterkonstruktion für Fliesenbelag aus Trockenestrich - Paketstärke = ca. 20-30mm - liefern und auf dem Fichte-Rauhspundboden verlegen.

Fliesen

- Boden - Fliesenbelag (z.B. GEPADI - R10 - anthrazit - Format 30/60cm) inkl. Sockelfliesen, Untergrundbehandlung und verfugen - liefern und montieren.
- Wände - Spritzwasserbereich Fliesenbelag (z.B. GEPADI - R10 - anthrazit - Format 30/60cm) inkl. Untergrundbehandlung und verfugen.

Maler

- Neue Trockenbauwand spachteln und mit Malervlies überspannen.

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | **Maßnahmenbeschreibung** |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

- Anstrich der Decke auf Putz/Malervlies gemäß Farbkonzept.
- Anstrich der Wände auf Putz/Malervlies gemäß Farbkonzept.

Türe

- Röhrenspan-Innentüre mit 2 Kassettenfeldern - weiß lackiert - inkl. Zarge liefern und einbauen.

Sicherheit

- Sicherheitsausrüstung: Feuerlöscher, Fluchtwegbeschilderung (Batteriebetrieben) und Funkvernetzte Rauchmelder (Batteriebetrieben), jedoch keine Brandmeldeanlage (BMA).

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | [Maßnahmenbeschreibung](#) |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

JaKo Baudenkmalpflege GmbH – Obergeschoß – Raum 1.4 – Individualraum 1

Abbruch

- Inventar und Einbaumöbel ausbauen und entsorgen.
- Deckenuntersichten (Tapete, Putze und/oder Holzdecke) ausbauen und entsorgen.
- Wandtapeten und/oder Wandputze ausbauen und entsorgen (Innenwände).
- Bodenbelag Holzparkett/PVC/Teppich inkl. Sperrholzplatte/Estrich ausbauen und entsorgen.
- Dielenboden Bestand ausbauen und entsorgen.
- Spreuschüttung in der Decke unter OG ausbauen und entsorgen.
- Fenster inkl. Fenstersims (Innen) ausbauen und entsorgen.
- Fenstersims (Außen) ausbauen und für den Wiedereinbau lagern.
- Türe inkl. Türrahmen ausbauen und entsorgen.

Rohbau

- Türdurchbruch mit Hochlochziegeln schließen (zu Raum X.X).
- Türsturz für neuen Türdurchgang liefern und einbauen.

Restaurierung

- Bestandswände - Holzfachwerk prüfen & restaurieren - defekte Fachwerkhölzer werden ausgetauscht (Holzart gemäß Bestand).
- Bestandswände - Mauerwerk prüfen, ausbessern und sichern.
- Restaurierung der historischen Deckenkonstruktion über OG (schadhafte Hölzer werden ausgetauscht).
- Holzbalkendeckenaufbau unter OG: Fichte-Rauhspundschalung 30mm als unsichtbaren Blindboden auf Lattung, Rieselschutzpapier, Lehmschüttung 10cm, punktueller Höhenausgleich durch Aufdopplung und N+F-Fichte Rauhspund-Schalung 27mm auf Deckenbalken liefern und montieren.

Trockenbau

- Trockenbauwand KNAUF W122 ca. 15,0cm (2x 12,5mm GKF zweiseitig beplankt) als Trennwand liefern und herstellen.

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | [Maßnahmenbeschreibung](#) |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

Fenster

- Fenster - BxH = ca. 1,40x1,40m - 3-teilig - 2-Flügel-Element-gerade - DK/D - (BxH = ca. 1,00x1,00m) zzgl. festem Oberlicht-gerade - (BxH = ca. 1,00x0,40m) - PaXretro68, Holzart Lärche, Glas 2-fach Ug 1,1, Wiener Stegsprossen - in Summe 8 Sprossenfelder, Stulpflügel links / Drehkipp-Fenster rechts, Farbe: Außen weiß, Innen weiß liefern und einbauen.
- Fenstersims Außen: "Bestand" restaurieren.
- Fenstersimsen Innen: Neu Massivholz Eiche geölt – liefern und montieren.

Heizung

- Heizung - vorhandene Heizleitungen und Heizkörper ausbauen und entsorgen.
- Neue Heizleitungen (Vor- und Rücklauf) liefern und montieren.
- Fußbodenheizung System "Thermisto Öko 30mm" inkl. Unterkonstruktion aus Holz und Trittschalldämmung 35mm liefern und auf dem Fichte-Rauhspundboden verlegen.

Sanitär

- Sanitär - vorhandene Sanitärleitungen und Gegenstände ausbauen und entsorgen.
- Deckendurchbrüche, wie z.B. im Installationsschacht gemäß Brandschutzanforderung schließen.

Elektro

- Bestandselektrik bzw. vorhandene Elektroleitungen und Gegenstände ausbauen und entsorgen.
- Rohinstallation/Verkabelung liefern und verlegen.
- Unterputz - Ausstattung "JUNG AS500" (Schalter, Steckdosen, Buchsen und Leuchtauslässe) liefern und montieren. Es sind keine Leuchtmittel im unserem Leistungsumfang enthalten.
- Raumthermostat für Fußboden- oder Wandheizung liefern und anschließen.

Gipser

- Außen-/ und Innenwände (Innenseite) - neuer Kalkputz (ca. 3cm) 2-lagig - Grundputz mit Gewebe - liefern und anbringen.

Bodenbelag

- Massiv Parkett LÖ - Massivholzdielen Eiche Rustikal - Ringsum N+F - Oberfläche Natur geölt mit umlaufender Fase - 600-2400 x 160 x 20mm liefern und montieren (auf Estrich geklebt).
- Sockelleisten Massivholz Buche deckend weiß lackiert, Oberkante abgerundet - liefern und montieren.

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | [Maßnahmenbeschreibung](#) |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

Maler

- Neue Trockenbauwand spachteln und mit Malervlies überspannen.
- Anstrich der Decke auf Putz/Malervlies gemäß Farbkonzept.
- Anstrich der Wände auf Putz/Malervlies gemäß Farbkonzept.

Türe

- Röhrenspan-Innentüre mit 2 Kassettenfeldern - weiß lackiert - inkl. Zarge liefern und einbauen.

Sicherheit

- Sicherheitsausrüstung: Feuerlöscher, Fluchtwegbeschilderung (Batteriebetrieben) und Funkvernetzte Rauchmelder (Batteriebetrieben), jedoch keine Brandmeldeanlage (BMA).

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | [Maßnahmenbeschreibung](#) |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

JaKo Baudenkmalpflege GmbH – Obergeschoß – Raum 1.5 – WC

Abbruch

- Inventar und Einbaumöbel ausbauen und entsorgen.
- Deckenuntersichten (Tapete, Putze und/oder Holzdecke) ausbauen und entsorgen.
- Bestandswände ausbauen und entsorgen. Siehe Planung.
- Wandtapeten und/oder Wandputze ausbauen und entsorgen (Innenwände).
- Bodenbelag Holzparkett/PVC/Teppich inkl. Sperrholzplatte/Estrich ausbauen und entsorgen.
- Dielenboden Bestand ausbauen und entsorgen.
- Spreuschüttung in der Decke unter OG ausbauen und entsorgen.

Rohbau

- Abwasserleitungen liefern, einbauen und am Bestand anschließen.
- Türsturz für neuen Türdurchgang liefern und einbauen.
- Wanddurchbruch für die LIMODOR-Lüftung herstellen.

Restaurierung

- Bestandswände - Holzfachwerk prüfen & restaurieren - defekte Fachwerkhölzer werden ausgetauscht (Holzart gemäß Bestand).
- Restaurierung der historischen Deckenkonstruktion über OG (schadhafte Hölzer werden ausgetauscht).
- Holzbalkendeckenaufbau unter OG: Fichte-Rauhspundschalung 30mm als unsichtbaren Blindboden auf Lattung, Rieselschutzpapier, Lehmschüttung 10cm, punktueller Höhenausgleich durch Aufdopplung und N+F-Fichte Rauhspund-Schalung 27mm auf Deckenbalken liefern und montieren.

Trockenbau

- Trockenbauwand KNAUF W122 ca. 12,5cm (2x 12,5mm GKF einseitig beplankt) als Installationswand liefern und herstellen.
- Trockenbauwand KNAUF W122 ca. 15,0cm (2x 12,5mm GKF zweiseitig beplankt) als Trennwand liefern und herstellen.

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | **Maßnahmenbeschreibung** |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

Heizung

- Heizung - vorhandene Heizleitungen und Heizkörper ausbauen und entsorgen.
- Neue Heizleitungen (Vor- und Rücklauf) liefern und montieren.
- Fußbodenheizung System "Thermisto Öko 30mm" inkl. Unterkonstruktion aus Holz und Trittschalldämmung 35mm liefern und auf dem Fichte-Rauhspundboden verlegen.

Lüftung

- Limodor-Raumentlüftung liefern und anschließen inkl. Leitungsverlegung.

Sanitär

- Sanitär - vorhandene Sanitärleitungen und Gegenstände ausbauen und entsorgen.
- Rohinstallation (inkl. alle Zu- und Ableitungen neu verlegen).
- Wasser- und Abwasseranschluss für Sanitärgegenstände liefern und herstellen.
- Deckendurchbrüche, wie z.B. im Installationsschacht gemäß Brandschutzanforderung schließen.
- Handtuchhaken "Keuco - Plan" liefern und montieren. Siehe beiliegende Sanitärgegenstandsliste.
- WC-Bürstengarnitur "Keuco Plan - wandhängend - Aluminium" - liefern und montieren. Siehe beiliegende Sanitärgegenstandsliste.
- Toilettenpapierhalter "Keuco - Plan" liefern und montieren. Siehe beiliegende Sanitärgegenstandsliste.
- Kristallspiegel - "EURA - Romantic - BxH 40x77cm" liefern und montieren. Siehe beiliegende Sanitärgegenstandsliste.
- Seifenspender "Cosmic - Architect - Metall Chrom" liefern und montieren. Siehe beiliegende Sanitärgegenstandsliste.
- Handwaschbecken "Keramag iCon xs Handwaschbecken - B/T= 53/31cm" inkl. Armatur "Hansgrohe - Essence Einhandwaschtischbatterie" liefern und montieren.

Elektro

- Bestandselektrik bzw. vorhandene Elektroleitungen und Gegenstände ausbauen und entsorgen.
- Rohinstallation/Verkabelung liefern und verlegen.
- Unterputz - Ausstattung "JUNG AS500" (Schalter, Steckdosen, Buchsen und Leuchtauslässe) liefern und montieren. Es sind keine Leuchtmittel im unserem Leistungsumfang enthalten.
- Limodor-Raumentlüftung anschließen
- Raumthermostat für Fußboden- oder Wandheizung liefern und anschließen.

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | **Maßnahmenbeschreibung** |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

Bodenbelag

- Unterkonstruktion für Fliesenbelag aus Trockenestrich - Paketstärke = ca. 20-30mm - liefern und auf dem Fichte-Rauhspundboden verlegen.

Fliesen

- Boden - Fliesenbelag (z.B. GEPADI - R10 - anthrazit - Format 30/60cm) inkl. Sockelfliesen, Untergrundbehandlung und verfugen - liefern und montieren.
- Wände - Spritzwasserbereich Fliesenbelag (z.B. GEPADI - R10 - anthrazit - Format 30/60cm) inkl. Untergrundbehandlung und verfugen.

Maler

- Neue Trockenbauwand spachteln und mit Malervlies überspannen.
- Anstrich der Decke auf Putz/Malervlies gemäß Farbkonzept.
- Anstrich der Wände auf Putz/Malervlies gemäß Farbkonzept.

Türe

- Röhrenspan-Innentüre mit 2 Kassettenfeldern - weiß lackiert - inkl. Zarge liefern und einbauen.

Sicherheit

- Sicherheitsausrüstung: Feuerlöscher, Fluchtwegbeschilderung (Batteriebetrieben) und Funkvernetzte Rauchmelder (Batteriebetrieben), jedoch keine Brandmeldeanlage (BMA).

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | [Maßnahmenbeschreibung](#) |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

JaKo Baudenkmalpflege GmbH – Obergeschoß – Raum 1.6 – Garderobe

Abbruch

- Inventar und Einbaumöbel ausbauen und entsorgen.
- Deckenuntersichten (Tapete, Putze und/oder Holzdecke) ausbauen und entsorgen.
- Bestandswände ausbauen und entsorgen. Siehe Planung.
- Wandtapeten und/oder Wandputze ausbauen und entsorgen (Innenwände).
- Bodenbelag Holzparkett/PVC/Teppich inkl. Sperrholzplatte/Estrich ausbauen und entsorgen.
- Dielenboden Bestand ausbauen und entsorgen.
- Spreuschüttung in der Decke unter OG ausbauen und entsorgen.

Rohbau

- Türsturz für neuen Türdurchgang liefern und einbauen.

Restaurierung

- Bestandswände - Mauerwerk prüfen, ausbessern und sichern.
- Restaurierung der historischen Deckenkonstruktion über OG (schadhafte Hölzer werden ausgetauscht).
- Holzbalkendeckenaufbau unter OG: Fichte-Rauhspundschalung 30mm als unsichtbaren Blindboden auf Lattung, Rieselschutzpapier, Lehmschüttung 10cm, punktueller Höhenausgleich durch Aufdopplung und N+F-Fichte Rauhspund-Schalung 27mm auf Deckenbalken liefern und montieren.

Heizung

- Heizung - vorhandene Heizleitungen und Heizkörper ausbauen und entsorgen.
- Neue Heizleitungen (Vor- und Rücklauf) liefern und montieren.
- Fußbodenheizung System "Thermisto Öko 30mm" inkl. Unterkonstruktion aus Holz und Trittschalldämmung 35mm liefern und auf dem Fichte-Rauhspundboden verlegen.

Sanitär

- Sanitär - vorhandene Sanitärleitungen und Gegenstände ausbauen und entsorgen.
- Deckendurchbrüche, wie z.B. im Installationsschacht gemäß Brandschutzanforderung schließen.

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | **Maßnahmenbeschreibung** |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

Elektro

- Bestandselektrik bzw. vorhandene Elektroleitungen und Gegenstände ausbauen und entsorgen.
- Rohinstallation/Verkabelung liefern und verlegen.
- Unterputz - Ausstattung "JUNG AS500" (Schalter, Steckdosen, Buchsen und Leuchtenauslässe) liefern und montieren. Es sind keine Leuchtmittel im unserem Leistungsumfang enthalten.
- Raumthermostat für Fußboden- oder Wandheizung liefern und anschließen.

Gipser

- Außen-/ und Innenwände (Innenseite) - neuer Kalkputz (ca. 3cm) 2-lagig - Grundputz mit Gewebe - liefern und anbringen.

Bodenbelag

- Massiv Parkett LÖ - Massivholzdielen Eiche Rustikal - Ringsum N+F - Oberfläche Natur geölt mit umlaufender Fase - 600-2400 x 160 x 20mm liefern und montieren (auf Estrich geklebt).
- Sockelleisten Massivholz Buche deckend weiß lackiert, Oberkante abgerundet - liefern und montieren.

Maler

- Neue Trockenbauwand spachteln und mit Malervlies überspannen.
- Anstrich der Decke auf Putz/Malervlies gemäß Farbkonzept.
- Anstrich der Wände auf Putz/Malervlies gemäß Farbkonzept.

Türe

- Wohnungseingangstüre aus Holz mit 4 Kassettenfeldern - ohne Glasausschnitt - inkl. Zarge (Optik wie Planung, PZ-vorgerichtet, RS mit OTS) liefern, einbauen und abdichten.

Sicherheit

- Sicherheitsausrüstung: Feuerlöscher, Fluchtwegbeschilderung (Batteriebetrieben) und Funkvernetzte Rauchmelder (Batteriebetrieben), jedoch keine Brandmeldeanlage (BMA).

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | [Maßnahmenbeschreibung](#) |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

JaKo Baudenkmalpflege GmbH – Obergeschoß – Raum 1.7 – Individualraum 1

Abbruch

- Inventar und Einbaumöbel ausbauen und entsorgen.
- Deckenuntersichten (Tapete, Putze und/oder Holzdecke) ausbauen und entsorgen.
- Wandtapeten und/oder Wandputze ausbauen und entsorgen (Innenwände).
- Bodenbelag Holzparkett/PVC/Teppich inkl. Sperrholzplatte/Estrich ausbauen und entsorgen.
- Dielenboden Bestand ausbauen und entsorgen.
- Spreuschüttung in der Decke unter OG ausbauen und entsorgen.
- Türe inkl. Türrahmen ausbauen und entsorgen.
- Restaurierung
- Bestandswände - Holzfachwerk prüfen & restaurieren - defekte Fachwerkhölzer werden ausgetauscht (Holzart gemäß Bestand).
- Restaurierung der historischen Deckenkonstruktion über OG (schadhafte Hölzer werden ausgetauscht).
- Holzbalkendeckenaufbau unter OG: Fichte-Rauhspundschalung 30mm als unsichtbaren Blindboden auf Lattung, Rieselschutzpapier, Lehmschüttung 10cm, punktueller Höhenausgleich durch Aufdopplung und N+F-Fichte Rauhspund-Schalung 27mm auf Deckenbalken liefern und montieren.

Trockenbau

- Trockenbauwand KNAUF W122 ca. 12,5cm (2x 12,5mm GKF einseitig beplankt) als Installationswand liefern und herstellen.
- Trockenbauwand KNAUF W355 ca. 17,5cm (1x 40mm KMB zweiseitig beplankt) als Schallschutzwand liefern und herstellen.

Heizung

- Heizung - vorhandene Heizleitungen und Heizkörper ausbauen und entsorgen.
- Neue Heizleitungen (Vor- und Rücklauf) liefern und montieren.
- Fußbodenheizung System "Thermisto Öko 30mm" inkl. Unterkonstruktion aus Holz und Trittschalldämmung 35mm liefern und auf dem Fichte-Rauhspundboden verlegen.

Sanitär

- Sanitär - vorhandene Sanitärleitungen und Gegenstände ausbauen und entsorgen.

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | [Maßnahmenbeschreibung](#) |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

- Deckendurchbrüche, wie z.B. im Installationsschacht gemäß Brandschutzanforderung schließen.

Elektro

- Bestandselektrik bzw. vorhandene Elektroleitungen und Gegenstände ausbauen und entsorgen.
- Rohinstallation/Verkabelung liefern und verlegen.
- Unterputz - Ausstattung "JUNG AS500" (Schalter, Steckdosen, Buchsen und Leuchtauslässe) liefern und montieren. Es sind keine Leuchtmittel im unserem Leistungsumfang enthalten.
- Raumthermostat für Fußboden- oder Wandheizung liefern und anschließen.

Gipser

- Außen-/ und Innenwände (Innenseite) - neuer Kalkputz (ca. 3cm) 2-lagig - Grundputz mit Gewebe - liefern und anbringen.

Bodenbelag

- Unterkonstruktion für Fliesenbelag aus Trockenestrich - Paketstärke = ca. 20-30mm - liefern und auf dem Fichte-Rauhspundboden verlegen.

Fliesen

- Boden - Fliesenbelag (z.B. GEPADI - R10 - anthrazit - Format 30/60cm) inkl. Sockelfliesen, Untergrundbehandlung und verfugen - liefern und montieren.

Maler

- Neue Trockenbauwand spachteln und mit Malervlies überspannen.
- Anstrich der Decke auf Putz/Malervlies gemäß Farbkonzept.
- Anstrich der Wände auf Putz/Malervlies gemäß Farbkonzept.

Türe

- Röhrenspan-Innentüre mit 2 Kassettenfeldern - weiß lackiert - inkl. Zarge liefern und einbauen.

Sicherheit

- Sicherheitsausrüstung: Feuerlöscher, Fluchtwegbeschilderung (Batteriebetrieben) und Funkvernetzte Rauchmelder (Batteriebetrieben), jedoch keine Brandmeldeanlage (BMA).

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | **Maßnahmenbeschreibung** |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

JaKo Baudenkmalpflege GmbH – Obergeschoß – Raum 1.8 – Wohn-/ Koch-/ Essbereich

Abbruch

- Inventar und Einbaumöbel ausbauen und entsorgen.
- Deckenuntersichten (Tapete, Putze und/oder Holzdecke) ausbauen und entsorgen.
- Wandtapeten und/oder Wandputze ausbauen und entsorgen (Innenwände).
- Bodenbelag Holzparkett/PVC/Teppich inkl. Sperrholzplatte/Estrich ausbauen und entsorgen.
- Dielenboden Bestand ausbauen und entsorgen.
- Spreuschüttung in der Decke unter OG ausbauen und entsorgen.
- Fenster inkl. Fenstersims (Innen) ausbauen und entsorgen.
- Fenstersims (Außen) ausbauen und für den Wiedereinbau lagern.

Rohbau

- Abwasserleitungen liefern, einbauen und am Bestand anschließen.
- Türsturz für neuen Türdurchgang liefern und einbauen.
- Wanddurchbruch für den Küchen-Dunstabzug herstellen (Dunstabzug und Entlüftungsrohre inkl. Zubehör bauseits).
- Fensternischen bis Höhe UK Fensterbank aufmauern, innen eben mit Mauerwerk.

Restaurierung

- Bestandswände - Holzfachwerk prüfen & restaurieren - defekte Fachwerkhölzer werden ausgetauscht (Holzart gemäß Bestand).
- Bestandswände - Mauerwerk prüfen, ausbessern und sichern.
- Restaurierung der historischen Deckenkonstruktion über OG (schadhafte Hölzer werden ausgetauscht).
- Holzbalkendeckenaufbau unter OG: Fichte-Rauhspundschalung 30mm als unsichtbaren Blindboden auf Lattung, Rieselschutzpapier, Lehmschüttung 10cm, punktueller Höhenausgleich durch Aufdopplung und N+F-Fichte Rauhspund-Schalung 27mm auf Deckenbalken liefern und montieren.

Stahlbau

- Stahlunterzug, abgelastet auf einer oder mehreren Stützen - gemäß Statikangaben (max. 6,00m Länge) liefern und einbauen.

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | [Maßnahmenbeschreibung](#) |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

Trockenbau

- Trockenbauwand KNAUF W122 ca. 12,5cm (2x 12,5mm GKF einseitig beplankt) als Installationswand liefern und herstellen.
- Trockenbauwand KNAUF W122 ca. 15,0cm (2x 12,5mm GKF zweiseitig beplankt) als Trennwand liefern und herstellen.

Fenster

- Fenster - BxH = ca. 1,40x1,40m - 3-teilig - 2-Flügel-Element-gerade - DK/D - (BxH = ca. 1,00x1,00m) zzgl. festem Oberlicht-gerade - (BxH = ca. 1,00x0,40m) - PaXretro68, Holzart Lärche, Glas 2-fach Ug 1,1, Wiener Stegsprossen - in Summe 8 Sprossenfelder, Stulpflügel links / Drehkipp-Fenster rechts, Farbe: Außen weiß, Innen weiß liefern und einbauen.
- Fenstersims Außen: "Bestand" restaurieren.
- Fenstersimsen Innen: Neu Massivholz Eiche geölt – liefern und montieren.

Heizung

- Heizung - vorhandene Heizleitungen und Heizkörper ausbauen und entsorgen.
- Neue Heizleitungen (Vor- und Rücklauf) liefern und montieren.
- Fußbodenheizung System "Thermisto Öko 30mm" inkl. Unterkonstruktion aus Holz und Trittschalldämmung 35mm liefern und auf dem Fichte-Rauhspundboden verlegen.

Sanitär

- Sanitär - vorhandene Sanitärleitungen und Gegenstände ausbauen und entsorgen.
- Rohinstallation (inkl. alle Zu- und Ableitungen neu verlegen).
- Wasser- und Abwasseranschluss für Sanitärgegenstände liefern und herstellen.
- Deckendurchbrüche, wie z.B. im Installationsschacht gemäß Brandschutzanforderung schließen.

Elektro

- Bestandselektrik bzw. vorhandene Elektroleitungen und Gegenstände ausbauen und entsorgen.
- Rohinstallation/Verkabelung liefern und verlegen.
- Unterputz - Ausstattung "JUNG AS500" (Schalter, Steckdosen, Buchsen und Leuchtenauslässe) liefern und montieren. Es sind keine Leuchtmittel im unserem Leistungsumfang enthalten.
- Herdanschluss liefern und herstellen.
- SAT/TV-Anschluss liefern und montieren. SAT-Antenne oder Kabelanschluss erfolgt bauseits.
- Gegensprechanlage mit elektr. Türöffner zur Türstation liefern und montieren. Keine Videofunktion.

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | **Maßnahmenbeschreibung** |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

- Telefonanschlussdose liefern und montieren.
- Internetanschlussdose (Netzwerk) liefern und montieren. Hardware (Router) und Hausanschluss erfolgt bauseits.
- Raumthermostat für Fußboden- oder Wandheizung liefern und anschließen.

Gipser

- Außen-/ und Innenwände (Innenseite) - neuer Kalkputz (ca. 3cm) 2-lagig - Grundputz mit Gewebe - liefern und anbringen.

Bodenbelag

- Massiv Parkett LÖ - Massivholzdielen Eiche Rustikal - Ringsum N+F - Oberfläche Natur geölt mit umlaufender Fase - 600-2400 x 160 x 20mm liefern und montieren (auf Estrich geklebt).
- Sockelleisten Massivholz Buche deckend weiß lackiert, Oberkante abgerundet - liefern und montieren.

Fliesen

- Wände - Spritzwasserbereich Fliesenbelag (z.B. GEPADI - R10 - anthrazit - Format 30/60cm) inkl. Untergrundbehandlung und verfugen.

Maler

- Neue Trockenbauwand spachteln und mit Malervlies überspannen.
- Anstrich der Decke auf Putz/Malervlies gemäß Farbkonzept.
- Anstrich der Wände auf Putz/Malervlies gemäß Farbkonzept.

Türe

- Bestehende Innentüre aus Bestand restaurieren, Beschläge überarbeiten, streichen und wieder einbauen.

Sicherheit

- Sicherheitsausrüstung: Feuerlöscher, Fluchtwegbeschilderung (Batteriebetrieben) und Funkvernetzte Rauchmelder (Batteriebetrieben), jedoch keine Brandmeldeanlage (BMA).

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | [Maßnahmenbeschreibung](#) |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

JaKo Baudenkmalpflege GmbH – Obergeschoß – Raum 1.9 – Garderobe

Abbruch

- Türdurchbruch inkl. Bauschuttentsorgung.
- Inventar und Einbaumöbel ausbauen und entsorgen.
- Bestehender Ofen abbrechen und Bauschutt entsorgen.
- Deckenuntersichten (Tapete, Putze und/oder Holzdecke) ausbauen und entsorgen.
- Wandtapeten und/oder Wandputze ausbauen und entsorgen (Innenwände).
- Bodenbelag Holzparkett/PVC/Teppich inkl. Sperrholzplatte/Estrich ausbauen und entsorgen.
- Dielenboden Bestand ausbauen und entsorgen.
- Spreuschüttung in der Decke unter OG ausbauen und entsorgen.

Rohbau

- Türsturz für neuen Türdurchgang liefern und einbauen.

Restaurierung

- Bestandswände - Holzfachwerk prüfen & restaurieren - defekte Fachwerkhölzer werden ausgetauscht (Holzart gemäß Bestand).
- Restaurierung der historischen Deckenkonstruktion über OG (schadhafte Hölzer werden ausgetauscht).
- Holzbalkendeckenaufbau unter OG: Fichte-Rauhspundschalung 30mm als unsichtbaren Blindboden auf Lattung, Rieselschutzpapier, Lehmschüttung 10cm, punktueller Höhenausgleich durch Aufdopplung und N+F-Fichte Rauhspund-Schalung 27mm auf Deckenbalken liefern und montieren.

Trockenbau

- Trockenbauwand KNAUF W122 ca. 12,5cm (2x 12,5mm GKF einseitig beplankt) als Installationswand liefern und herstellen.
- Trockenbauwand KNAUF W122 ca. 15,0cm (2x 12,5mm GKF zweiseitig beplankt) als Trennwand liefern und herstellen.

Heizung

- Heizung - vorhandene Heizleitungen und Heizkörper ausbauen und entsorgen.
- Neue Heizleitungen (Vor- und Rücklauf) liefern und montieren.

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | [Maßnahmenbeschreibung](#) |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

- Fußbodenheizung System "Thermisto Öko 30mm" inkl. Unterkonstruktion aus Holz und Trittschalldämmung 35mm liefern und auf dem Fichte-Rauhspundboden verlegen.

Sanitär

- Sanitär - vorhandene Sanitärleitungen und Gegenstände ausbauen und entsorgen.
- Deckendurchbrüche, wie z.B. im Installationsschacht gemäß Brandschutzanforderung schließen.

Elektro

- Bestandselektrik bzw. vorhandene Elektroleitungen und Gegenstände ausbauen und entsorgen.
- Rohinstallation/Verkabelung liefern und verlegen.
- Unterputz - Ausstattung "JUNG AS500" (Schalter, Steckdosen, Buchsen und Leuchtauslässe) liefern und montieren. Es sind keine Leuchtmittel im unserem Leistungsumfang enthalten.
- Raumthermostat für Fußboden- oder Wandheizung liefern und anschließen.

Bodenbelag

- Massiv Parkett LÖ - Massivholzdielen Eiche Rustikal - Ringsum N+F - Oberfläche Natur geölt mit umlaufender Fase - 600-2400 x 160 x 20mm liefern und montieren (auf Estrich geklebt).
- Sockelleisten Massivholz Buche deckend weiß lackiert, Oberkante abgerundet - liefern und montieren.

Maler

- Neue Trockenbauwand spachteln und mit Malervlies überspannen.
- Anstrich der Decke auf Putz/Malervlies gemäß Farbkonzept.
- Anstrich der Wände auf Putz/Malervlies gemäß Farbkonzept.

Türe

- Wohnungseingangstüre aus Holz mit 4 Kassettenfeldern - ohne Glasausschnitt - inkl. Zarge (Optik wie Planung, PZ-vorgerichtet, RS mit OTS) liefern, einbauen und abdichten.

Sicherheit

- Sicherheitsausrüstung: Feuerlöscher, Fluchtwegbeschilderung (Batteriebetrieben) und Funkvernetzte Rauchmelder (Batteriebetrieben), jedoch keine Brandmeldeanlage (BMA).

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

JaKo Baudenkmalpflege GmbH – Obergeschoß – Raum 1.10 – Bad

Abbruch

- Inventar und Einbaumöbel ausbauen und entsorgen.
- Deckenuntersichten (Tapete, Putze und/oder Holzdecke) ausbauen und entsorgen.
- Wandtapeten und/oder Wandputze ausbauen und entsorgen (Innenwände).
- Bodenbelag Holzparkett/PVC/Teppich inkl. Sperrholzplatte/Estrich ausbauen und entsorgen.
- Dielenboden Bestand ausbauen und entsorgen.
- Spreuschüttung in der Decke unter OG ausbauen und entsorgen.
- Fenster inkl. Fenstersims (Innen) ausbauen und entsorgen.
- Fenstersims (Außen) ausbauen und für den Wiedereinbau lagern.

Rohbau

- Abwasserleitungen liefern, einbauen und am Bestand anschließen.
- Türsturz für neuen Türdurchgang liefern und einbauen.

Restaurierung

- Bestandswände - Mauerwerk prüfen, ausbessern und sichern.
- Restaurierung der historischen Deckenkonstruktion über OG (schadhafte Hölzer werden ausgetauscht).
- Holzbalkendeckenaufbau unter OG: Fichte-Rauhspundschalung 30mm als unsichtbaren Blindboden auf Lattung, Rieselschutzpapier, Lehmschüttung 10cm, punktueller Höhenausgleich durch Aufdopplung und N+F-Fichte Rauhspund-Schalung 27mm auf Deckenbalken liefern und montieren.

Stahlbau

- Stahlunterzug, abgelastet auf einer oder mehreren Stützen - gemäß Statikangaben (max. 6,00m Länge) liefern und einbauen.

Trockenbau

- Trockenbauwand KNAUF W122 ca. 12,5cm (2x 12,5mm GKF einseitig beplankt) als Installationswand liefern und herstellen.
- Trockenbauwand KNAUF W122 ca. 15,0cm (2x 12,5mm GKF zweiseitig beplankt) als Trennwand liefern und herstellen.

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | [Maßnahmenbeschreibung](#) |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

- Trockenbauwand KNAUF W122 ca. 25,0cm (2x 12,5mm GKF zweiseitig beplankt) als doppelte Installationswand liefern und herstellen.

Fenster

- Fenster - BxH = ca. 1,40x1,40m - 3-teilig - 2-Flügel-Element-gerade - DK/D - (BxH = ca. 1,00x1,00m) zzgl. festem Oberlicht-gerade - (BxH = ca. 1,00x0,40m) - PaXretro68, Holzart Lärche, Glas 2-fach Ug 1,1, Wiener Stegsprossen - in Summe 8 Sprossenfelder, Stulpflügel links / Drehkipp-Fenster rechts, Farbe: Außen weiß, Innen weiß liefern und einbauen.
- Fenstersims Außen: "Bestand" restaurieren.
- Fenstersimsen Innen: Neu Massivholz Eiche geölt – liefern und montieren.

Heizung

- Heizung - vorhandene Heizleitungen und Heizkörper ausbauen und entsorgen.
- Neue Heizleitungen (Vor- und Rücklauf) liefern und montieren.
- Fußbodenheizung System "Thermisto Öko 30mm" inkl. Unterkonstruktion aus Holz und Trittschalldämmung 35mm liefern und auf dem Fichte-Rauhspundboden verlegen.

Heizkörper

- Handtuchheizkörper "Cosmo Standard BxH = 60x176,4cm" liefern und montieren. Siehe beiliegende Sanitärgegenstandsliste.

Sanitär

- Sanitär - vorhandene Sanitärleitungen und Gegenstände ausbauen und entsorgen.
- Rohinstallation (inkl. alle Zu- und Ableitungen neu verlegen).
- Wasser- und Abwasseranschluss für Sanitärgegenstände liefern und herstellen.
- Deckendurchbrüche, wie z.B. im Installationsschacht gemäß Brandschutzanforderung schließen.
- Wand-Tiefspül-WC "VitrA - Metropole - B/L = 36/56cm" inkl. "Geberit Sigma 20 Betätigungsplatte für 2-Mengen-Spülung" liefern und montieren. Siehe beiliegende Sanitärgegenstandsliste.
- Badewanne "VitrA - S50 - Rechteck Badewanne" inkl. Armaturen "Grohe - Essence - Einhand-Wannenbatterie" inkl. "Grohe - Euphoria - Handbrausegarnitur" liefern und einbauen.
- Badewannenverkleidung in weiß (Poresta Systems Wannenträger + Fliesen) liefern und montieren.
- WC-Bürstengarnitur "Keuco Plan - wandhängend - Aluminium" - liefern und montieren. Siehe beiliegende Sanitärgegenstandsliste.

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | [Maßnahmenbeschreibung](#) |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

- Toilettenpapierhalter "Keuco - Plan" liefern und montieren. Siehe beiliegende Sanitärgegenstandsliste.
- Handwaschbecken "Keramag iCon Waschtisch - B/T= 60/48,5cm" inkl. Armatur "Hansgrohe - Essence Einhandwaschtischbatterie" liefern und montieren.
- Handtuchhalter "Keuco - Plan - Handtuchhalter - L=43,8" liefern und montieren. Siehe beiliegende Sanitärgegenstandsliste.
- Kristallspiegel - "EURA - Romantic - BxH 60x80cm" liefern und montieren. Siehe beiliegende Sanitärgegenstandsliste.
- Seifenspender "Cosmic - Architect - Metall Chrom" liefern und montieren. Siehe beiliegende Sanitärgegenstandsliste.
- Dusche gefliest mit "Geberit - CleanLine20 - Duschrinne" inkl. Armatur von "Grohe - Essence - Einhand-Brausebatterie und Grohe - Euphoria - Brausestand mit Handbrausegarnitur" liefern und montieren.

Elektro

- Bestandselektrik bzw. vorhandene Elektroleitungen und Gegenstände ausbauen und entsorgen.
- Rohinstallation/Verkabelung liefern und verlegen.
- Unterputz - Ausstattung "JUNG AS500" (Schalter, Steckdosen, Buchsen und Leuchtenauslässe) liefern und montieren. Es sind keine Leuchtmittel im unserem Leistungsumfang enthalten.
- Raumthermostat für Fußboden- oder Wandheizung liefern und anschließen.

Bodenbelag

- Unterkonstruktion für Fliesenbelag aus Trockenestrich - Paketstärke = ca. 20-30mm - liefern und auf dem Fichte-Rauhspundboden verlegen.

Fliesen

- Boden - Fliesenbelag (z.B. GEPADI - R10 - anthrazit - Format 30/60cm) inkl. Sockelfliesen, Untergrundbehandlung und verfugen - liefern und montieren.
- Wände - Spritzwasserbereich Fliesenbelag (z.B. GEPADI - R10 - anthrazit - Format 30/60cm) inkl. Untergrundbehandlung und verfugen.

Maler

- Neue Trockenbauwand spachteln und mit Malervlies überspannen.
- Anstrich der Decke auf Putz/Malervlies gemäß Farbkonzept.
- Anstrich der Wände auf Putz/Malervlies gemäß Farbkonzept.

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | **Maßnahmenbeschreibung** |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

Türe

- Röhrenspan-Innentüre mit 2 Kassettenfeldern - weiß lackiert - inkl. Zarge liefern und einbauen.

Sicherheit

- Sicherheitsausrüstung: Feuerlöscher, Fluchtwegbeschilderung (Batteriebetrieben) und Funkvernetzte Rauchmelder (Batteriebetrieben), jedoch keine Brandmeldeanlage (BMA).

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | **Maßnahmenbeschreibung** |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

JaKo Baudenkmalpflege GmbH – Obergeschoß – Raum 1.11 – Schlafen

Abbruch

- Inventar und Einbaumöbel ausbauen und entsorgen.
- Deckenuntersichten (Tapete, Putze und/oder Holzdecke) ausbauen und entsorgen.
- Wandtapeten und/oder Wandputze ausbauen und entsorgen (Innenwände).
- Bodenbelag Holzparkett/PVC/Teppich inkl. Sperrholzplatte/Estrich ausbauen und entsorgen.
- Dielenboden Bestand ausbauen und entsorgen.
- Spreuschüttung in der Decke unter OG ausbauen und entsorgen.
- Fenster inkl. Fenstersims (Innen) ausbauen und entsorgen.
- Fenstersims (Außen) ausbauen und für den Wiedereinbau lagern.

Rohbau

- Türsturz für neuen Türdurchgang liefern und einbauen.

Restaurierung

- Bestandswände - Holzfachwerk prüfen & restaurieren - defekte Fachwerkhölzer werden ausgetauscht (Holzart gemäß Bestand).
- Bestandswände - Mauerwerk prüfen, ausbessern und sichern.
- Restaurierung der historischen Deckenkonstruktion über OG (schadhafte Hölzer werden ausgetauscht).
- Holzbalkendeckenaufbau unter OG: Fichte-Rauhspundschalung 30mm als unsichtbaren Blindboden auf Lattung, Rieselschutzpapier, Lehmschüttung 10cm, punktueller Höhenausgleich durch Aufdopplung und N+F-Fichte Rauhspund-Schalung 27mm auf Deckenbalken liefern und montieren.

Stahlbau

- Stahlunterzug, abgelastet auf einer oder mehreren Stützen - gemäß Statikangaben (max. 6,00m Länge) liefern und einbauen.

Trockenbau

- Trockenbauwand KNAUF W122 ca. 15,0cm (2x 12,5mm GKF zweiseitig beplankt) als Trennwand liefern und herstellen.
- Trockenbauwand KNAUF W355 ca. 17,5cm (1x 40mm KMB zweiseitig beplankt) als Schallschutzwand liefern und herstellen.

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | [Maßnahmenbeschreibung](#) |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

Fenster

- Fenster - BxH = ca. 1,40x1,40m - 3-teilig - 2-Flügel-Element-gerade - DK/D - (BxH = ca. 1,00x1,00m) zzgl. festem Oberlicht-gerade - (BxH = ca. 1,00x0,40m) - PaXretro68, Holzart Lärche, Glas 2-fach Ug 1,1, Wiener Stegsprossen - in Summe 8 Sprossenfelder, Stulpflügel links / Drehkipp-Fenster rechts, Farbe: Außen weiß, Innen weiß liefern und einbauen.
- Fenstersims Außen: "Bestand" restaurieren.
- Fenstersimsen Innen: Neu Massivholz Eiche geölt – liefern und montieren.

Heizung

- Heizung - vorhandene Heizleitungen und Heizkörper ausbauen und entsorgen.
- Neue Heizleitungen (Vor- und Rücklauf) liefern und montieren.
- Fußbodenheizung System "Thermisto Öko 30mm" inkl. Unterkonstruktion aus Holz und Trittschalldämmung 35mm liefern und auf dem Fichte-Rauhspundboden verlegen.

Sanitär

- Sanitär - vorhandene Sanitärleitungen und Gegenstände ausbauen und entsorgen.
- Deckendurchbrüche, wie z.B. im Installationsschacht gemäß Brandschutzanforderung schließen.
- Toilettenpapierhalter "Keuco - Plan" liefern und montieren. Siehe beiliegende Sanitärgegenstandsliste.

Elektro

- Bestandselektrik bzw. vorhandene Elektroleitungen und Gegenstände ausbauen und entsorgen.
- Rohinstallation/Verkabelung liefern und verlegen.
- Unterputz - Ausstattung "JUNG AS500" (Schalter, Steckdosen, Buchsen und Leuchtauslässe) liefern und montieren. Es sind keine Leuchtmittel im unserem Leistungsumfang enthalten.
- Raumthermostat für Fußboden- oder Wandheizung liefern und anschließen.

Gipser

- Außen-/ und Innenwände (Innenseite) - neuer Kalkputz (ca. 3cm) 2-lagig - Grundputz mit Gewebe - liefern und anbringen.

Bodenbelag

- Massiv Parkett LÖ - Massivholzdielen Eiche Rustikal - Ringsum N+F - Oberfläche Natur geölt mit umlaufender Fase - 600-2400 x 160 x 20mm liefern und montieren (auf Estrich geklebt).

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | [Maßnahmenbeschreibung](#) |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

- Sockelleisten Massivholz Buche deckend weiß lackiert, Oberkante abgerundet - liefern und montieren.

Maler

- Neue Trockenbauwand spachteln und mit Malervlies überspannen.
- Anstrich der Decke auf Putz/Malervlies gemäß Farbkonzept.
- Anstrich der Wände auf Putz/Malervlies gemäß Farbkonzept.

Türe

- Röhrenspan-Innentüre mit 2 Kassettenfeldern - weiß lackiert - inkl. Zarge liefern und einbauen.

Sicherheit

- Sicherheitsausrüstung: Feuerlöscher, Fluchtwegbeschilderung (Batteriebetrieben) und Funkvernetzte Rauchmelder (Batteriebetrieben), jedoch keine Brandmeldeanlage (BMA).

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | **Maßnahmenbeschreibung** |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

JaKo Baudenkmalpflege GmbH – Obergeschoß – Raum 1.12 – Wohn-/ Koch-/Essbereich

Abbruch

- Inventar und Einbaumöbel ausbauen und entsorgen.
- Fest eingebaute Theken- und Gaststätteneinbauten aus Mauerwerk, Beton, Stahl und Holz abbrechen und entsorgen.
- Bestehendes Kamin abbrechen und Bauschutt entsorgen.
- Deckenuntersichten (Tapete, Putze und/oder Holzdecke) ausbauen und entsorgen.
- Bestandswände ausbauen und entsorgen. Siehe Planung.
- Wandtapeten und/oder Wandputze ausbauen und entsorgen (Innenwände).
- Bodenbelag Holzparkett/PVC/Teppich inkl. Sperrholzplatte/Estrich ausbauen und entsorgen.
- Dielenboden Bestand ausbauen und entsorgen.
- Spreuschüttung in der Decke unter OG ausbauen und entsorgen.
- Fenster inkl. Fenstersims (Innen) ausbauen und entsorgen.
- Fenstersims (Außen) ausbauen und für den Wiedereinbau lagern.
- Fensterdurchbruch vergrößern/herstellen und Bauschutt entsorgen (Fenstergröße siehe Planung).

Rohbau

- Abwasserleitungen liefern, einbauen und am Bestand anschließen.
- Wanddurchbruch für den Küchen-Dunstabzug herstellen (Dunstabzug und Entlüftungsrohre inkl. Zubehör bauseits).

Restaurierung

- Bestandswände - Mauerwerk prüfen, ausbessern und sichern.
- Restaurierung der historischen Deckenkonstruktion über OG (schadhafte Hölzer werden ausgetauscht).
- Holzbalkendeckenaufbau unter OG: Fichte-Rauhspundschalung 30mm als unsichtbaren Blindboden auf Lattung, Rieselschutzpapier, Lehmschüttung 10cm, punktueller Höhenausgleich durch Aufdopplung und N+F-Fichte Rauhspund-Schalung 27mm auf Deckenbalken liefern und montieren.

Stahlbau

- Stahl als statische Verstärkung für Decke und evtl. weitere Stahlbauteile gemäß Vorgaben vom Statiker liefern und in der Deckenbalkenlage einbauen.

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | **Maßnahmenbeschreibung** |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

- Stahlunterzug, abgelastet auf einer oder mehreren Stützen - gemäß Statikangaben (max. 6,00m Länge) liefern und einbauen.

Trockenbau

- Trockenbauwand KNAUF W122 ca. 15,0cm (2x 12,5mm GKF zweiseitig beplankt) als Trennwand liefern und herstellen.
- Trockenbauwand KNAUF W122 ca. 25,0cm (2x 12,5mm GKF zweiseitig beplankt) als doppelte Installationswand liefern und herstellen.

Fenster

- Fenster - BxH = ca. 1,40x1,40m - 3-teilig - 2-Flügel-Element-gerade - DK/D - (BxH = ca. 1,00x1,00m) zzgl. festem Oberlicht-gerade - (BxH = ca. 1,00x0,40m) - PaXretro68, Holzart Lärche, Glas 2-fach Ug 1,1, Wiener Stegsprossen - in Summe 8 Sprossenfelder, Stulpflügel links / Drehkipp-Fenster rechts, Farbe: Außen weiß, Innen weiß liefern und einbauen.
- Fenstersims Außen: "Bestand" restaurieren.
- Fenstersimsen Innen: Neu Massivholz Eiche geölt – liefern und montieren.

Heizung

- Heizung - vorhandene Heizleitungen und Heizkörper ausbauen und entsorgen.
- Neue Heizleitungen (Vor- und Rücklauf) liefern und montieren.
- Fußbodenheizung System "Thermisto Öko 30mm" inkl. Unterkonstruktion aus Holz und Trittschalldämmung 35mm liefern und auf dem Fichte-Rauhspundboden verlegen.

Sanitär

- Sanitär - vorhandene Sanitärleitungen und Gegenstände ausbauen und entsorgen.
- Rohinstallation (inkl. alle Zu- und Ableitungen neu verlegen).
- Wasser- und Abwasseranschluss für Sanitärgegenstände liefern und herstellen.
- Deckendurchbrüche, wie z.B. im Installationsschacht gemäß Brandschutzanforderung schließen.

Elektro

- Bestandselektrik bzw. vorhandene Elektroleitungen und Gegenstände ausbauen und entsorgen.
- Rohinstallation/Verkabelung liefern und verlegen.
- Unterputz - Ausstattung "JUNG AS500" (Schalter, Steckdosen, Buchsen und Leuchtauslässe) liefern und montieren. Es sind keine Leuchtmittel im unserem Leistungsumfang enthalten.
- Herdanschluss liefern und herstellen.

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | [Maßnahmenbeschreibung](#) |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

- SAT/TV-Anschluss liefern und montieren. SAT-Antenne oder Kabelanschluss erfolgt bauseits.
- Gegensprechanlage mit elektr. Türöffner zur Türstation liefern und montieren. Keine Videofunktion.
- Telefonanschlussdose liefern und montieren.
- Internetanschlussdose (Netzwerk) liefern und montieren. Hardware (Router) und Hausanschluss erfolgt bauseits.
- Raumthermostat für Fußboden- oder Wandheizung liefern und anschließen.

Gipser

- Außen-/ und Innenwände (Innenseite) - neuer Kalkputz (ca. 3cm) 2-lagig - Grundputz mit Gewebe - liefern und anbringen.

Bodenbelag

- Massiv Parkett LÖ - Massivholzdielen Eiche Rustikal - Ringsum N+F - Oberfläche Natur geölt mit umlaufender Fase - 600-2400 x 160 x 20mm liefern und montieren (auf Estrich geklebt).
- Sockelleisten Massivholz Buche deckend weiß lackiert, Oberkante abgerundet - liefern und montieren.

Fliesen

- Wände - Spritzwasserbereich Fliesenbelag (z.B. GEPADI - R10 - anthrazit - Format 30/60cm) inkl. Untergrundbehandlung und verfugen.

Maler

- Neue Trockenbauwand spachteln und mit Malervlies überspannen.
- Anstrich der Decke auf Putz/Malervlies gemäß Farbkonzept.
- Anstrich der Wände auf Putz/Malervlies gemäß Farbkonzept.

Sicherheit

- Sicherheitsausrüstung: Feuerlöscher, Fluchtwegbeschilderung (Batteriebetrieben) und Funkvernetzte Rauchmelder (Batteriebetrieben), jedoch keine Brandmeldeanlage (BMA).

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

JaKo Baudenkmalpflege GmbH – Obergeschoß – Raum 1.13 – Bad

Abbruch

- Inventar und Einbaumöbel ausbauen und entsorgen.
- Deckenuntersichten (Tapete, Putze und/oder Holzdecke) ausbauen und entsorgen.
- Wandtapeten und/oder Wandputze ausbauen und entsorgen (Innenwände).
- Bodenbelag Holzparkett/PVC/Teppich inkl. Sperrholzplatte/Estrich ausbauen und entsorgen.
- Dielenboden Bestand ausbauen und entsorgen.
- Spreuschüttung in der Decke unter OG ausbauen und entsorgen.
- Fenster inkl. Fenstersims (Innen) ausbauen und entsorgen.
- Fenstersims (Außen) ausbauen und für den Wiedereinbau lagern.

Rohbau

- Abwasserleitungen liefern, einbauen und am Bestand anschließen.
- Türsturz für neuen Türdurchgang liefern und einbauen.

Restaurierung

- Bestandswände - Mauerwerk prüfen, ausbessern und sichern.
- Restaurierung der historischen Deckenkonstruktion über OG (schadhafte Hölzer werden ausgetauscht).
- Holzbalkendeckenaufbau unter OG: Fichte-Rauhspundschalung 30mm als unsichtbaren Blindboden auf Lattung, Rieselschutzpapier, Lehmschüttung 10cm, punktueller Höhenausgleich durch Aufdopplung und N+F-Fichte Rauhspund-Schalung 27mm auf Deckenbalken liefern und montieren.

Trockenbau

- Trockenbauwand KNAUF W122 ca. 15,0cm (2x 12,5mm GKF zweiseitig beplankt) als Trennwand liefern und herstellen.
- Trockenbauwand KNAUF W122 ca. 25,0cm (2x 12,5mm GKF zweiseitig beplankt) als doppelte Installationswand liefern und herstellen.

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | **Maßnahmenbeschreibung** |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

Fenster

- Fenster - BxH = ca. 1,40x1,40m - 3-teilig - 2-Flügel-Element-gerade - DK/D - (BxH = ca. 1,00x1,00m) zzgl. festem Oberlicht-gerade - (BxH = ca. 1,00x0,40m) - PaXretro68, Holzart Lärche, Glas 2-fach Ug 1,1, Wiener Stegsprossen - in Summe 8 Sprossenfelder, Stulpflügel links / Drehkipp-Fenster rechts, Farbe: Außen weiß, Innen weiß liefern und einbauen.
- Fenstersims Außen: "Bestand" restaurieren.
- Fenstersimsen Innen: Neu Massivholz Eiche geölt – liefern und montieren.

Heizung

- Heizung - vorhandene Heizleitungen und Heizkörper ausbauen und entsorgen.
- Neue Heizleitungen (Vor- und Rücklauf) liefern und montieren.
- Fußbodenheizung System "Thermisto Öko 30mm" inkl. Unterkonstruktion aus Holz und Trittschalldämmung 35mm liefern und auf dem Fichte-Rauhspundboden verlegen.

Heizkörper

- Handtuchheizkörper "Cosmo Standard BxH = 60x176,4cm" liefern und montieren. Siehe beiliegende Sanitärgegenstandsliste.

Sanitär

- Sanitär - vorhandene Sanitärleitungen und Gegenstände ausbauen und entsorgen.
- Rohinstallation (inkl. alle Zu- und Ableitungen neu verlegen).
- Wasser- und Abwasseranschluss für Sanitärgegenstände liefern und herstellen.
- Deckendurchbrüche, wie z.B. im Installationsschacht gemäß Brandschutzanforderung schließen.
- Wand-Tiefspül-WC "VitrA - Metropole - B/L = 36/56cm" inkl. "Geberit Sigma 20 Betätigungsplatte für 2-Mengen-Spülung" liefern und montieren. Siehe beiliegende Sanitärgegenstandsliste.
- WC-Bürstengarnitur "Keuco Plan - wandhängend - Aluminium" - liefern und montieren. Siehe beiliegende Sanitärgegenstandsliste.
- Toilettenpapierhalter "Keuco - Plan" liefern und montieren. Siehe beiliegende Sanitärgegenstandsliste.
- Handwaschbecken "Keramag iCon Waschtisch - B/T= 60/48,5cm" inkl. Armatur "Hansgrohe - Essence Einhandwaschtischbatterie" liefern und montieren.
- Handtuchhalter "Keuco - Plan - Handtuchhalter - L=43,8" liefern und montieren. Siehe beiliegende Sanitärgegenstandsliste.

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | [Maßnahmenbeschreibung](#) |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

- Kristallspiegel - "EURA - Romantic - BxH 60x80cm" liefern und montieren. Siehe beiliegende Sanitärgegenstandsliste.
- Seifenspender "Cosmic - Architect - Metall Chrom" liefern und montieren. Siehe beiliegende Sanitärgegenstandsliste.
- Dusche gefliest mit "Geberit - CleanLine20 - Duschrinne" inkl. Armatur von "Grohe - Essence - Einhand-Brausebatterie und Grohe - Euphoria - Brausestand mit Handbrausegarnitur" liefern und montieren.
- Badewanne "Ottofond - Latina - Freistehende Oval Badewanne" inkl. Armaturen "Steinberg - 100 - Einhand-Wannenbatterie für Bodenmontage" inkl. "Grohe - Euphoria - Handbrausegarnitur" liefern und einbauen.

Elektro

- Bestandselektrik bzw. vorhandene Elektroleitungen und Gegenstände ausbauen und entsorgen.
- Rohinstallation/Verkabelung liefern und verlegen.
- Unterputz - Ausstattung "JUNG AS500" (Schalter, Steckdosen, Buchsen und Leuchtauslässe) liefern und montieren. Es sind keine Leuchtmittel im unserem Leistungsumfang enthalten.
- Raumthermostat für Fußboden- oder Wandheizung liefern und anschließen.

Gipser

- Außen-/ und Innenwände (Innenseite) - neuer Kalkputz (ca. 3cm) 2-lagig - Grundputz mit Gewebe - liefern und anbringen.

Bodenbelag

- Unterkonstruktion für Fliesenbelag aus Trockenestrich - Paketstärke = ca. 20-30mm - liefern und auf dem Fichte-Rauhspundboden verlegen.

Fliesen

- Boden - Fliesenbelag (z.B. GEPADI - R10 - anthrazit - Format 30/60cm) inkl. Sockelfliesen, Untergrundbehandlung und verfugen - liefern und montieren.
- Wände - Spritzwasserbereich Fliesenbelag (z.B. GEPADI - R10 - anthrazit - Format 30/60cm) inkl. Untergrundbehandlung und verfugen.

Maler

- Neue Trockenbauwand spachteln und mit Malervlies überspannen.
- Anstrich der Decke auf Putz/Malervlies gemäß Farbkonzept.
- Anstrich der Wände auf Putz/Malervlies gemäß Farbkonzept.

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | [Maßnahmenbeschreibung](#) |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

Türe

- Röhrenspan-Innentüre mit 2 Kassettenfeldern - weiß lackiert - inkl. Zarge liefern und einbauen.

Sicherheit

- Sicherheitsausrüstung: Feuerlöscher, Fluchtwegbeschilderung (Batteriebetrieben) und Funkvernetzte Rauchmelder (Batteriebetrieben), jedoch keine Brandmeldeanlage (BMA).

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | [Maßnahmenbeschreibung](#) |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

JaKo Baudenkmalpflege GmbH – Obergeschoß – Raum 1.14 – Abstellraum

Abbruch

- Inventar und Einbaumöbel ausbauen und entsorgen.
- Deckenuntersichten (Tapete, Putze und/oder Holzdecke) ausbauen und entsorgen.
- Wandtapeten und/oder Wandputze ausbauen und entsorgen (Innenwände).
- Bodenbelag Holzparkett/PVC/Teppich inkl. Sperrholzplatte/Estrich ausbauen und entsorgen.
- Dielenboden Bestand ausbauen und entsorgen.
- Spreuschüttung in der Decke unter OG ausbauen und entsorgen.

Rohbau

- Abwasserleitungen liefern, einbauen und am Bestand anschließen.
- Türsturz für neuen Türdurchgang liefern und einbauen.
- Wanddurchbruch für die LIMODOR-Lüftung herstellen.

Restaurierung

- Bestandswände - Mauerwerk prüfen, ausbessern und sichern.
- Restaurierung der historischen Deckenkonstruktion über OG (schadhafte Hölzer werden ausgetauscht).
- Holzbalkendeckenaufbau unter OG: Fichte-Rauhspundschalung 30mm als unsichtbaren Blindboden auf Lattung, Rieselschutzpapier, Lehmschüttung 10cm, punktueller Höhenausgleich durch Aufdopplung und N+F-Fichte Rauhspund-Schalung 27mm auf Deckenbalken liefern und montieren.

Trockenbau

- Trockenbauwand KNAUF W122 ca. 15,0cm (2x 12,5mm GKF zweiseitig beplankt) als Trennwand liefern und herstellen.

Heizung

- Heizung - vorhandene Heizleitungen und Heizkörper ausbauen und entsorgen.
- Neue Heizleitungen (Vor- und Rücklauf) liefern und montieren.
- Fußbodenheizung System "Thermisto Öko 30mm" inkl. Unterkonstruktion aus Holz und Trittschalldämmung 35mm liefern und auf dem Fichte-Rauhspundboden verlegen.

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | **Maßnahmenbeschreibung** |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

Lüftung

- Limodor-Raumentlüftung liefern und anschließen inkl. Leitungsverlegung.

Sanitär

- Sanitär - vorhandene Sanitärleitungen und Gegenstände ausbauen und entsorgen.
- Rohinstallation (inkl. alle Zu- und Ableitungen neu verlegen).
- Wasser- und Abwasseranschluss für Sanitärgegenstände liefern und herstellen.
- Deckendurchbrüche, wie z.B. im Installationsschacht gemäß Brandschutzanforderung schließen.

Elektro

- Bestandselektrik bzw. vorhandene Elektroleitungen und Gegenstände ausbauen und entsorgen.
- Rohinstallation/Verkabelung liefern und verlegen.
- Unterputz - Ausstattung "JUNG AS500" (Schalter, Steckdosen, Buchsen und Leuchtauslässe) liefern und montieren. Es sind keine Leuchtmittel im unserem Leistungsumfang enthalten.
- Limodor-Raumentlüftung anschließen
- Raumthermostat für Fußboden- oder Wandheizung liefern und anschließen.

Gipser

- Außen-/ und Innenwände (Innenseite) - neuer Kalkputz (ca. 3cm) 2-lagig - Grundputz mit Gewebe - liefern und anbringen.

Bodenbelag

- Unterkonstruktion für Fliesenbelag aus Trockenestrich - Paketstärke = ca. 20-30mm - liefern und auf dem Fichte-Rauhspundboden verlegen.

Fliesen

- Boden - Fliesenbelag (z.B. GEPADI - R10 - anthrazit - Format 30/60cm) inkl. Sockelfliesen, Untergrundbehandlung und verfugen - liefern und montieren.

Maler

- Neue Trockenbauwand spachteln und mit Malervlies überspannen.
- Anstrich der Decke auf Putz/Malervlies gemäß Farbkonzept.
- Anstrich der Wände auf Putz/Malervlies gemäß Farbkonzept.

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | **Maßnahmenbeschreibung** |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

Türe

- Röhrenspan-Innentüre mit 2 Kassettenfeldern - weiß lackiert - inkl. Zarge liefern und einbauen.

Sicherheit

- Sicherheitsausrüstung: Feuerlöscher, Fluchtwegbeschilderung (Batteriebetrieben) und Funkvernetzte Rauchmelder (Batteriebetrieben), jedoch keine Brandmeldeanlage (BMA).

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | **Maßnahmenbeschreibung** |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

JaKo Baudenkmalpflege GmbH – Obergeschoß – Raum 1.15 – Schlafzimmer

Abbruch

- Inventar und Einbaumöbel ausbauen und entsorgen.
- Deckenuntersichten (Tapete, Putze und/oder Holzdecke) ausbauen und entsorgen.
- Bestandswände ausbauen und entsorgen. Siehe Planung.
- Wandtapeten und/oder Wandputze ausbauen und entsorgen (Innenwände).
- Bodenbelag Holzparkett/PVC/Teppich inkl. Sperrholzplatte/Estrich ausbauen und entsorgen.
- Dielenboden Bestand ausbauen und entsorgen.
- Spreuschüttung in der Decke unter OG ausbauen und entsorgen.
- Fenster inkl. Fenstersims (Innen) ausbauen und entsorgen.
- Fenstersims (Außen) ausbauen und für den Wiedereinbau lagern.
- Türe inkl. Türrahmen ausbauen und entsorgen.

Rohbau

- Türdurchbruch mit Hochlochziegeln schließen (zu Raum X.X).
- Türsturz für neuen Türdurchgang liefern und einbauen.

Restaurierung

- Bestandswände - Holzfachwerk prüfen & restaurieren - defekte Fachwerkhölzer werden ausgetauscht (Holzart gemäß Bestand).
- Bestandswände - Mauerwerk prüfen, ausbessern und sichern.
- Restaurierung der historischen Deckenkonstruktion über OG (schadhafte Hölzer werden ausgetauscht).
- Holzbalkendeckenaufbau unter OG: Fichte-Rauhspundschalung 30mm als unsichtbaren Blindboden auf Lattung, Rieselschutzpapier, Lehmschüttung 10cm, punktueller Höhenausgleich durch Aufdopplung und N+F-Fichte Rauhspund-Schalung 27mm auf Deckenbalken liefern und montieren.

Trockenbau

- Trockenbauwand KNAUF W122 ca. 12,5cm (2x 12,5mm GKF einseitig beplankt) als Installationswand liefern und herstellen.

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | [Maßnahmenbeschreibung](#) |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

Fenster

- Fenster - BxH = ca. 1,40x1,40m - 3-teilig - 2-Flügel-Element-gerade - DK/D - (BxH = ca. 1,00x1,00m) zzgl. festem Oberlicht-gerade - (BxH = ca. 1,00x0,40m) - PaXretro68, Holzart Lärche, Glas 2-fach Ug 1,1, Wiener Stegsprossen - in Summe 8 Sprossenfelder, Stulpflügel links / Drehkipp-Fenster rechts, Farbe: Außen weiß, Innen weiß liefern und einbauen.
- Fenstersims Außen: "Bestand" restaurieren.
- Fenstersimsen Innen: Neu Massivholz Eiche geölt – liefern und montieren.

Heizung

- Heizung - vorhandene Heizleitungen und Heizkörper ausbauen und entsorgen.
- Neue Heizleitungen (Vor- und Rücklauf) liefern und montieren.
- Fußbodenheizung System "Thermisto Öko 30mm" inkl. Unterkonstruktion aus Holz und Trittschalldämmung 35mm liefern und auf dem Fichte-Rauhspundboden verlegen.

Sanitär

- Sanitär - vorhandene Sanitärleitungen und Gegenstände ausbauen und entsorgen.
- Deckendurchbrüche, wie z.B. im Installationsschacht gemäß Brandschutzanforderung schließen.

Elektro

- Bestandselektrik bzw. vorhandene Elektroleitungen und Gegenstände ausbauen und entsorgen.
- Rohinstallation/Verkabelung liefern und verlegen.
- Unterputz - Ausstattung "JUNG AS500" (Schalter, Steckdosen, Buchsen und Leuchtauslässe) liefern und montieren. Es sind keine Leuchtmittel im unserem Leistungsumfang enthalten.
- Raumthermostat für Fußboden- oder Wandheizung liefern und anschließen.

Gipser

- Außen-/ und Innenwände (Innenseite) - neuer Kalkputz (ca. 3cm) 2-lagig - Grundputz mit Gewebe - liefern und anbringen.

Bodenbelag

- Massiv Parkett LÖ - Massivholzdielen Eiche Rustikal - Ringsum N+F - Oberfläche Natur geölt mit umlaufender Fase - 600-2400 x 160 x 20mm liefern und montieren (auf Estrich geklebt).
- Sockelleisten Massivholz Buche deckend weiß lackiert, Oberkante abgerundet - liefern und montieren.

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | [Maßnahmenbeschreibung](#) |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

Maler

- Neue Trockenbauwand spachteln und mit Malervlies überspannen.
- Anstrich der Decke auf Putz/Malervlies gemäß Farbkonzept.
- Anstrich der Wände auf Putz/Malervlies gemäß Farbkonzept.

Türe

- Röhrenspan-Innentüre mit 2 Kassettenfeldern - weiß lackiert - inkl. Zarge liefern und einbauen.

Sicherheit

- Sicherheitsausrüstung: Feuerlöscher, Fluchtwegbeschilderung (Batteriebetrieben) und Funkvernetzte Rauchmelder (Batteriebetrieben), jedoch keine Brandmeldeanlage (BMA).

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | [Maßnahmenbeschreibung](#) |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

JaKo Baudenkmalpflege GmbH – Obergeschoß – Raum 1.16 – Garderobe

Abbruch

- Inventar und Einbaumöbel ausbauen und entsorgen.
- Deckenuntersichten (Tapete, Putze und/oder Holzdecke) ausbauen und entsorgen.
- Bestandswände ausbauen und entsorgen. Siehe Planung.
- Wandtapeten und/oder Wandputze ausbauen und entsorgen (Innenwände).
- Bodenbelag Holzparkett/PVC/Teppich inkl. Sperrholzplatte/Estrich ausbauen und entsorgen.
- Dielenboden Bestand ausbauen und entsorgen.
- Spreuschüttung in der Decke unter OG ausbauen und entsorgen.
- Türe inkl. Türrahmen ausbauen und entsorgen.

Rohbau

- Türsturz für neuen Türdurchgang liefern und einbauen.

Restaurierung

- Bestandswände - Holzfachwerk prüfen & restaurieren - defekte Fachwerkhölzer werden ausgetauscht (Holzart gemäß Bestand).
- Restaurierung der historischen Deckenkonstruktion über OG (schadhafte Hölzer werden ausgetauscht).
- Holzbalkendeckenaufbau unter OG: Fichte-Rauhspundschalung 30mm als unsichtbaren Blindboden auf Lattung, Rieselschutzpapier, Lehmschüttung 10cm, punktueller Höhenausgleich durch Aufdopplung und N+F-Fichte Rauhspund-Schalung 27mm auf Deckenbalken liefern und montieren.

Trockenbau

- Trockenbauwand KNAUF W122 ca. 15,0cm (2x 12,5mm GKF zweiseitig beplankt) als Trennwand liefern und herstellen.
- Trockenbauwand KNAUF W355 ca. 17,5cm (1x 40mm KMB zweiseitig beplankt) als Schallschutzwand liefern und herstellen.
- Installationsschacht - Wandstärke ca. 12,5cm (OSB+Fermacell einseitig beplankt) - Raumhoch - LxB ca. 0,75m x 0,75m - liefern und herstellen.

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | [Maßnahmenbeschreibung](#) |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

Heizung

- Heizung - vorhandene Heizleitungen und Heizkörper ausbauen und entsorgen.
- Neue Heizleitungen (Vor- und Rücklauf) liefern und montieren.
- Fußbodenheizung System "Thermisto Öko 30mm" inkl. Unterkonstruktion aus Holz und Trittschalldämmung 35mm liefern und auf dem Fichte-Rauhspundboden verlegen.

Sanitär

- Sanitär - vorhandene Sanitärleitungen und Gegenstände ausbauen und entsorgen.
- Deckendurchbrüche, wie z.B. im Installationsschacht gemäß Brandschutzanforderung schließen.

Elektro

- Bestandselektrik bzw. vorhandene Elektroleitungen und Gegenstände ausbauen und entsorgen.
- Rohinstallation/Verkabelung liefern und verlegen.
- Unterputz - Ausstattung "JUNG AS500" (Schalter, Steckdosen, Buchsen und Leuchtauslässe) liefern und montieren. Es sind keine Leuchtmittel im unserem Leistungsumfang enthalten.
- Gegensprechanlage mit elektr. Türöffner zur Türstation liefern und montieren. Keine Videofunktion.
- Raumthermostat für Fußboden- oder Wandheizung liefern und anschließen.

Bodenbelag

- Massiv Parkett LÖ - Massivholzdielen Eiche Rustikal - Ringsum N+F - Oberfläche Natur geölt mit umlaufender Fase - 600-2400 x 160 x 20mm liefern und montieren (auf Estrich geklebt).
- Sockelleisten Massivholz Buche deckend weiß lackiert, Oberkante abgerundet - liefern und montieren.

Maler

- Neue Trockenbauwand spachteln und mit Malervlies überspannen.
- Anstrich der Decke auf Putz/Malervlies gemäß Farbkonzept.
- Anstrich der Wände auf Putz/Malervlies gemäß Farbkonzept.

Türe

- Wohnungseingangstüre aus Holz mit 4 Kassettenfeldern - ohne Glasausschnitt - inkl. Zarge (Optik wie Planung, PZ-vorgerichtet, RS mit OTS) liefern, einbauen und abdichten.

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | **Maßnahmenbeschreibung** |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

Sicherheit

- Sicherheitsausrüstung: Feuerlöscher, Fluchtwegbeschilderung (Batteriebetrieben) und Funkvernetzte Rauchmelder (Batteriebetrieben), jedoch keine Brandmeldeanlage (BMA).

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | [Maßnahmenbeschreibung](#) |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

JaKo Baudenkmalpflege GmbH – Obergeschoß – Raum 1.17 – Erschließung mit Treppe

Abbruch

- Inventar und Einbaumöbel ausbauen und entsorgen.
- Bestandstreppe und Geländer ausbauen und entsorgen.
- Bestehendes Kamin abbrechen und Bauschutt entsorgen.
- Deckenuntersichten (Tapete, Putze und/oder Holzdecke) ausbauen und entsorgen.
- Bestandswände ausbauen und entsorgen. Siehe Planung.
- Wandtapeten und/oder Wandputze ausbauen und entsorgen (Innenwände).
- Bodenbelag Holzparkett/PVC/Teppich inkl. Sperrholzplatte/Estrich ausbauen und entsorgen.
- Dielenboden Bestand ausbauen und entsorgen.
- Spreuschüttung in der Decke unter OG ausbauen und entsorgen.
- Fenster inkl. Fenstersims (Innen) ausbauen und entsorgen.
- Fenstersims (Außen) ausbauen und für den Wiedereinbau lagern.
- Türe inkl. Türrahmen ausbauen und entsorgen.

Rohbau

- Türdurchbruch mit Hochlochziegeln schließen (zu Raum X.X).
- Türsturz für neuen Türdurchgang liefern und einbauen.

Zimmerer

- Holzbalkendecke NEU 12/24cm über OG: Deckenbalken ca. 12/24cm, Blindboden Fichte 30mm auf Lattung, Rieselschutz, Lehmschüttung 100mm und Holzfaserplatte 60mm und N+F Fichte Rauhspund-Schalung 27mm auf Deckenbalken liefern und montieren.

Restaurierung

- Bestandswände - Holzfachwerk prüfen & restaurieren - defekte Fachwerkhölzer werden ausgetauscht (Holzart gemäß Bestand).
- Restaurierung der historischen Deckenkonstruktion über OG (schadhafte Hölzer werden ausgetauscht).
- Holzbalkendeckenaufbau unter OG: Fichte-Rauhspundschalung 30mm als unsichtbaren Blindboden auf Lattung, Rieselschutzpapier, Lehmschüttung 10cm, punktueller Höhenausgleich durch Aufdopplung und N+F-Fichte Rauhspund-Schalung 27mm auf Deckenbalken liefern und montieren.

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | [Maßnahmenbeschreibung](#) |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

Stahlbau

- Stahl als statische Verstärkung für Decke und evtl. weitere Stahlbauteile gemäß Vorgaben vom Statiker liefern und in der Deckenbalkenlage einbauen.
- Stahlunterzug, abgelastet auf einer oder mehreren Stützen - gemäß Statikangaben (max. 6,00m Länge) liefern und einbauen.

Trockenbau

- Trockenbauwand KNAUF W355 ca. 17,5cm (1x 40mm KMB zweiseitig beplankt) als Schallschutzwand liefern und herstellen.

Heizung

- Heizung - vorhandene Heizleitungen und Heizkörper ausbauen und entsorgen.
- Neue Heizleitungen (Vor- und Rücklauf) liefern und montieren.
- Fußbodenheizung System "Thermisto Öko 30mm" inkl. Unterkonstruktion aus Holz und Trittschalldämmung 35mm liefern und auf dem Fichte-Rauhspundboden verlegen.

Sanitär

- Sanitär - vorhandene Sanitärleitungen und Gegenstände ausbauen und entsorgen.
- Deckendurchbrüche, wie z.B. im Installationsschacht gemäß Brandschutzanforderung schließen.

Elektro

- Bestandselektrik bzw. vorhandene Elektroleitungen und Gegenstände ausbauen und entsorgen.
- Rohinstallation/Verkabelung liefern und verlegen.
- Unterputz - Ausstattung "JUNG AS500" (Schalter, Steckdosen, Buchsen und Leuchtauslässe) liefern und montieren. Es sind keine Leuchtmittel im unserem Leistungsumfang enthalten.
- Präsenzmelder für Lichtsteuerung liefern und montieren.
- Lampen inkl. Leuchtmittel für je 150,- €/Stück (Brutto) - z.B. "Helestra SIRI LED Deckenleuchte 15/1558.07". Die Anzahl der Leuchten kann der Elektroplanung entnommen werden.
- Raumthermostat für Fußboden- oder Wandheizung liefern und anschließen.

Gipser

- Außen-/ und Innenwände (Innenseite) - neuer Kalkputz (ca. 3cm) 2-lagig - Grundputz mit Gewebe - liefern und anbringen.

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | [Maßnahmenbeschreibung](#) |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

Bodenbelag

- Massiv Parkett LÖ - Massivholzdielen Eiche Rustikal - Ringsum N+F - Oberfläche Natur geölt mit umlaufender Fase - 600-2400 x 160 x 20mm liefern und montieren (auf Estrich geklebt).
- Sockelleisten Massivholz Buche deckend weiß lackiert, Oberkante abgerundet - liefern und montieren.

Fliesen

- Sauberlaufmatte - LxB = ca. 2,00x1,40m Fabrikat Emco - flächenbündig in Fußboden integriert, herausnehmbar und die Aussparung mit Kemperol abgedichtet - liefern und montieren.

Maler

- Neue Trockenbauwand spachteln und mit Malervlies überspannen.
- Anstrich der Decke auf Putz/Malervlies gemäß Farbkonzept.
- Anstrich der Wände auf Putz/Malervlies gemäß Farbkonzept.

Treppe

- Stahlwagentreppe einläufig mit Eiche-Holztritten (stabverleimt, ohne Stellstufen) und Holzgeländer aus Eiche (Pfosten, Staketen und Handlauf) - max. Treppenbreite 1,00m - liefern und montieren.

Sicherheit

- Sicherheitsausrüstung: Feuerlöscher, Fluchtwegbeschilderung (Batteriebetrieben) und Funkvernetzte Rauchmelder (Batteriebetrieben), jedoch keine Brandmeldeanlage (BMA).

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | [Maßnahmenbeschreibung](#) |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

JaKo Baudenkmalpflege GmbH – Dachgeschoß – Raum 2.1 – Trockenraum

Abbruch

- Inventar und Einbaumöbel ausbauen und entsorgen.
- Deckenuntersichten (Tapete, Putze und/oder Holzdecke) ausbauen und entsorgen.
- Bestandswände ausbauen und entsorgen. Siehe Planung.
- Wandtapeten und/oder Wandputze ausbauen und entsorgen (Innenwände).
- Dielenboden Bestand ausbauen und entsorgen.
- Spreuschüttung in der Decke unter DG ausbauen und entsorgen.
- Fenster inkl. Fenstersims (Innen) ausbauen und entsorgen.

Rohbau

- Türsturz für neuen Türdurchgang liefern und einbauen.

Restaurierung

- Bestandswände - Holzfachwerk prüfen & restaurieren - defekte Fachwerkhölzer werden ausgetauscht (Holzart gemäß Bestand).
- Restaurierung der historischen Deckenkonstruktion über DG (schadhafte Hölzer werden ausgetauscht).
- Holzbalkendeckenaufbau unter DG: Fichte-Rauhspundschalung 30mm als unsichtbaren Blindboden auf Lattung, Rieselschutzpapier, Lehmschüttung 10cm, punktueller Höhenausgleich durch Aufdopplung und N+F-Fichte Rauhspund-Schalung 27mm auf Deckenbalken liefern und montieren.

Trockenbau

- Trockenbauwand KNAUF W122 ca. 12,5cm (2x 12,5mm GKF einseitig beplankt) als Installationswand liefern und herstellen.
- Trockenbauwand KNAUF W355 ca. 17,5cm (1x 40mm KMB zweiseitig beplankt) als Schallschutzwand liefern und herstellen.

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | [Maßnahmenbeschreibung](#) |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

Fenster

- Fenster - BxH = ca. 1,50x1,00m - 2-teilig - 2-Flügel-Element-gerade - DK/D - (BxH = ca. 0,80x1,20m) - PaXretro68, Holzart Lärche, Glas 2-fach Ug 1,1, Wiener Stegsprossen - in Summe 6 Sprossenfelder, Stulpflügel links / Drehkipp-Fenster rechts, Farbe: Außen weiß, Innen weiß liefern und einbauen.
- Fenstersimsen Außen: Neu aus Holz mit Blech verkleidet (historische aufgerollte Blechwulst - Rundwulst) liefern und montieren.
- Fenstersimsen Innen: Neu Massivholz Eiche geölt – liefern und montieren.

Heizung

- Heizung - vorhandene Heizleitungen und Heizkörper ausbauen und entsorgen.
- Neue Heizleitungen (Vor- und Rücklauf) liefern und montieren.
- Fußbodenheizung System "Thermisto Öko 30mm" inkl. Unterkonstruktion aus Holz und Trittschalldämmung 35mm liefern und auf dem Fichte-Rauhspundboden verlegen.

Sanitär

- Sanitär - vorhandene Sanitärleitungen und Gegenstände ausbauen und entsorgen.
- Deckendurchbrüche, wie z.B. im Installationsschacht gemäß Brandschutzanforderung schließen.

Elektro

- Bestandselektrik bzw. vorhandene Elektroleitungen und Gegenstände ausbauen und entsorgen.
- Rohinstallation/Verkabelung liefern und verlegen.
- Unterputz - Ausstattung "JUNG AS500" (Schalter, Steckdosen, Buchsen und Leuchtauslässe) liefern und montieren. Es sind keine Leuchtmittel im unserem Leistungsumfang enthalten.
- Raumthermostat für Fußboden- oder Wandheizung liefern und anschließen.

Bodenbelag

- Unterkonstruktion für Fliesenbelag aus Trockenestrich - Paketstärke = ca. 20-30mm - liefern und auf dem Fichte-Rauhspundboden verlegen.

Fliesen

- Boden - Fliesenbelag (z.B. GEPADI - R10 - anthrazit - Format 30/60cm) inkl. Sockelfliesen, Untergrundbehandlung und verfugen - liefern und montieren.

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | [Maßnahmenbeschreibung](#) |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

Maler

- Neue Trockenbauwand spachteln und mit Malervlies überspannen.
- Anstrich der Decke auf Putz/Malervlies gemäß Farbkonzept.
- Anstrich der Wände auf Putz/Malervlies gemäß Farbkonzept.

Türe

- Röhrenspan-Innentüre mit 2 Kassettenfeldern - weiß lackiert - inkl. Zarge liefern und einbauen.

Sicherheit

- Sicherheitsausrüstung: Feuerlöscher, Fluchtwegbeschilderung (Batteriebetrieben) und Funkvernetzte Rauchmelder (Batteriebetrieben), jedoch keine Brandmeldeanlage (BMA).

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | **Maßnahmenbeschreibung** |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

JaKo Baudenkmalpflege GmbH – Dachgeschoß – Raum 2.2 – Bad

Abbruch

- Inventar und Einbaumöbel ausbauen und entsorgen.
- Deckenuntersichten (Tapete, Putze und/oder Holzdecke) ausbauen und entsorgen.
- Dielenboden Bestand ausbauen und entsorgen.
- Spreuschüttung in der Decke unter DG ausbauen und entsorgen.

Rohbau

- Abwasserleitungen liefern, einbauen und am Bestand anschließen.
- Türsturz für neuen Türrdurchgang liefern und einbauen.

Restaurierung

- Restaurierung der historischen Deckenkonstruktion über DG (schadhafte Hölzer werden ausgetauscht).
- Holzbalkendeckenaufbau unter DG: Fichte-Rauhspundschalung 30mm als unsichtbaren Blindboden auf Lattung, Rieselschutzpapier, Lehmschüttung 10cm, punktueller Höhenausgleich durch Aufdopplung und N+F-Fichte Rauhspund-Schalung 27mm auf Deckenbalken liefern und montieren.

Trockenbau

- Trockenbauwand KNAUF W122 ca. 12,5cm (2x 12,5mm GKF einseitig beplankt) als Installationswand liefern und herstellen.
- Trockenbauwand KNAUF W122 ca. 17,5cm (2x 12,5mm GKF zweiseitig beplankt) als Installationswand liefern und herstellen.
- Installationsschacht - Wandstärke ca. 12,5cm (OSB+Fermacell einseitig beplankt) - Raumhoch - LxB ca. 0,75m x 0,75m - liefern und herstellen.

Fenster

- Fenster - BxH = ca. 1,50x1,00m - 2-teilig - 2-Flügel-Element-gerade - DK/D - (BxH = ca. 0,80x1,20m) - PaXretro68, Holzart Lärche, Glas 2-fach Ug 1,1, Wiener Stegsprossen - in Summe 6 Sprossenfelder, Stulpflügel links / Drehkipp-Fenster rechts, Farbe: Außen weiß, Innen weiß liefern und einbauen.
- Fenstersimsen Außen: Neu aus Holz mit Blech verkleidet (historische aufgerollte Blechwulst - Rundwulst) liefern und montieren.

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

- Fenstersimsen Innen: Neu Massivholz Eiche geölt – liefern und montieren.

Heizung

- Heizung - vorhandene Heizleitungen und Heizkörper ausbauen und entsorgen.
- Neue Heizleitungen (Vor- und Rücklauf) liefern und montieren.
- Fußbodenheizung System "Thermisto Öko 30mm" inkl. Unterkonstruktion aus Holz und Trittschalldämmung 35mm liefern und auf dem Fichte-Rauhspundboden verlegen.

Heizkörper

- Handtuchheizkörper "Cosmo Standard BxH = 60x176,4cm" liefern und montieren. Siehe beiliegende Sanitärgegenstandsliste.

Sanitär

- Sanitär - vorhandene Sanitärleitungen und Gegenstände ausbauen und entsorgen.
- Rohinstallation (inkl. alle Zu- und Ableitungen neu verlegen).
- Wasser- und Abwasseranschluss für Sanitärgegenstände liefern und herstellen.
- Deckendurchbrüche, wie z.B. im Installationsschacht gemäß Brandschutzanforderung schließen.
- Wand-Tiefspül-WC "VitrA - Metropole - B/L = 36/56cm" inkl. "Geberit Sigma 20 Betätigungsplatte für 2-Mengen-Spülung" liefern und montieren. Siehe beiliegende Sanitärgegenstandsliste.
- WC-Bürstengarnitur "Keuco Plan - wandhängend - Aluminium" - liefern und montieren. Siehe beiliegende Sanitärgegenstandsliste.
- Toilettenpapierhalter "Keuco - Plan" liefern und montieren. Siehe beiliegende Sanitärgegenstandsliste.
- Handwaschbecken "Keramag iCon Waschtisch - B/T= 60/48,5cm" inkl. Armatur "Hansgrohe - Essence Einhandwaschtischbatterie" liefern und montieren.
- Handtuchhalter "Keuco - Plan - Handtuchhalter - L=43,8" liefern und montieren. Siehe beiliegende Sanitärgegenstandsliste.
- Kristallspiegel - "EURA - Romantic - BxH 60x80cm" liefern und montieren. Siehe beiliegende Sanitärgegenstandsliste.
- Seifenspender "Cosmic - Architect - Metall Chrom" liefern und montieren. Siehe beiliegende Sanitärgegenstandsliste.
- Dusche gefliest mit "Geberit - CleanLine20 - Duschrinne" mit "Koralle - S505Plus - Flügeltür mit Trennwand aus ESG" inkl. Armatur von "Grohe - Essence - Einhand-Brausebatterie und Grohe - Euphoria - Brausestand mit Handbrausegarnitur" liefern und montieren.

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | [Maßnahmenbeschreibung](#) |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

- Badewanne "Ottofond - Latina - Freistehende Oval Badewanne" inkl. Armaturen "Steinberg - 100 - Einhand-Wannenbatterie für Bodenmontage" inkl. "Grohe - Euphoria - Handbrausegarnitur" liefern und einbauen.

Elektro

- Bestandselektrik bzw. vorhandene Elektroleitungen und Gegenstände ausbauen und entsorgen.
- Rohinstallation/Verkabelung liefern und verlegen.
- Unterputz - Ausstattung "JUNG AS500" (Schalter, Steckdosen, Buchsen und Leuchtauslässe) liefern und montieren. Es sind keine Leuchtmittel im unserem Leistungsumfang enthalten.
- Raumthermostat für Fußboden- oder Wandheizung liefern und anschließen.

Bodenbelag

- Unterkonstruktion für Fliesenbelag aus Trockenestrich - Paketstärke = ca. 20-30mm - liefern und auf dem Fichte-Rauhspundboden verlegen.

Fliesen

- Boden - Fliesenbelag (z.B. GEPADI - R10 - anthrazit - Format 30/60cm) inkl. Sockelfliesen, Untergrundbehandlung und verfugen - liefern und montieren.
- Wände - Spritzwasserbereich Fliesenbelag (z.B. GEPADI - R10 - anthrazit - Format 30/60cm) inkl. Untergrundbehandlung und verfugen.

Maler

- Neue Trockenbauwand spachteln und mit Malervlies überspannen.
- Anstrich der Decke auf Putz/Malervlies gemäß Farbkonzept.
- Anstrich der Wände auf Putz/Malervlies gemäß Farbkonzept.

Türe

- Röhrenspan-Innentüre mit 2 Kassettenfeldern - weiß lackiert - inkl. Zarge liefern und einbauen.

Sicherheit

- Sicherheitsausrüstung: Feuerlöscher, Fluchtwegbeschilderung (Batteriebetrieben) und Funkvernetzte Rauchmelder (Batteriebetrieben), jedoch keine Brandmeldeanlage (BMA).

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | **Maßnahmenbeschreibung** |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

JaKo Baudenkmalpflege GmbH – Dachgeschoß – Raum 2.3 – Schlafen

Abbruch

- Inventar und Einbaumöbel ausbauen und entsorgen.
- Deckenuntersichten (Tapete, Putze und/oder Holzdecke) ausbauen und entsorgen.
- Bestandswände ausbauen und entsorgen. Siehe Planung.
- Wandtapeten und/oder Wandputze ausbauen und entsorgen (Innenwände).
- Dielenboden Bestand ausbauen und entsorgen.
- Spreuschüttung in der Decke unter DG ausbauen und entsorgen.
- Fenster inkl. Fenstersims (Innen) ausbauen und entsorgen.
- Fenstersims (Außen) ausbauen und für den Wiedereinbau lagern.

Rohbau

- Türsturz für neuen Türdurchgang liefern und einbauen.

Restaurierung

- Bestandswände - Mauerwerk prüfen, ausbessern und sichern.
- Restaurierung der historischen Deckenkonstruktion über DG (schadhafte Hölzer werden ausgetauscht).
- Holzbalkendeckenaufbau unter DG: Fichte-Rauhspundschalung 30mm als unsichtbaren Blindboden auf Lattung, Rieselschutzpapier, Lehmschüttung 10cm, punktueller Höhenausgleich durch Aufdopplung und N+F-Fichte Rauhspund-Schalung 27mm auf Deckenbalken liefern und montieren.

Trockenbau

- Trockenbauwand KNAUF W355 ca. 17,5cm (1x 40mm KMB zweiseitig beplankt) als Schallschutzwand liefern und herstellen.
- Außenwände innenseitig mit Holzfaserdämmung 60-80mm dämmen inkl. Gewebespachtelung liefern, montieren und herstellen.

Fenster

- Fenster - BxH = ca. 1,40x1,40m - 3-teilig - 2-Flügel-Element-gerade - DK/D - (BxH = ca. 1,00x1,00m) zzgl. festem Oberlicht-gerade - (BxH = ca. 1,00x0,40m) - PaXretro68, Holzart Lärche, Glas 2-fach Ug 1,1, Wiener Stegsprossen - in Summe 8 Sprossenfelder, Stulpflügel links / Drehkipp-Fenster rechts, Farbe: Außen weiß, Innen weiß liefern und einbauen.

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | **Maßnahmenbeschreibung** |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

- Fenster - BxH = ca. 1,50x1,00m - 2-teilig - 2-Flügel-Element-gerade - DK/D - (BxH = ca. 0,80x1,20m) - PaXretro68, Holzart Lärche, Glas 2-fach Ug 1,1, Wiener Stegsprossen - in Summe 6 Sprossenfelder, Stulpflügel links / Drehkipp-Fenster rechts, Farbe: Außen weiß, Innen weiß liefern und einbauen.
- Fenstersims Außen: "Bestand" restaurieren.
- Fenstersimsen Außen: Neu aus Holz mit Blech verkleidet (historische aufgerollte Blechwulst - Rundwulst) liefern und montieren.
- Fenstersimsen Innen: Neu Massivholz Eiche geölt – liefern und montieren.

Heizung

- Heizung - vorhandene Heizleitungen und Heizkörper ausbauen und entsorgen.
- Neue Heizleitungen (Vor- und Rücklauf) liefern und montieren.
- Fußbodenheizung System "Thermisto Öko 30mm" inkl. Unterkonstruktion aus Holz und Trittschalldämmung 35mm liefern und auf dem Fichte-Rauhspundboden verlegen.

Sanitär

- Sanitär - vorhandene Sanitärleitungen und Gegenstände ausbauen und entsorgen.
- Deckendurchbrüche, wie z.B. im Installationsschacht gemäß Brandschutzanforderung schließen.

Elektro

- Bestandselektrik bzw. vorhandene Elektroleitungen und Gegenstände ausbauen und entsorgen.
- Rohinstallation/Verkabelung liefern und verlegen.
- Unterputz - Ausstattung "JUNG AS500" (Schalter, Steckdosen, Buchsen und Leuchtauslässe) liefern und montieren. Es sind keine Leuchtmittel im unserem Leistungsumfang enthalten.
- Raumthermostat für Fußboden- oder Wandheizung liefern und anschließen.

Gipser

- Außen-/ und Innenwände (Innenseite) - neuer Kalkputz (ca. 3cm) 2-lagig - Grundputz mit Gewebe - liefern und anbringen.

Bodenbelag

- Massiv Parkett LÖ - Massivholzdielen Eiche Rustikal - Ringsum N+F - Oberfläche Natur geölt mit umlaufender Fase - 600-2400 x 160 x 20mm liefern und montieren (auf Estrich geklebt).
- Sockelleisten Massivholz Buche deckend weiß lackiert, Oberkante abgerundet - liefern und montieren.

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | **Maßnahmenbeschreibung** |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

Maler

- Neue Trockenbauwand spachteln und mit Malervlies überspannen.
- Anstrich der Decke auf Putz/Malervlies gemäß Farbkonzept.
- Anstrich der Wände auf Putz/Malervlies gemäß Farbkonzept.

Türe

- Röhrenspan-Innentüre mit 2 Kassettenfeldern - weiß lackiert - inkl. Zarge liefern und einbauen.

Sicherheit

- Sicherheitsausrüstung: Feuerlöscher, Fluchtwegbeschilderung (Batteriebetrieben) und Funkvernetzte Rauchmelder (Batteriebetrieben), jedoch keine Brandmeldeanlage (BMA).

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | **Maßnahmenbeschreibung** |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

JaKo Baudenkmalpflege GmbH – Dachgeschoß – Raum 2.4 – Garderobe

Abbruch

- Inventar und Einbaumöbel ausbauen und entsorgen.
- Deckenuntersichten (Tapete, Putze und/oder Holzdecke) ausbauen und entsorgen.
- Bestandswände ausbauen und entsorgen. Siehe Planung.
- Dielenboden Bestand ausbauen und entsorgen.
- Spreuschüttung in der Decke unter DG ausbauen und entsorgen.

Rohbau

- Türsturz für neuen Türdurchgang liefern und einbauen.

Restaurierung

- Restaurierung der historischen Deckenkonstruktion über DG (schadhafte Hölzer werden ausgetauscht).
- Holzbalkendeckenaufbau unter DG: Fichte-Rauhspundschalung 30mm als unsichtbaren Blindboden auf Lattung, Rieselschutzpapier, Lehmschüttung 10cm, punktueller Höhenausgleich durch Aufdopplung und N+F-Fichte Rauhspund-Schalung 27mm auf Deckenbalken liefern und montieren.

Trockenbau

- Trockenbauwand KNAUF W122 ca. 15,0cm (2x 12,5mm GKF zweiseitig beplankt) als Trennwand liefern und herstellen.
- Trockenbauwand KNAUF W355 ca. 17,5cm (1x 40mm KMB zweiseitig beplankt) als Schallschutzwand liefern und herstellen.

Heizung

- Heizung - vorhandene Heizleitungen und Heizkörper ausbauen und entsorgen.
- Neue Heizleitungen (Vor- und Rücklauf) liefern und montieren.
- Fußbodenheizung System "Thermisto Öko 30mm" inkl. Unterkonstruktion aus Holz und Trittschalldämmung 35mm liefern und auf dem Fichte-Rauhspundboden verlegen.

Sanitär

- Sanitär - vorhandene Sanitärleitungen und Gegenstände ausbauen und entsorgen.

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | **Maßnahmenbeschreibung** |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

- Deckendurchbrüche, wie z.B. im Installationsschacht gemäß Brandschutzanforderung schließen.

Elektro

- Bestandselektrik bzw. vorhandene Elektroleitungen und Gegenstände ausbauen und entsorgen.
- Rohinstallation/Verkabelung liefern und verlegen.
- Unterputz - Ausstattung "JUNG AS500" (Schalter, Steckdosen, Buchsen und Leuchtauslässe) liefern und montieren. Es sind keine Leuchtmittel im unserem Leistungsumfang enthalten.
- Gegensprechanlage mit elektr. Türöffner zur Türstation liefern und montieren. Keine Videofunktion.
- Telefonanschlussdose liefern und montieren.
- Raumthermostat für Fußboden- oder Wandheizung liefern und anschließen.

Bodenbelag

- Massiv Parkett LÖ - Massivholzdielen Eiche Rustikal - Ringsum N+F - Oberfläche Natur geölt mit umlaufender Fase - 600-2400 x 160 x 20mm liefern und montieren (auf Estrich geklebt).
- Sockelleisten Massivholz Buche deckend weiß lackiert, Oberkante abgerundet - liefern und montieren.

Maler

- Neue Trockenbauwand spachteln und mit Malervlies überspannen.
- Anstrich der Decke auf Putz/Malervlies gemäß Farbkonzept.
- Anstrich der Wände auf Putz/Malervlies gemäß Farbkonzept.

Türe

- Wohnungseingangstüre aus Holz mit 4 Kassettenfeldern - ohne Glasausschnitt - inkl. Zarge (Optik wie Planung, PZ-vorgerichtet, RS mit OTS) liefern, einbauen und abdichten.
- Röhrenspan-Innentüre mit 2 Kassettenfeldern - weiß lackiert - inkl. Zarge liefern und einbauen.

Sicherheit

- Sicherheitsausrüstung: Feuerlöscher, Fluchtwegbeschilderung (Batteriebetrieben) und Funkvernetzte Rauchmelder (Batteriebetrieben), jedoch keine Brandmeldeanlage (BMA).

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | [Maßnahmenbeschreibung](#) |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

JaKo Baudenkmalpflege GmbH – Dachgeschoß – Raum 2.5 – Abstellraum

Abbruch

- Inventar und Einbaumöbel ausbauen und entsorgen.
- Deckenuntersichten (Tapete, Putze und/oder Holzdecke) ausbauen und entsorgen.
- Dielenboden Bestand ausbauen und entsorgen.
- Spreuschüttung in der Decke unter DG ausbauen und entsorgen.

Rohbau

- Türsturz für neuen Türdurchgang liefern und einbauen.

Restaurierung

- Restaurierung der historischen Deckenkonstruktion über DG (schadhafte Hölzer werden ausgetauscht).
- Holzbalkendeckenaufbau unter DG: Fichte-Rauhspundschalung 30mm als unsichtbaren Blindboden auf Lattung, Rieselschutzpapier, Lehmschüttung 10cm, punktueller Höhenausgleich durch Aufdopplung und N+F-Fichte Rauhspund-Schalung 27mm auf Deckenbalken liefern und montieren.

Trockenbau

- Trockenbauwand KNAUF W122 ca. 15,0cm (2x 12,5mm GKF zweiseitig beplankt) als Trennwand liefern und herstellen.
- Trockenbauwand KNAUF W355 ca. 17,5cm (1x 40mm KMB zweiseitig beplankt) als Schallschutzwand liefern und herstellen.

Heizung

- Heizung - vorhandene Heizleitungen und Heizkörper ausbauen und entsorgen.
- Neue Heizleitungen (Vor- und Rücklauf) liefern und montieren.
- Fußbodenheizung System "Thermisto Öko 30mm" inkl. Unterkonstruktion aus Holz und Trittschalldämmung 35mm liefern und auf dem Fichte-Rauhspundboden verlegen.

Sanitär

- Sanitär - vorhandene Sanitärleitungen und Gegenstände ausbauen und entsorgen.
- Deckendurchbrüche, wie z.B. im Installationsschacht gemäß Brandschutzanforderung schließen.

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | **Maßnahmenbeschreibung** |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

Elektro

- Bestandselektrik bzw. vorhandene Elektroleitungen und Gegenstände ausbauen und entsorgen.
- Rohinstallation/Verkabelung liefern und verlegen.
- Unterputz - Ausstattung "JUNG AS500" (Schalter, Steckdosen, Buchsen und Leuchtauslässe) liefern und montieren. Es sind keine Leuchtmittel im unserem Leistungsumfang enthalten.

Bodenbelag

- Massiv Parkett LÖ - Massivholzdielen Eiche Rustikal - Ringsum N+F - Oberfläche Natur geölt mit umlaufender Fase - 600-2400 x 160 x 20mm liefern und montieren (auf Estrich geklebt).
- Sockelleisten Massivholz Buche deckend weiß lackiert, Oberkante abgerundet - liefern und montieren.

Maler

- Neue Trockenbauwand spachteln und mit Malervlies überspannen.
- Anstrich der Decke auf Putz/Malervlies gemäß Farbkonzept.
- Anstrich der Wände auf Putz/Malervlies gemäß Farbkonzept.

Sicherheit

- Sicherheitsausrüstung: Feuerlöscher, Fluchtwegbeschilderung (Batteriebetrieben) und Funkvernetzte Rauchmelder (Batteriebetrieben), jedoch keine Brandmeldeanlage (BMA).

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | **Maßnahmenbeschreibung** |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

JaKo Baudenkmalpflege GmbH – Dachgeschoß – Raum 2.6 – WC

Abbruch

- Inventar und Einbaumöbel ausbauen und entsorgen.
- Deckenuntersichten (Tapete, Putze und/oder Holzdecke) ausbauen und entsorgen.
- Dielenboden Bestand ausbauen und entsorgen.
- Spreuschüttung in der Decke unter DG ausbauen und entsorgen.

Rohbau

- Abwasserleitungen liefern, einbauen und am Bestand anschließen.
- Türsturz für neuen Türdurchgang liefern und einbauen.
- Wanddurchbruch für die LIMODOR-Lüftung herstellen.

Restaurierung

- Restaurierung der historischen Deckenkonstruktion über DG (schadhafte Hölzer werden ausgetauscht).
- Holzbalkendeckenaufbau unter DG: Fichte-Rauhspundschalung 30mm als unsichtbaren Blindboden auf Lattung, Rieselschutzpapier, Lehmschüttung 10cm, punktueller Höhenausgleich durch Aufdopplung und N+F-Fichte Rauhspund-Schalung 27mm auf Deckenbalken liefern und montieren.

Trockenbau

- Trockenbauwand KNAUF W122 ca. 12,5cm (2x 12,5mm GKF einseitig beplankt) als Installationswand liefern und herstellen.
- Trockenbauwand KNAUF W122 ca. 15,0cm (2x 12,5mm GKF zweiseitig beplankt) als Trennwand liefern und herstellen.
- Trockenbauwand KNAUF W122 ca. 25,0cm (2x 12,5mm GKF zweiseitig beplankt) als doppelte Installationswand liefern und herstellen.

Heizung

- Heizung - vorhandene Heizleitungen und Heizkörper ausbauen und entsorgen.
- Neue Heizleitungen (Vor- und Rücklauf) liefern und montieren.
- Fußbodenheizung System "Thermisto Öko 30mm" inkl. Unterkonstruktion aus Holz und Trittschalldämmung 35mm liefern und auf dem Fichte-Rauhspundboden verlegen.

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

Lüftung

- Limodor-Raumentlüftung liefern und anschließen inkl. Leitungsverlegung.

Sanitär

- Sanitär - vorhandene Sanitärleitungen und Gegenstände ausbauen und entsorgen.
- Rohinstallation (inkl. alle Zu- und Ableitungen neu verlegen).
- Wasser- und Abwasseranschluss für Sanitärgegenstände liefern und herstellen.
- Deckendurchbrüche, wie z.B. im Installationsschacht gemäß Brandschutzanforderung schließen.
- Wand-Tiefspül-WC "VitrA - Metropole - B/L = 36/56cm" inkl. "Geberit Sigma 20 Betätigungsplatte für 2-Mengen-Spülung" liefern und montieren. Siehe beiliegende Sanitärgegenstandsliste.
- Handtuchhaken "Keuco - Plan" liefern und montieren. Siehe beiliegende Sanitärgegenstandsliste.
- WC-Bürstengarnitur "Keuco Plan - wandhängend - Aluminium" - liefern und montieren. Siehe beiliegende Sanitärgegenstandsliste.
- Toilettenpapierhalter "Keuco - Plan" liefern und montieren. Siehe beiliegende Sanitärgegenstandsliste.
- Kristallspiegel - "EURA - Romantic - BxH 40x77cm" liefern und montieren. Siehe beiliegende Sanitärgegenstandsliste.
- Seifenspender "Cosmic - Architect - Metall Chrom" liefern und montieren. Siehe beiliegende Sanitärgegenstandsliste.
- Handwaschbecken "Keramag iCon xs Handwaschbecken - B/T= 53/31cm" inkl. Armatur "Hansgrohe - Essence Einhandwaschtischbatterie" liefern und montieren.

Elektro

- Bestandselektrik bzw. vorhandene Elektroleitungen und Gegenstände ausbauen und entsorgen.
- Rohinstallation/Verkabelung liefern und verlegen.
- Unterputz - Ausstattung "JUNG AS500" (Schalter, Steckdosen, Buchsen und Leuchtenauslässe) liefern und montieren. Es sind keine Leuchtmittel im unserem Leistungsumfang enthalten.
- Limodor-Raumentlüftung anschließen
- Raumthermostat für Fußboden- oder Wandheizung liefern und anschließen.

Bodenbelag

- Unterkonstruktion für Fliesenbelag aus Trockenestrich - Paketstärke = ca. 20-30mm - liefern und auf dem Fichte-Rauhspundboden verlegen.

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | **Maßnahmenbeschreibung** |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

Fliesen

- Boden - Fliesenbelag (z.B. GEPADI - R10 - anthrazit - Format 30/60cm) inkl. Sockelfliesen, Untergrundbehandlung und verfugen - liefern und montieren.
- Wände - Spritzwasserbereich Fliesenbelag (z.B. GEPADI - R10 - anthrazit - Format 30/60cm) inkl. Untergrundbehandlung und verfugen.

Maler

- Neue Trockenbauwand spachteln und mit Malervlies überspannen.
- Anstrich der Decke auf Putz/Malervlies gemäß Farbkonzept.
- Anstrich der Wände auf Putz/Malervlies gemäß Farbkonzept.

Sicherheit

- Sicherheitsausrüstung: Feuerlöscher, Fluchtwegbeschilderung (Batteriebetrieben) und Funkvernetzte Rauchmelder (Batteriebetrieben), jedoch keine Brandmeldeanlage (BMA).

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | [Maßnahmenbeschreibung](#) |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

JaKo Baudenkmalpflege GmbH – Dachgeschoß – Raum 2.7 – Speis

Abbruch

- Inventar und Einbaumöbel ausbauen und entsorgen.
- Deckenuntersichten (Tapete, Putze und/oder Holzdecke) ausbauen und entsorgen.
- Bestandswände ausbauen und entsorgen. Siehe Planung.
- Dielenboden Bestand ausbauen und entsorgen.
- Spreuschüttung in der Decke unter DG ausbauen und entsorgen.

Rohbau

- Türsturz für neuen Türdurchgang liefern und einbauen.

Restaurierung

- Restaurierung der historischen Deckenkonstruktion über DG (schadhafte Hölzer werden ausgetauscht).
- Holzbalkendeckenaufbau unter DG: Fichte-Rauhspundschalung 30mm als unsichtbaren Blindboden auf Lattung, Rieselschutzpapier, Lehmschüttung 10cm, punktueller Höhenausgleich durch Aufdopplung und N+F-Fichte Rauhspund-Schalung 27mm auf Deckenbalken liefern und montieren.

Trockenbau

- Trockenbauwand KNAUF W122 ca. 15,0cm (2x 12,5mm GKF zweiseitig beplankt) als Trennwand liefern und herstellen.

Heizung

- Heizung - vorhandene Heizleitungen und Heizkörper ausbauen und entsorgen.
- Neue Heizleitungen (Vor- und Rücklauf) liefern und montieren.
- Fußbodenheizung System "Thermisto Öko 30mm" inkl. Unterkonstruktion aus Holz und Trittschalldämmung 35mm liefern und auf dem Fichte-Rauhspundboden verlegen.

Sanitär

- Sanitär - vorhandene Sanitärleitungen und Gegenstände ausbauen und entsorgen.
- Deckendurchbrüche, wie z.B. im Installationsschacht gemäß Brandschutzanforderung schließen.

Elektro

- Bestandselektrik bzw. vorhandene Elektroleitungen und Gegenstände ausbauen und entsorgen.

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | **Maßnahmenbeschreibung** |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

- Rohinstallation/Verkabelung liefern und verlegen.
- Unterputz - Ausstattung "JUNG AS500" (Schalter, Steckdosen, Buchsen und Leuchtenauslässe) liefern und montieren. Es sind keine Leuchtmittel im unserem Leistungsumfang enthalten.

Bodenbelag

- Unterkonstruktion für Fliesenbelag aus Trockenestrich - Paketstärke = ca. 20-30mm - liefern und auf dem Fichte-Rauhspundboden verlegen.

Fliesen

- Boden - Fliesenbelag (z.B. GEPADI - R10 - anthrazit - Format 30/60cm) inkl. Sockelfliesen, Untergrundbehandlung und verfugen - liefern und montieren.

Maler

- Neue Trockenbauwand spachteln und mit Malervlies überspannen.
- Anstrich der Decke auf Putz/Malervlies gemäß Farbkonzept.
- Anstrich der Wände auf Putz/Malervlies gemäß Farbkonzept.

Türe

- Röhrenspan-Innentüre mit 2 Kassettenfeldern - weiß lackiert - inkl. Zarge liefern und einbauen.

Sicherheit

- Sicherheitsausrüstung: Feuerlöscher, Fluchtwegbeschilderung (Batteriebetrieben) und Funkvernetzte Rauchmelder (Batteriebetrieben), jedoch keine Brandmeldeanlage (BMA).

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | **Maßnahmenbeschreibung** |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

JaKo Baudenkmalpflege GmbH – Dachgeschoß – Raum 2.8 – Koch-/Ess- und Wohnbereich

Abbruch

- Inventar und Einbaumöbel ausbauen und entsorgen.
- Deckenuntersichten (Tapete, Putze und/oder Holzdecke) ausbauen und entsorgen.
- Bestandswände ausbauen und entsorgen. Siehe Planung.
- Wandtapeten und/oder Wandputze ausbauen und entsorgen (Innenwände).
- Dielenboden Bestand ausbauen und entsorgen.
- Spreuschüttung in der Decke unter DG ausbauen und entsorgen.
- Fenster inkl. Fenstersims (Innen) ausbauen und entsorgen.
- Fenstersims (Außen) ausbauen und für den Wiedereinbau lagern.
- Türe inkl. Türrahmen ausbauen und entsorgen.

Rohbau

- Abwasserleitungen liefern, einbauen und am Bestand anschließen.
- Wanddurchbruch für den Küchen-Dunstabzug herstellen (Dunstabzug und Entlüftungsrohre inkl. Zubehör bauseits).

Restaurierung

- Bestandswände - Mauerwerk prüfen, ausbessern und sichern.
- Restaurierung der historischen Deckenkonstruktion über DG (schadhafte Hölzer werden ausgetauscht).
- Holzbalkendeckenaufbau unter DG: Fichte-Rauhspundschalung 30mm als unsichtbaren Blindboden auf Lattung, Rieselschutzpapier, Lehmschüttung 10cm, punktueller Höhenausgleich durch Aufdopplung und N+F-Fichte Rauhspund-Schalung 27mm auf Deckenbalken liefern und montieren.

Stahlbau

- Stahl als statische Verstärkung für Decke und evtl. weitere Stahlbauteile gemäß Vorgaben vom Statiker liefern und in der Deckenbalkenlage einbauen.

Trockenbau

- Trockenbauwand KNAUF W122 ca. 15,0cm (2x 12,5mm GKF zweiseitig beplankt) als Trennwand liefern und herstellen.

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | [Maßnahmenbeschreibung](#) |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

- Trockenbauwand KNAUF W355 ca. 17,5cm (1x 40mm KMB zweiseitig beplankt) als Schallschutzwand liefern und herstellen.
- Außenwände innenseitig mit Holzfaserdämmung 60-80mm dämmen inkl. Gewebespachtelung liefern, montieren und herstellen.

Fenster

- Fenster - BxH = ca. 1,40x1,40m - 3-teilig - 2-Flügel-Element-gerade - DK/D - (BxH = ca. 1,00x1,00m) zzgl. festem Oberlicht-gerade - (BxH = ca. 1,00x0,40m) - PaXretro68, Holzart Lärche, Glas 2-fach Ug 1,1, Wiener Stegsprossen - in Summe 8 Sprossenfelder, Stulpflügel links / Drehkipp-Fenster rechts, Farbe: Außen weiß, Innen weiß liefern und einbauen.
- Fenster - BxH = ca. 1,50x1,00m - 2-teilig - 2-Flügel-Element-gerade - DK/D - (BxH = ca. 0,80x1,20m) - PaXretro68, Holzart Lärche, Glas 2-fach Ug 1,1, Wiener Stegsprossen - in Summe 6 Sprossenfelder, Stulpflügel links / Drehkipp-Fenster rechts, Farbe: Außen weiß, Innen weiß liefern und einbauen.
- Fenstersims Außen: "Bestand" restaurieren.
- Fenstersimsen Außen: Neu aus Holz mit Blech verkleidet (historische aufgerollte Blechwulst - Rundwulst) liefern und montieren.
- Fenstersimsen Innen: Neu Massivholz Eiche geölt – liefern und montieren.

Heizung

- Heizung - vorhandene Heizleitungen und Heizkörper ausbauen und entsorgen.
- Neue Heizleitungen (Vor- und Rücklauf) liefern und montieren.
- Fußbodenheizung System "Thermisto Öko 30mm" inkl. Unterkonstruktion aus Holz und Trittschalldämmung 35mm liefern und auf dem Fichte-Rauhspundboden verlegen.

Sanitär

- Sanitär - vorhandene Sanitärleitungen und Gegenstände ausbauen und entsorgen.
- Rohinstallation (inkl. alle Zu- und Ableitungen neu verlegen).
- Wasser- und Abwasseranschluss für Sanitärgegenstände liefern und herstellen.
- Deckendurchbrüche, wie z.B. im Installationsschacht gemäß Brandschutzanforderung schließen.

Elektro

- Bestandselektrik bzw. vorhandene Elektroleitungen und Gegenstände ausbauen und entsorgen.
- Rohinstallation/Verkabelung liefern und verlegen.

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | **Maßnahmenbeschreibung** |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

- Unterputz - Ausstattung "JUNG AS500" (Schalter, Steckdosen, Buchsen und Leuchtauslässe) liefern und montieren. Es sind keine Leuchtmittel im unserem Leistungsumfang enthalten.
- Herdanschluss liefern und herstellen.
- SAT/TV-Anschluss liefern und montieren. SAT-Antenne oder Kabelanschluss erfolgt bauseits.
- Telefonanschlussdose liefern und montieren.
- Internetanschlussdose (Netzwerk) liefern und montieren. Hardware (Router) und Hausanschluss erfolgt bauseits.
- Raumthermostat für Fußboden- oder Wandheizung liefern und anschließen.

Gipser

- Außen-/ und Innenwände (Innenseite) - neuer Kalkputz (ca. 3cm) 2-lagig - Grundputz mit Gewebe - liefern und anbringen.

Bodenbelag

- Massiv Parkett LÖ - Massivholzdielen Eiche Rustikal - Ringsum N+F - Oberfläche Natur geölt mit umlaufender Fase - 600-2400 x 160 x 20mm liefern und montieren (auf Estrich geklebt).
- Sockelleisten Massivholz Buche deckend weiß lackiert, Oberkante abgerundet - liefern und montieren.

Maler

- Neue Trockenbauwand spachteln und mit Malervlies überspannen.
- Anstrich der Decke auf Putz/Malervlies gemäß Farbkonzept.
- Anstrich der Wände auf Putz/Malervlies gemäß Farbkonzept.

Treppe

- Holzterasse einläufig aus Eiche mit eingestemmt Tritt- und Setzstufen und Holzhandlauf aus Eiche - die seitlichen Trockenbauwände dienen als Geländer - liefern und montieren.

Sicherheit

- Sicherheitsausrüstung: Feuerlöscher, Fluchtwegbeschilderung (Batteriebetrieben) und Funkvernetzte Rauchmelder (Batteriebetrieben), jedoch keine Brandmeldeanlage (BMA).

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | **Maßnahmenbeschreibung** |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

JaKo Baudenkmalpflege GmbH – Dachgeschoß – Raum 2.9 – WC

Abbruch

- Inventar und Einbaumöbel ausbauen und entsorgen.
- Deckenuntersichten (Tapete, Putze und/oder Holzdecke) ausbauen und entsorgen.
- Dielenboden Bestand ausbauen und entsorgen.
- Spreuschüttung in der Decke unter DG ausbauen und entsorgen.

Rohbau

- Abwasserleitungen liefern, einbauen und am Bestand anschließen.
- Türsturz für neuen Türdurchgang liefern und einbauen.
- Wanddurchbruch für die LIMODOR-Lüftung herstellen.

Restaurierung

- Restaurierung der historischen Deckenkonstruktion über DG (schadhafte Hölzer werden ausgetauscht).
- Holzbalkendeckenaufbau unter DG: Fichte-Rauhspundschalung 30mm als unsichtbaren Blindboden auf Lattung, Rieselschutzpapier, Lehmschüttung 10cm, punktueller Höhenausgleich durch Aufdopplung und N+F-Fichte Rauhspund-Schalung 27mm auf Deckenbalken liefern und montieren.

Trockenbau

- Trockenbauwand KNAUF W122 ca. 12,5cm (2x 12,5mm GKF einseitig beplankt) als Installationswand liefern und herstellen.
- Trockenbauwand KNAUF W122 ca. 15,0cm (2x 12,5mm GKF zweiseitig beplankt) als Trennwand liefern und herstellen.

Heizung

- Heizung - vorhandene Heizleitungen und Heizkörper ausbauen und entsorgen.
- Neue Heizleitungen (Vor- und Rücklauf) liefern und montieren.
- Fußbodenheizung System "Thermisto Öko 30mm" inkl. Unterkonstruktion aus Holz und Trittschalldämmung 35mm liefern und auf dem Fichte-Rauhspundboden verlegen.

Lüftung

- Limodor-Raumentlüftung liefern und anschließen inkl. Leitungsverlegung.

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

Sanitär

- Sanitär - vorhandene Sanitärleitungen und Gegenstände ausbauen und entsorgen.
- Rohinstallation (inkl. alle Zu- und Ableitungen neu verlegen).
- Wasser- und Abwasseranschluss für Sanitärgegenstände liefern und herstellen.
- Deckendurchbrüche, wie z.B. im Installationsschacht gemäß Brandschutzanforderung schließen.
- Wand-Tiefspül-WC "VitrA - Metropole - B/L = 36/56cm" inkl. "Geberit Sigma 20 Betätigungsplatte für 2-Mengen-Spülung" liefern und montieren. Siehe beiliegende Sanitärgegenstandsliste.
- Handtuchhaken "Keuco - Plan" liefern und montieren. Siehe beiliegende Sanitärgegenstandsliste.
- WC-Bürstengarnitur "Keuco Plan - wandhängend - Aluminium" - liefern und montieren. Siehe beiliegende Sanitärgegenstandsliste.
- Toilettenpapierhalter "Keuco - Plan" liefern und montieren. Siehe beiliegende Sanitärgegenstandsliste.
- Kristallspiegel - "EURA - Romantic - BxH 40x77cm" liefern und montieren. Siehe beiliegende Sanitärgegenstandsliste.
- Seifenspender "Cosmic - Architect - Metall Chrom" liefern und montieren. Siehe beiliegende Sanitärgegenstandsliste.
- Handwaschbecken "Keramag iCon xs Handwaschbecken - B/T= 53/31cm" inkl. Armatur "Hansgrohe - Essence Einhandwaschtischbatterie" liefern und montieren.

Elektro

- Bestandselektrik bzw. vorhandene Elektroleitungen und Gegenstände ausbauen und entsorgen.
- Rohinstallation/Verkabelung liefern und verlegen.
- Unterputz - Ausstattung "JUNG AS500" (Schalter, Steckdosen, Buchsen und Leuchtauslässe) liefern und montieren. Es sind keine Leuchtmittel im unserem Leistungsumfang enthalten.
- Limodor-Raumentlüftung anschließen
- Raumthermostat für Fußboden- oder Wandheizung liefern und anschließen.

Bodenbelag

- Unterkonstruktion für Fliesenbelag aus Trockenestrich - Paketstärke = ca. 20-30mm - liefern und auf dem Fichte-Rauhspundboden verlegen.

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | [Maßnahmenbeschreibung](#) |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

Fliesen

- Boden - Fliesenbelag (z.B. GEPADI - R10 - anthrazit - Format 30/60cm) inkl. Sockelfliesen, Untergrundbehandlung und verfugen - liefern und montieren.
- Wände - Spritzwasserbereich Fliesenbelag (z.B. GEPADI - R10 - anthrazit - Format 30/60cm) inkl. Untergrundbehandlung und verfugen.

Maler

- Neue Trockenbauwand spachteln und mit Malervlies überspannen.
- Anstrich der Decke auf Putz/Malervlies gemäß Farbkonzept.
- Anstrich der Wände auf Putz/Malervlies gemäß Farbkonzept.

Sicherheit

- Sicherheitsausrüstung: Feuerlöscher, Fluchtwegbeschilderung (Batteriebetrieben) und Funkvernetzte Rauchmelder (Batteriebetrieben), jedoch keine Brandmeldeanlage (BMA).

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | [Maßnahmenbeschreibung](#) |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

JaKo Baudenkmalpflege GmbH – Dachgeschoß – Raum 2.10 – Garderobe

Abbruch

- Inventar und Einbaumöbel ausbauen und entsorgen.
- Deckenuntersichten (Tapete, Putze und/oder Holzdecke) ausbauen und entsorgen.
- Bestandswände ausbauen und entsorgen. Siehe Planung.
- Dielenboden Bestand ausbauen und entsorgen.
- Spreuschüttung in der Decke unter DG ausbauen und entsorgen.
- Türe inkl. Türrahmen ausbauen und entsorgen.

Restaurierung

- Restaurierung der historischen Deckenkonstruktion über DG (schadhafte Hölzer werden ausgetauscht).
- Holzbalkendeckenaufbau unter DG: Fichte-Rauhspundschalung 30mm als unsichtbaren Blindboden auf Lattung, Rieselschutzpapier, Lehmschüttung 10cm, punktueller Höhenausgleich durch Aufdopplung und N+F-Fichte Rauhspund-Schalung 27mm auf Deckenbalken liefern und montieren.

Heizung

- Heizung - vorhandene Heizleitungen und Heizkörper ausbauen und entsorgen.
- Neue Heizleitungen (Vor- und Rücklauf) liefern und montieren.
- Fußbodenheizung System "Thermisto Öko 30mm" inkl. Unterkonstruktion aus Holz und Trittschalldämmung 35mm liefern und auf dem Fichte-Rauhspundboden verlegen.

Sanitär

- Sanitär - vorhandene Sanitärleitungen und Gegenstände ausbauen und entsorgen.
- Deckendurchbrüche, wie z.B. im Installationsschacht gemäß Brandschutzanforderung schließen.

Elektro

- Bestandselektrik bzw. vorhandene Elektroleitungen und Gegenstände ausbauen und entsorgen.
- Rohinstallation/Verkabelung liefern und verlegen.
- Unterputz - Ausstattung "JUNG AS500" (Schalter, Steckdosen, Buchsen und Leuchtenauslässe) liefern und montieren. Es sind keine Leuchtmittel im unserem Leistungsumfang enthalten.
- Raumthermostat für Fußboden- oder Wandheizung liefern und anschließen.

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | [Maßnahmenbeschreibung](#) |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

Bodenbelag

- Massiv Parkett LÖ - Massivholzdielen Eiche Rustikal - Ringsum N+F - Oberfläche Natur geölt mit umlaufender Fase - 600-2400 x 160 x 20mm liefern und montieren (auf Estrich geklebt).
- Sockelleisten Massivholz Buche deckend weiß lackiert, Oberkante abgerundet - liefern und montieren.

Maler

- Neue Trockenbauwand spachteln und mit Malervlies überspannen.
- Anstrich der Decke auf Putz/Malervlies gemäß Farbkonzept.
- Anstrich der Wände auf Putz/Malervlies gemäß Farbkonzept.

Türe

- Wohnungseingangstüre aus Holz mit 4 Kassettenfeldern - ohne Glasausschnitt - inkl. Zarge (Optik wie Planung, PZ-vorgerichtet, RS mit OTS) liefern, einbauen und abdichten.
- Röhrenspan-Innentüre mit 2 Kassettenfeldern - weiß lackiert - inkl. Zarge liefern und einbauen.

Sicherheit

- Sicherheitsausrüstung: Feuerlöscher, Fluchtwegbeschilderung (Batteriebetrieben) und Funkvernetzte Rauchmelder (Batteriebetrieben), jedoch keine Brandmeldeanlage (BMA).

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | [Maßnahmenbeschreibung](#) |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

JaKo Baudenkmalpflege GmbH – Dachgeschoß – Raum 2.11 – Bad

Abbruch

- Inventar und Einbaumöbel ausbauen und entsorgen.
- Bestehendes Kamin abbrechen und Bauschutt entsorgen.
- Deckenuntersichten (Tapete, Putze und/oder Holzdecke) ausbauen und entsorgen.
- Bestandswände ausbauen und entsorgen. Siehe Planung.
- Dielenboden Bestand ausbauen und entsorgen.
- Spreuschüttung in der Decke unter DG ausbauen und entsorgen.

Rohbau

- Abwasserleitungen liefern, einbauen und am Bestand anschließen.
- Türsturz für neuen Türdurchgang liefern und einbauen.
- Wanddurchbruch für die LIMODOR-Lüftung herstellen.

Restaurierung

- Restaurierung der historischen Deckenkonstruktion über DG (schadhafte Hölzer werden ausgetauscht).
- Holzbalkendeckenaufbau unter DG: Fichte-Rauhspundschalung 30mm als unsichtbaren Blindboden auf Lattung, Rieselschutzpapier, Lehmschüttung 10cm, punktueller Höhenausgleich durch Aufdopplung und N+F-Fichte Rauhspund-Schalung 27mm auf Deckenbalken liefern und montieren.

Stahlbau

- Stahl als statische Verstärkung für Decke und evtl. weitere Stahlbauteile gemäß Vorgaben vom Statiker liefern und in der Deckenbalkenlage einbauen.

Trockenbau

- Trockenbauwand KNAUF W122 ca. 12,5cm (2x 12,5mm GKF einseitig beplankt) als Installationswand liefern und herstellen.
- Trockenbauwand KNAUF W122 ca. 15,0cm (2x 12,5mm GKF zweiseitig beplankt) als Trennwand liefern und herstellen.

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | [Maßnahmenbeschreibung](#) |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

Heizung

- Heizung - vorhandene Heizleitungen und Heizkörper ausbauen und entsorgen.
- Neue Heizleitungen (Vor- und Rücklauf) liefern und montieren.
- Fußbodenheizung System "Thermisto Öko 30mm" inkl. Unterkonstruktion aus Holz und Trittschalldämmung 35mm liefern und auf dem Fichte-Rauhspundboden verlegen.

Heizkörper

- Handtuchheizkörper "Cosmo Standard BxH = 60x176,4cm" liefern und montieren. Siehe beiliegende Sanitärgegenstandsliste.

Lüftung

- Limodor-Raumentlüftung liefern und anschließen inkl. Leitungsverlegung.

Sanitär

- Sanitär - vorhandene Sanitärleitungen und Gegenstände ausbauen und entsorgen.
- Rohinstallation (inkl. alle Zu- und Ableitungen neu verlegen).
- Wasser- und Abwasseranschluss für Sanitärgegenstände liefern und herstellen.
- Deckendurchbrüche, wie z.B. im Installationsschacht gemäß Brandschutzanforderung schließen.
- Wand-Tiefspül-WC "VitrA - Metropole - B/L = 36/56cm" inkl. "Geberit Sigma 20 Betätigungsplatte für 2-Mengen-Spülung" liefern und montieren. Siehe beiliegende Sanitärgegenstandsliste.
- WC-Bürstengarnitur "Keuco Plan - wandhängend - Aluminium" - liefern und montieren. Siehe beiliegende Sanitärgegenstandsliste.
- Toilettenpapierhalter "Keuco - Plan" liefern und montieren. Siehe beiliegende Sanitärgegenstandsliste.
- Handwaschbecken "Keramag iCon Waschtisch - B/T= 60/48,5cm" inkl. Armatur "Hansgrohe - Essence Einhandwaschtischbatterie" liefern und montieren.
- Handtuchhalter "Keuco - Plan - Handtuchhalter - L=43,8" liefern und montieren. Siehe beiliegende Sanitärgegenstandsliste.
- Kristallspiegel - "EURA - Romantic - BxH 60x80cm" liefern und montieren. Siehe beiliegende Sanitärgegenstandsliste.
- Seifenspender "Cosmic - Architect - Metall Chrom" liefern und montieren. Siehe beiliegende Sanitärgegenstandsliste.

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | [Maßnahmenbeschreibung](#) |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

- Dusche gefliest mit "Geberit - CleanLine20 - Duschrinne" inkl. Armatur von "Grohe - Essence - Einhand-Brausebatterie und Grohe - Euphoria - Brausestand mit Handbrausegarnitur" liefern und montieren.
- Badewanne "Ottofond - Latina - Freistehende Oval Badewanne" inkl. Armaturen "Steinberg - 100 - Einhand-Wannenbatterie für Bodenmontage" inkl. "Grohe - Euphoria - Handbrausegarnitur" liefern und einbauen.

Elektro

- Bestandselektrik bzw. vorhandene Elektroleitungen und Gegenstände ausbauen und entsorgen.
- Rohinstallation/Verkabelung liefern und verlegen.
- Unterputz - Ausstattung "JUNG AS500" (Schalter, Steckdosen, Buchsen und Leuchtenauslässe) liefern und montieren. Es sind keine Leuchtmittel im unserem Leistungsumfang enthalten.
- Limodor-Raumentlüftung anschließen
- Raumthermostat für Fußboden- oder Wandheizung liefern und anschließen.

Bodenbelag

- Unterkonstruktion für Fliesenbelag aus Trockenestrich - Paketstärke = ca. 20-30mm - liefern und auf dem Fichte-Rauhspundboden verlegen.

Fliesen

- Boden - Fliesenbelag (z.B. GEPADI - R10 - anthrazit - Format 30/60cm) inkl. Sockelfliesen, Untergrundbehandlung und verfugen - liefern und montieren.
- Wände - Spritzwasserbereich Fliesenbelag (z.B. GEPADI - R10 - anthrazit - Format 30/60cm) inkl. Untergrundbehandlung und verfugen.

Maler

- Neue Trockenbauwand spachteln und mit Malervlies überspannen.
- Anstrich der Decke auf Putz/Malervlies gemäß Farbkonzept.
- Anstrich der Wände auf Putz/Malervlies gemäß Farbkonzept.

Türe

- Röhrenspan-Innentüre mit 2 Kassettenfeldern - weiß lackiert - inkl. Zarge liefern und einbauen.

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | **Maßnahmenbeschreibung** |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

Sicherheit

- Sicherheitsausrüstung: Feuerlöscher, Fluchtwegbeschilderung (Batteriebetrieben) und Funkvernetzte Rauchmelder (Batteriebetrieben), jedoch keine Brandmeldeanlage (BMA).

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | [Maßnahmenbeschreibung](#) |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

JaKo Baudenkmalpflege GmbH – Dachgeschoß – Raum 2.12 – Schlafen

Abbruch

- Inventar und Einbaumöbel ausbauen und entsorgen.
- Deckenuntersichten (Tapete, Putze und/oder Holzdecke) ausbauen und entsorgen.
- Dielenboden Bestand ausbauen und entsorgen.
- Spreuschüttung in der Decke unter DG ausbauen und entsorgen.
- Fenster inkl. Fenstersims (Innen) ausbauen und entsorgen.

Rohbau

- Türsturz für neuen Türdurchgang liefern und einbauen.

Restaurierung

- Restaurierung der historischen Deckenkonstruktion über DG (schadhafte Hölzer werden ausgetauscht).
- Holzbalkendeckenaufbau unter DG: Fichte-Rauhspundschalung 30mm als unsichtbaren Blindboden auf Lattung, Rieselschutzpapier, Lehmschüttung 10cm, punktueller Höhenausgleich durch Aufdopplung und N+F-Fichte Rauhspund-Schalung 27mm auf Deckenbalken liefern und montieren.

Trockenbau

- Trockenbauwand KNAUF W122 ca. 15,0cm (2x 12,5mm GKF zweiseitig beplankt) als Trennwand liefern und herstellen.

Fenster

- Fenster - BxH = ca. 1,50x1,00m - 2-teilig - 2-Flügel-Element-gerade - DK/D - (BxH = ca. 0,80x1,20m) - PaXretro68, Holzart Lärche, Glas 2-fach Ug 1,1, Wiener Stegsprossen - in Summe 6 Sprossenfelder, Stulpflügel links / Drehkipp-Fenster rechts, Farbe: Außen weiß, Innen weiß liefern und einbauen.
- Fenstersimsen Außen: Neu aus Holz mit Blech verkleidet (historische aufgerollte Blechwulst - Rundwulst) liefern und montieren.
- Fenstersimsen Innen: Neu Massivholz Eiche geölt – liefern und montieren.

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | [Maßnahmenbeschreibung](#) |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

Heizung

- Heizung - vorhandene Heizleitungen und Heizkörper ausbauen und entsorgen.
- Neue Heizleitungen (Vor- und Rücklauf) liefern und montieren.
- Fußbodenheizung System "Thermisto Öko 30mm" inkl. Unterkonstruktion aus Holz und Trittschalldämmung 35mm liefern und auf dem Fichte-Rauhspundboden verlegen.

Sanitär

- Sanitär - vorhandene Sanitärleitungen und Gegenstände ausbauen und entsorgen.
- Deckendurchbrüche, wie z.B. im Installationsschacht gemäß Brandschutzanforderung schließen.

Elektro

- Bestandselektrik bzw. vorhandene Elektroleitungen und Gegenstände ausbauen und entsorgen.
- Rohinstallation/Verkabelung liefern und verlegen.
- Unterputz - Ausstattung "JUNG AS500" (Schalter, Steckdosen, Buchsen und Leuchtauslässe) liefern und montieren. Es sind keine Leuchtmittel im unserem Leistungsumfang enthalten.
- Raumthermostat für Fußboden- oder Wandheizung liefern und anschließen.

Bodenbelag

- Massiv Parkett LÖ - Massivholzdielen Eiche Rustikal - Ringsum N+F - Oberfläche Natur geölt mit umlaufender Fase - 600-2400 x 160 x 20mm liefern und montieren (auf Estrich geklebt).
- Sockelleisten Massivholz Buche deckend weiß lackiert, Oberkante abgerundet - liefern und montieren.

Maler

- Neue Trockenbauwand spachteln und mit Malervlies überspannen.
- Anstrich der Decke auf Putz/Malervlies gemäß Farbkonzept.
- Anstrich der Wände auf Putz/Malervlies gemäß Farbkonzept.

Türe

- Röhrenspan-Innentüre mit 2 Kassettenfeldern - weiß lackiert - inkl. Zarge liefern und einbauen.

Sicherheit

- Sicherheitsausrüstung: Feuerlöscher, Fluchtwegbeschilderung (Batteriebetrieben) und Funkvernetzte Rauchmelder (Batteriebetrieben), jedoch keine Brandmeldeanlage (BMA).

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

JaKo Baudenkmalpflege GmbH – Dachgeschoß – Raum 2.13 – Abstellraum

Abbruch

- Inventar und Einbaumöbel ausbauen und entsorgen.
- Deckenuntersichten (Tapete, Putze und/oder Holzdecke) ausbauen und entsorgen.
- Dielenboden Bestand ausbauen und entsorgen.
- Spreuschüttung in der Decke unter DG ausbauen und entsorgen.

Rohbau

- Abwasserleitungen liefern, einbauen und am Bestand anschließen.
- Türsturz für neuen Türdurchgang liefern und einbauen.
- Wanddurchbruch für die LIMODOR-Lüftung herstellen.

Restaurierung

- Restaurierung der historischen Deckenkonstruktion über DG (schadhafte Hölzer werden ausgetauscht).
- Holzbalkendeckenaufbau unter DG: Fichte-Rauhspundschalung 30mm als unsichtbaren Blindboden auf Lattung, Rieselschutzpapier, Lehmschüttung 10cm, punktueller Höhenausgleich durch Aufdopplung und N+F-Fichte Rauhspund-Schalung 27mm auf Deckenbalken liefern und montieren.

Trockenbau

- Trockenbauwand KNAUF W122 ca. 12,5cm (2x 12,5mm GKF einseitig beplankt) als Installationswand liefern und herstellen.
- Trockenbauwand KNAUF W122 ca. 15,0cm (2x 12,5mm GKF zweiseitig beplankt) als Trennwand liefern und herstellen.
- Trockenbauwand KNAUF W355 ca. 17,5cm (1x 40mm KMB zweiseitig beplankt) als Schallschutzwand liefern und herstellen.

Heizung

- Heizung - vorhandene Heizleitungen und Heizkörper ausbauen und entsorgen.
- Neue Heizleitungen (Vor- und Rücklauf) liefern und montieren.
- Fußbodenheizung System "Thermisto Öko 30mm" inkl. Unterkonstruktion aus Holz und Trittschalldämmung 35mm liefern und auf dem Fichte-Rauhspundboden verlegen.

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | **Maßnahmenbeschreibung** |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

Lüftung

- Limodor-Raumentlüftung liefern und anschließen inkl. Leitungsverlegung.

Sanitär

- Sanitär - vorhandene Sanitärleitungen und Gegenstände ausbauen und entsorgen.
- Rohinstallation (inkl. alle Zu- und Ableitungen neu verlegen).
- Wasser- und Abwasseranschluss für Sanitärgegenstände liefern und herstellen.
- Deckendurchbrüche, wie z.B. im Installationsschacht gemäß Brandschutzanforderung schließen.

Elektro

- Bestandselektrik bzw. vorhandene Elektroleitungen und Gegenstände ausbauen und entsorgen.
- Rohinstallation/Verkabelung liefern und verlegen.
- Unterputz - Ausstattung "JUNG AS500" (Schalter, Steckdosen, Buchsen und Leuchtauslässe) liefern und montieren. Es sind keine Leuchtmittel im unserem Leistungsumfang enthalten.
- Limodor-Raumentlüftung anschließen
- Raumthermostat für Fußboden- oder Wandheizung liefern und anschließen.

Bodenbelag

- Massiv Parkett LÖ - Massivholzdielen Eiche Rustikal - Ringsum N+F - Oberfläche Natur geölt mit umlaufender Fase - 600-2400 x 160 x 20mm liefern und montieren (auf Estrich geklebt).
- Sockelleisten Massivholz Buche deckend weiß lackiert, Oberkante abgerundet - liefern und montieren.

Maler

- Neue Trockenbauwand spachteln und mit Malervlies überspannen.
- Anstrich der Decke auf Putz/Malervlies gemäß Farbkonzept.
- Anstrich der Wände auf Putz/Malervlies gemäß Farbkonzept.

Sicherheit

- Sicherheitsausrüstung: Feuerlöscher, Fluchtwegbeschilderung (Batteriebetrieben) und
- Funkvernetzte Rauchmelder (Batteriebetrieben), jedoch keine Brandmeldeanlage (BMA).

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | **Maßnahmenbeschreibung** |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

JaKo Baudenkmalpflege GmbH – Dachgeschoß – Raum 2.14 – Koch-/Ess- und Wohnbereich

Abbruch

- Inventar und Einbaumöbel ausbauen und entsorgen.
- Deckenuntersichten (Tapete, Putze und/oder Holzdecke) ausbauen und entsorgen.
- Bestandswände ausbauen und entsorgen. Siehe Planung.
- Dielenboden Bestand ausbauen und entsorgen.
- Spreuschüttung in der Decke unter DG ausbauen und entsorgen.
- Fenster inkl. Fenstersims (Innen) ausbauen und entsorgen.

Rohbau

- Abwasserleitungen liefern, einbauen und am Bestand anschließen.
- Wanddurchbruch für den Küchen-Dunstabzug herstellen (Dunstabzug und Entlüftungsrohre inkl. Zubehör bauseits).

Restaurierung

- Restaurierung der historischen Deckenkonstruktion über DG (schadhafte Hölzer werden ausgetauscht).
- Holzbalkendeckenaufbau unter DG: Fichte-Rauhspundschalung 30mm als unsichtbaren Blindboden auf Lattung, Rieselschutzpapier, Lehmschüttung 10cm, punktueller Höhenausgleich durch Aufdopplung und N+F-Fichte Rauhspund-Schalung 27mm auf Deckenbalken liefern und montieren.

Stahlbau

- Stahl als statische Verstärkung für Decke und evtl. weitere Stahlbauteile gemäß Vorgaben vom Statiker liefern und in der Deckenbalkenlage einbauen.

Trockenbau

- Trockenbauwand KNAUF W122 ca. 15,0cm (2x 12,5mm GKF zweiseitig beplankt) als Trennwand liefern und herstellen.
- Trockenbauwand KNAUF W122 ca. 25,0cm (2x 12,5mm GKF zweiseitig beplankt) als doppelte Installationswand liefern und herstellen.
- Trockenbauwand KNAUF W355 ca. 17,5cm (1x 40mm KMB zweiseitig beplankt) als Schallschutzwand liefern und herstellen.

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | [Maßnahmenbeschreibung](#) |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

Fenster

- Fenster - BxH = ca. 1,50x1,00m - 2-teilig - 2-Flügel-Element-gerade - DK/D - (BxH = ca. 0,80x1,20m) - PaXretro68, Holzart Lärche, Glas 2-fach Ug 1,1, Wiener Stegsprossen - in Summe 6 Sprossenfelder, Stulpflügel links / Drehkipp-Fenster rechts, Farbe: Außen weiß, Innen weiß liefern und einbauen.
- Fenstersimsen Außen: Neu aus Holz mit Blech verkleidet (historische aufgerollte Blechwulst - Rundwulst) liefern und montieren.
- Fenstersimsen Innen: Neu Massivholz Eiche geölt – liefern und montieren.

Heizung

- Heizung - vorhandene Heizleitungen und Heizkörper ausbauen und entsorgen.
- Neue Heizleitungen (Vor- und Rücklauf) liefern und montieren.
- Fußbodenheizung System "Thermisto Öko 30mm" inkl. Unterkonstruktion aus Holz und Trittschalldämmung 35mm liefern und auf dem Fichte-Rauhspundboden verlegen.

Sanitär

- Sanitär - vorhandene Sanitärleitungen und Gegenstände ausbauen und entsorgen.
- Rohinstallation (inkl. alle Zu- und Ableitungen neu verlegen).
- Wasser- und Abwasseranschluss für Sanitärgegenstände liefern und herstellen.
- Deckendurchbrüche, wie z.B. im Installationsschacht gemäß Brandschutzanforderung schließen.

Elektro

- Bestandselektrik bzw. vorhandene Elektroleitungen und Gegenstände ausbauen und entsorgen.
- Rohinstallation/Verkabelung liefern und verlegen.
- Unterputz - Ausstattung "JUNG AS500" (Schalter, Steckdosen, Buchsen und Leuchtenauslässe) liefern und montieren. Es sind keine Leuchtmittel im unserem Leistungsumfang enthalten.
- Herdanschluss liefern und herstellen.
- SAT/TV-Anschluss liefern und montieren. SAT-Antenne oder Kabelanschluss erfolgt bauseits.
- Gegensprechanlage mit elektr. Türöffner zur Türstation liefern und montieren. Keine Videofunktion.
- Telefonanschlussdose liefern und montieren.
- Internetanschlussdose (Netzwerk) liefern und montieren. Hardware (Router) und Hausanschluss erfolgt bauseits.
- Raumthermostat für Fußboden- oder Wandheizung liefern und anschließen.

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | [Maßnahmenbeschreibung](#) |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

Bodenbelag

- Massiv Parkett LÖ - Massivholzdielen Eiche Rustikal - Ringsum N+F - Oberfläche Natur geölt mit umlaufender Fase - 600-2400 x 160 x 20mm liefern und montieren (auf Estrich geklebt).
- Sockelleisten Massivholz Buche deckend weiß lackiert, Oberkante abgerundet - liefern und montieren.

Maler

- Neue Trockenbauwand spachteln und mit Malervlies überspannen.
- Anstrich der Decke auf Putz/Malervlies gemäß Farbkonzept.
- Anstrich der Wände auf Putz/Malervlies gemäß Farbkonzept.

Treppe

- Holztreppe einläufig aus Eiche mit eingestemmtten Tritt- und Setzstufen und Holzhandlauf aus Eiche - die seitlichen Trockenbauwände dienen als Geländer - liefern und montieren.

Sicherheit

- Sicherheitsausrüstung: Feuerlöscher, Fluchtwegbeschilderung (Batteriebetrieben) und Funkvernetzte Rauchmelder (Batteriebetrieben), jedoch keine Brandmeldeanlage (BMA).

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | **Maßnahmenbeschreibung** |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

JaKo Baudenkmalpflege GmbH – Dachgeschoß – Raum 2.15 – Koch-/Ess- und Wohnbereich

Abbruch

- Inventar und Einbaumöbel ausbauen und entsorgen.
- Bestandstreppe und Geländer ausbauen und entsorgen.
- Bestehendes Kamin abbrechen und Bauschutt entsorgen.
- Deckenuntersichten (Tapete, Putze und/oder Holzdecke) ausbauen und entsorgen.
- Bestandswände ausbauen und entsorgen. Siehe Planung.
- Wandtapeten und/oder Wandputze ausbauen und entsorgen (Innenwände).
- Dielenboden Bestand ausbauen und entsorgen.
- Spreuschüttung in der Decke unter DG ausbauen und entsorgen.
- Fenster inkl. Fenstersims (Innen) ausbauen und entsorgen.
- Fenstersims (Außen) ausbauen und für den Wiedereinbau lagern.
- Fensterdurchbruch vergrößern/herstellen und Bauschutt entsorgen (Fenstergröße siehe Planung).
- Türe inkl. Türrahmen ausbauen und entsorgen.

Rohbau

- Abwasserleitungen liefern, einbauen und am Bestand anschließen.
- Wanddurchbruch für den Küchen-Dunstabzug herstellen (Dunstabzug und Entlüftungsrohre inkl. Zubehör bauseits).
- Fenstersturz für neuen Fensterdurchbruch liefern und einbauen.

Restaurierung

- Bestandswände - Mauerwerk prüfen, ausbessern und sichern.
- Restaurierung der historischen Deckenkonstruktion über DG (schadhafte Hölzer werden ausgetauscht).
- Holzbalkendeckenaufbau unter DG: Fichte-Rauhspundschalung 30mm als unsichtbaren Blindboden auf Lattung, Rieselschutzpapier, Lehmschüttung 10cm, punktueller Höhenausgleich durch Aufdopplung und N+F-Fichte Rauhspund-Schalung 27mm auf Deckenbalken liefern und montieren.

Stahlbau

- Stahl als statische Verstärkung für Decke und evtl. weitere Stahlbauteile gemäß Vorgaben vom Statiker liefern und in der Deckenbalkenlage einbauen.

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | [Maßnahmenbeschreibung](#) |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

Trockenbau

- Trockenbauwand KNAUF W122 ca. 15,0cm (2x 12,5mm GKF zweiseitig beplankt) als Trennwand liefern und herstellen.
- Trockenbauwand KNAUF W122 ca. 17,5cm (2x 12,5mm GKF zweiseitig beplankt) als Installationswand liefern und herstellen.
- Außenwände innenseitig mit Holzfaserdämmung 60-80mm dämmen inkl. Gewebespachtelung liefern, montieren und herstellen.

Fenster

- Absturzsicherung aus Glas im Außenbereich liefern und montieren.
- Fenster - Balkontüre - 1-Flügel-Element-gerade - Paxretro68, Holzart Lärche, Glas 2-fach Ug 1,1 TXN, ED 28mm, Wiener Stegsprossen - max. 10 Sprossenfelder, Drehkipp-Fenster rechts, Farbe: Außen weiß, Innen natur liefern und einbauen.
- Fenster - BxH = ca. 0,80x1,00m - 2-teilig - 2-Flügel-Element-Rundbogen - D/D - PaXretro68, Holzart Lärche, Glas 2-fach Ug 1,1, Wiener Stegsprossen - in Summe 4 Sprossenfelder, Stulpflügel links / Drehkipp-Fenster rechts, Farbe: Außen weiß, Innen weiß liefern und einbauen.
- Fenster - BxH = ca. 1,50x1,00m - 2-teilig - 2-Flügel-Element-gerade - DK/D - (BxH = ca. 0,80x1,20m) - PaXretro68, Holzart Lärche, Glas 2-fach Ug 1,1, Wiener Stegsprossen - in Summe 6 Sprossenfelder, Stulpflügel links / Drehkipp-Fenster rechts, Farbe: Außen weiß, Innen weiß liefern und einbauen.
- Fenstersims Außen: "Bestand" restaurieren.
- Fenstersimsen Außen: Neu aus Holz mit Blech verkleidet (historische aufgerollte Blechwulst - Rundwulst) liefern und montieren.
- Fenstersimsen Innen: Neu Massivholz Eiche geölt – liefern und montieren.

Heizung

- Heizung - vorhandene Heizleitungen und Heizkörper ausbauen und entsorgen.
- Neue Heizleitungen (Vor- und Rücklauf) liefern und montieren.
- Fußbodenheizung System "Thermisto Öko 30mm" inkl. Unterkonstruktion aus Holz und Trittschalldämmung 35mm liefern und auf dem Fichte-Rauhspundboden verlegen.

Sanitär

- Sanitär - vorhandene Sanitärleitungen und Gegenstände ausbauen und entsorgen.
- Rohinstallation (inkl. alle Zu- und Ableitungen neu verlegen).
- Wasser- und Abwasseranschluss für Sanitärgegenstände liefern und herstellen.

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | [Maßnahmenbeschreibung](#) |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

- Deckendurchbrüche, wie z.B. im Installationsschacht gemäß Brandschutzanforderung schließen.

Elektro

- Bestandselektrik bzw. vorhandene Elektroleitungen und Gegenstände ausbauen und entsorgen.
- Rohinstallation/Verkabelung liefern und verlegen.
- Unterputz - Ausstattung "JUNG AS500" (Schalter, Steckdosen, Buchsen und Leuchtenauslässe) liefern und montieren. Es sind keine Leuchtmittel im unserem Leistungsumfang enthalten.
- Herdanschluss liefern und herstellen.
- SAT/TV-Anschluss liefern und montieren. SAT-Antenne oder Kabelanschluss erfolgt bauseits.
- Gegensprechanlage mit elektr. Türöffner zur Türstation liefern und montieren. Keine Videofunktion.
- Telefonanschlussdose liefern und montieren.
- Internetanschlussdose (Netzwerk) liefern und montieren. Hardware (Router) und Hausanschluss erfolgt bauseits.
- Raumthermostat für Fußboden- oder Wandheizung liefern und anschließen.

Gipser

- Außen-/ und Innenwände (Innenseite) - neuer Kalkputz (ca. 3cm) 2-lagig - Grundputz mit Gewebe - liefern und anbringen.

Bodenbelag

- Massiv Parkett LÖ - Massivholzdielen Eiche Rustikal - Ringsum N+F - Oberfläche Natur geölt mit umlaufender Fase - 600-2400 x 160 x 20mm liefern und montieren (auf Estrich geklebt).
- Sockelleisten Massivholz Buche deckend weiß lackiert, Oberkante abgerundet - liefern und montieren.

Maler

- Neue Trockenbauwand spachteln und mit Malervlies überspannen.
- Anstrich der Decke auf Putz/Malervlies gemäß Farbkonzept.
- Anstrich der Wände auf Putz/Malervlies gemäß Farbkonzept.

Treppe

- Holzterasse einläufig aus Eiche mit eingestemmt Tritt- und Setzstufen und Holzhandlauf aus Eiche - die seitlichen Trockenbauwände dienen als Geländer - liefern und montieren.

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | **Maßnahmenbeschreibung** |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

Türe

- Röhrenspan-Innentüre mit 2 Kassettenfeldern - weiß lackiert - inkl. Zarge liefern und einbauen.

Sicherheit

- Sicherheitsausrüstung: Feuerlöscher, Fluchtwegbeschilderung (Batteriebetrieben) und Funkvernetzte Rauchmelder (Batteriebetrieben), jedoch keine Brandmeldeanlage (BMA).

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | **Maßnahmenbeschreibung** |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

JaKo Baudenkmalpflege GmbH – Dachgeschoß – Raum 2.16 – Abstellraum

Abbruch

- Inventar und Einbaumöbel ausbauen und entsorgen.
- Deckenuntersichten (Tapete, Putze und/oder Holzdecke) ausbauen und entsorgen.
- Bestandswände ausbauen und entsorgen. Siehe Planung.
- Dielenboden Bestand ausbauen und entsorgen.
- Spreuschüttung in der Decke unter DG ausbauen und entsorgen.

Rohbau

- Abwasserleitungen liefern, einbauen und am Bestand anschließen.
- Türsturz für neuen Türdurchgang liefern und einbauen.
- Wanddurchbruch für die LIMODOR-Lüftung herstellen.

Restaurierung

- Restaurierung der historischen Deckenkonstruktion über DG (schadhafte Hölzer werden ausgetauscht).
- Holzbalkendeckenaufbau unter DG: Fichte-Rauhspundschalung 30mm als unsichtbaren Blindboden auf Lattung, Rieselschutzpapier, Lehmschüttung 10cm, punktueller Höhenausgleich durch Aufdopplung und N+F-Fichte Rauhspund-Schalung 27mm auf Deckenbalken liefern und montieren.

Trockenbau

- Trockenbauwand KNAUF W122 ca. 12,5cm (2x 12,5mm GKF einseitig beplankt) als Installationswand liefern und herstellen.
- Trockenbauwand KNAUF W122 ca. 15,0cm (2x 12,5mm GKF zweiseitig beplankt) als Trennwand liefern und herstellen.

Heizung

- Heizung - vorhandene Heizleitungen und Heizkörper ausbauen und entsorgen.
- Neue Heizleitungen (Vor- und Rücklauf) liefern und montieren.
- Fußbodenheizung System "Thermisto Öko 30mm" inkl. Unterkonstruktion aus Holz und Trittschalldämmung 35mm liefern und auf dem Fichte-Rauhspundboden verlegen.

Lüftung

- Limodor-Raumentlüftung liefern und anschließen inkl. Leitungsverlegung.

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | **Maßnahmenbeschreibung** |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

Sanitär

- Sanitär - vorhandene Sanitärleitungen und Gegenstände ausbauen und entsorgen.
- Rohinstallation (inkl. alle Zu- und Ableitungen neu verlegen).
- Wasser- und Abwasseranschluss für Sanitärgegenstände liefern und herstellen.
- Deckendurchbrüche, wie z.B. im Installationsschacht gemäß Brandschutzanforderung schließen.

Elektro

- Bestandselektrik bzw. vorhandene Elektroleitungen und Gegenstände ausbauen und entsorgen.
- Rohinstallation/Verkabelung liefern und verlegen.
- Unterputz - Ausstattung "JUNG AS500" (Schalter, Steckdosen, Buchsen und Leuchtenauslässe) liefern und montieren. Es sind keine Leuchtmittel im unserem Leistungsumfang enthalten.
- Limodor-Raumentlüftung anschließen
- Raumthermostat für Fußboden- oder Wandheizung liefern und anschließen.

Bodenbelag

- Unterkonstruktion für Fliesenbelag aus Trockenestrich - Paketstärke = ca. 20-30mm - liefern und auf dem Fichte-Rauhspundboden verlegen.

Fliesen

- Boden - Fliesenbelag (z.B. GEPADI - R10 - anthrazit - Format 30/60cm) inkl. Sockelfliesen, Untergrundbehandlung und verfugen - liefern und montieren.

Maler

- Neue Trockenbauwand spachteln und mit Malervlies überspannen.
- Anstrich der Decke auf Putz/Malervlies gemäß Farbkonzept.
- Anstrich der Wände auf Putz/Malervlies gemäß Farbkonzept.

Sicherheit

- Sicherheitsausrüstung: Feuerlöscher, Fluchtwegbeschilderung (Batteriebetrieben) und Funkvernetzte Rauchmelder (Batteriebetrieben), jedoch keine Brandmeldeanlage (BMA).

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | [Maßnahmenbeschreibung](#) |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

JaKo Baudenkmalpflege GmbH – Dachgeschoß – Raum 2.17 – Ankleide

Abbruch

- Inventar und Einbaumöbel ausbauen und entsorgen.
- Deckenuntersichten (Tapete, Putze und/oder Holzdecke) ausbauen und entsorgen.
- Wandtapeten und/oder Wandputze ausbauen und entsorgen (Innenwände).
- Dielenboden Bestand ausbauen und entsorgen.
- Spreuschüttung in der Decke unter DG ausbauen und entsorgen.
- Fenster inkl. Fenstersims (Innen) ausbauen und entsorgen.
- Fenstersims (Außen) ausbauen und für den Wiedereinbau lagern.

Rohbau

- Türsturz für neuen Türdurchgang liefern und einbauen.

Restaurierung

- Bestandswände - Mauerwerk prüfen, ausbessern und sichern.
- Restaurierung der historischen Deckenkonstruktion über DG (schadhafte Hölzer werden ausgetauscht).
- Holzbalkendeckenaufbau unter DG: Fichte-Rauhspundschalung 30mm als unsichtbaren Blindboden auf Lattung, Rieselschutzpapier, Lehmschüttung 10cm, punktueller Höhenausgleich durch Aufdopplung und N+F-Fichte Rauhspund-Schalung 27mm auf Deckenbalken liefern und montieren.

Trockenbau

- Trockenbauwand KNAUF W122 ca. 15,0cm (2x 12,5mm GKF zweiseitig beplankt) als Trennwand liefern und herstellen.
- Außenwände innenseitig mit Holzfaserdämmung 60-80mm dämmen inkl. Gewebespachtelung liefern, montieren und herstellen.

Fenster

- Fenster - BxH = ca. 0,80x1,00m - 2-teilig - 2-Flügel-Element-Rundbogen - D/D - PaXretro68, Holzart Lärche, Glas 2-fach Ug 1,1, Wiener Stegsprossen - in Summe 4 Sprossenfelder, Stulpflügel links / Drehkipp-Fenster rechts, Farbe: Außen weiß, Innen weiß liefern und einbauen.
- Fenstersims Außen: "Bestand" restaurieren.
- Fenstersimsen Innen: Neu Massivholz Eiche geölt – liefern und montieren.

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | **Maßnahmenbeschreibung** |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

Heizung

- Heizung - vorhandene Heizleitungen und Heizkörper ausbauen und entsorgen.
- Neue Heizleitungen (Vor- und Rücklauf) liefern und montieren.
- Fußbodenheizung System "Thermisto Öko 30mm" inkl. Unterkonstruktion aus Holz und Trittschalldämmung 35mm liefern und auf dem Fichte-Rauhspundboden verlegen.

Sanitär

- Sanitär - vorhandene Sanitärleitungen und Gegenstände ausbauen und entsorgen.
- Deckendurchbrüche, wie z.B. im Installationsschacht gemäß Brandschutzanforderung schließen.

Elektro

- Bestandselektrik bzw. vorhandene Elektroleitungen und Gegenstände ausbauen und entsorgen.
- Rohinstallation/Verkabelung liefern und verlegen.
- Unterputz - Ausstattung "JUNG AS500" (Schalter, Steckdosen, Buchsen und Leuchtenauslässe) liefern und montieren. Es sind keine Leuchtmittel im unserem Leistungsumfang enthalten.
- Raumthermostat für Fußboden- oder Wandheizung liefern und anschließen.

Gipser

- Außen-/ und Innenwände (Innenseite) - neuer Kalkputz (ca. 3cm) 2-lagig - Grundputz mit Gewebe - liefern und anbringen.

Bodenbelag

- Massiv Parkett LÖ - Massivholzdielen Eiche Rustikal - Ringsum N+F - Oberfläche Natur geölt mit umlaufender Fase - 600-2400 x 160 x 20mm liefern und montieren (auf Estrich geklebt).
- Sockelleisten Massivholz Buche deckend weiß lackiert, Oberkante abgerundet - liefern und montieren.

Maler

- Neue Trockenbauwand spachteln und mit Malervlies überspannen.
- Anstrich der Decke auf Putz/Malervlies gemäß Farbkonzept.
- Anstrich der Wände auf Putz/Malervlies gemäß Farbkonzept.

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | **Maßnahmenbeschreibung** |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

Türe

- Röhrenspan-Innentüre mit 2 Kassettenfeldern - weiß lackiert - inkl. Zarge liefern und einbauen.

Sicherheit

- Sicherheitsausrüstung: Feuerlöscher, Fluchtwegbeschilderung (Batteriebetrieben) und Funkvernetzte Rauchmelder (Batteriebetrieben), jedoch keine Brandmeldeanlage (BMA).

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | [Maßnahmenbeschreibung](#) |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

JaKo Baudenkmalpflege GmbH – Dachgeschoß – Raum 2.18 – Garderobe

Abbruch

- Inventar und Einbaumöbel ausbauen und entsorgen.
- Deckenuntersichten (Tapete, Putze und/oder Holzdecke) ausbauen und entsorgen.
- Dielenboden Bestand ausbauen und entsorgen.
- Spreuschüttung in der Decke unter DG ausbauen und entsorgen.

Restaurierung

- Restaurierung der historischen Deckenkonstruktion über DG (schadhafte Hölzer werden ausgetauscht).
- Holzbalkendeckenaufbau unter DG: Fichte-Rauhspundschalung 30mm als unsichtbaren Blindboden auf Lattung, Rieselschutzpapier, Lehmschüttung 10cm, punktueller Höhenausgleich durch Aufdopplung und N+F-Fichte Rauhspund-Schalung 27mm auf Deckenbalken liefern und montieren.

Trockenbau

- Trockenbauwand KNAUF W122 ca. 15,0cm (2x 12,5mm GKF zweiseitig beplankt) als Trennwand liefern und herstellen.

Heizung

- Heizung - vorhandene Heizleitungen und Heizkörper ausbauen und entsorgen.
- Neue Heizleitungen (Vor- und Rücklauf) liefern und montieren.
- Fußbodenheizung System "Thermisto Öko 30mm" inkl. Unterkonstruktion aus Holz und Trittschalldämmung 35mm liefern und auf dem Fichte-Rauhspundboden verlegen.

Sanitär

- Sanitär - vorhandene Sanitärleitungen und Gegenstände ausbauen und entsorgen.
- Deckendurchbrüche, wie z.B. im Installationsschacht gemäß Brandschutzanforderung schließen.

Elektro

- Bestandselektrik bzw. vorhandene Elektroleitungen und Gegenstände ausbauen und entsorgen.
- Rohinstallation/Verkabelung liefern und verlegen.
- Unterputz - Ausstattung "JUNG AS500" (Schalter, Steckdosen, Buchsen und Leuchtauslässe) liefern und montieren. Es sind keine Leuchtmittel im unserem Leistungsumfang enthalten.

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | **Maßnahmenbeschreibung** |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

- Raumthermostat für Fußboden- oder Wandheizung liefern und anschließen.

Bodenbelag

- Massiv Parkett LÖ - Massivholzdielen Eiche Rustikal - Ringsum N+F - Oberfläche Natur geölt mit umlaufender Fase - 600-2400 x 160 x 20mm liefern und montieren (auf Estrich geklebt).
- Sockelleisten Massivholz Buche deckend weiß lackiert, Oberkante abgerundet - liefern und montieren.

Maler

- Neue Trockenbauwand spachteln und mit Malervlies überspannen.
- Anstrich der Decke auf Putz/Malervlies gemäß Farbkonzept.
- Anstrich der Wände auf Putz/Malervlies gemäß Farbkonzept.

Türe

- Wohnungseingangstüre aus Holz mit 4 Kassettenfeldern - ohne Glasausschnitt - inkl. Zarge (Optik wie Planung, PZ-vorgerichtet, RS mit OTS) liefern, einbauen und abdichten.

Sicherheit

- Sicherheitsausrüstung: Feuerlöscher, Fluchtwegbeschilderung (Batteriebetrieben) und Funkvernetzte Rauchmelder (Batteriebetrieben), jedoch keine Brandmeldeanlage (BMA).

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

JaKo Baudenkmalpflege GmbH – Dachgeschoß – Raum 2.19 – Bad

Abbruch

- Inventar und Einbaumöbel ausbauen und entsorgen.
- Deckenuntersichten (Tapete, Putze und/oder Holzdecke) ausbauen und entsorgen.
- Wandtapeten und/oder Wandputze ausbauen und entsorgen (Innenwände).
- Dielenboden Bestand ausbauen und entsorgen.
- Spreuschüttung in der Decke unter DG ausbauen und entsorgen.

Rohbau

- Abwasserleitungen liefern, einbauen und am Bestand anschließen.
- Türsturz für neuen Türdurchgang liefern und einbauen.

Restaurierung

- Bestandswände - Mauerwerk prüfen, ausbessern und sichern.
- Restaurierung der historischen Deckenkonstruktion über DG (schadhafte Hölzer werden ausgetauscht).
- Holzbalkendeckenaufbau unter DG: Fichte-Rauhspundschalung 30mm als unsichtbaren Blindboden auf Lattung, Rieselschutzpapier, Lehmschüttung 10cm, punktueller Höhenausgleich durch Aufdopplung und N+F-Fichte Rauhspund-Schalung 27mm auf Deckenbalken liefern und montieren.

Trockenbau

- Trockenbauwand KNAUF W122 ca. 12,5cm (2x 12,5mm GKF einseitig beplankt) als Installationswand liefern und herstellen.
- Trockenbauwand KNAUF W122 ca. 15,0cm (2x 12,5mm GKF zweiseitig beplankt) als Trennwand liefern und herstellen.
- Trockenbauwand KNAUF W122 ca. 17,5cm (2x 12,5mm GKF zweiseitig beplankt) als Installationswand liefern und herstellen.
- Außenwände innenseitig mit Holzfaserdämmung 60-80mm dämmen inkl. Gewebespachtelung liefern, montieren und herstellen.

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | [Maßnahmenbeschreibung](#) |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

Fenster

- Fenster - BxH = ca. 1,50x1,00m - 2-teilig - 2-Flügel-Element-gerade - DK/D - (BxH = ca. 0,80x1,20m) - PaXretro68, Holzart Lärche, Glas 2-fach Ug 1,1, Wiener Stegsprossen - in Summe 6 Sprossenfelder, Stulpflügel links / Drehkipp-Fenster rechts, Farbe: Außen weiß, Innen weiß liefern und einbauen.
- Fenstersimsen Außen: Neu aus Holz mit Blech verkleidet (historische aufgerollte Blechwulst - Rundwulst) liefern und montieren.
- Fenstersimsen Innen: Neu Massivholz Eiche geölt – liefern und montieren.

Heizung

- Heizung - vorhandene Heizleitungen und Heizkörper ausbauen und entsorgen.
- Neue Heizleitungen (Vor- und Rücklauf) liefern und montieren.
- Fußbodenheizung System "Thermisto Öko 30mm" inkl. Unterkonstruktion aus Holz und Trittschalldämmung 35mm liefern und auf dem Fichte-Rauhspundboden verlegen.

Heizkörper

- Handtuchheizkörper "Cosmo Standard BxH = 60x176,4cm" liefern und montieren. Siehe beiliegende Sanitärgegenstandsliste.

Sanitär

- Sanitär - vorhandene Sanitärleitungen und Gegenstände ausbauen und entsorgen.
- Rohinstallation (inkl. alle Zu- und Ableitungen neu verlegen).
- Wasser- und Abwasseranschluss für Sanitärgegenstände liefern und herstellen.
- Deckendurchbrüche, wie z.B. im Installationsschacht gemäß Brandschutzanforderung schließen.
- Wand-Tiefspül-WC "VitrA - Metropole - B/L = 36/56cm" inkl. "Geberit Sigma 20 Betätigungsplatte für 2-Mengen-Spülung" liefern und montieren. Siehe beiliegende Sanitärgegenstandsliste.
- WC-Bürstengarnitur "Keuco Plan - wandhängend - Aluminium" - liefern und montieren. Siehe beiliegende Sanitärgegenstandsliste.
- Toilettenpapierhalter "Keuco - Plan" liefern und montieren. Siehe beiliegende Sanitärgegenstandsliste.
- Handwaschbecken "Keramag iCon Waschtisch - B/T= 60/48,5cm" inkl. Armatur "Hansgrohe - Essence Einhandwaschtischbatterie" liefern und montieren.
- Handtuchhalter "Keuco - Plan - Handtuchhalter - L=43,8" liefern und montieren. Siehe beiliegende Sanitärgegenstandsliste.

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | [Maßnahmenbeschreibung](#) |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

- Kristallspiegel - "EURA - Romantic - BxH 60x80cm" liefern und montieren. Siehe beiliegende Sanitärgegenstandsliste.
- Seifenspender "Cosmic - Architect - Metall Chrom" liefern und montieren. Siehe beiliegende Sanitärgegenstandsliste.
- Dusche gefliest mit "Geberit - CleanLine20 - Duschrinne" mit "Koralle - S505Plus - Flügeltür mit Trennwand aus ESG" inkl. Armatur von "Grohe - Essence - Einhand-Brausebatterie und Grohe - Euphoria - Brausestand mit Handbrausegarnitur" liefern und montieren.
- Badewanne "Ottofond - Latina - Freistehende Oval Badewanne" inkl. Armaturen "Steinberg - 100 - Einhand-Wannenbatterie für Bodenmontage" inkl. "Grohe - Euphoria - Handbrausegarnitur" liefern und einbauen.

Elektro

- Bestandselektrik bzw. vorhandene Elektroleitungen und Gegenstände ausbauen und entsorgen.
- Rohinstallation/Verkabelung liefern und verlegen.
- Unterputz - Ausstattung "JUNG AS500" (Schalter, Steckdosen, Buchsen und Leuchtauslässe) liefern und montieren. Es sind keine Leuchtmittel im unserem Leistungsumfang enthalten.
- Raumthermostat für Fußboden- oder Wandheizung liefern und anschließen.

Gipser

- Außen-/ und Innenwände (Innenseite) - neuer Kalkputz (ca. 3cm) 2-lagig - Grundputz mit Gewebe - liefern und anbringen.

Bodenbelag

- Unterkonstruktion für Fliesenbelag aus Trockenestrich - Paketstärke = ca. 20-30mm - liefern und auf dem Fichte-Rauhspundboden verlegen.

Fliesen

- Boden - Fliesenbelag (z.B. GEPADI - R10 - anthrazit - Format 30/60cm) inkl. Sockelfliesen, Untergrundbehandlung und verfugen - liefern und montieren.
- Wände - Spritzwasserbereich Fliesenbelag (z.B. GEPADI - R10 - anthrazit - Format 30/60cm) inkl. Untergrundbehandlung und verfugen.

Maler

- Neue Trockenbauwand spachteln und mit Malervlies überspannen.
- Anstrich der Decke auf Putz/Malervlies gemäß Farbkonzept.

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | **Maßnahmenbeschreibung** |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

- Anstrich der Wände auf Putz/Malervlies gemäß Farbkonzept.

Türe

- Röhrenspan-Innentüre mit 2 Kassettenfeldern - weiß lackiert - inkl. Zarge liefern und einbauen.

Sicherheit

- Sicherheitsausrüstung: Feuerlöscher, Fluchtwegbeschilderung (Batteriebetrieben) und Funkvernetzte Rauchmelder (Batteriebetrieben), jedoch keine Brandmeldeanlage (BMA).

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | [Maßnahmenbeschreibung](#) |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

JaKo Baudenkmalpflege GmbH – Dachgeschoß – Raum 2.20 – Schlafen

Abbruch

- Inventar und Einbaumöbel ausbauen und entsorgen.
- Deckenuntersichten (Tapete, Putze und/oder Holzdecke) ausbauen und entsorgen.
- Bestandswände ausbauen und entsorgen. Siehe Planung.
- Dielenboden Bestand ausbauen und entsorgen.
- Spreuschüttung in der Decke unter DG ausbauen und entsorgen.

Rohbau

- Türsturz für neuen Türdurchgang liefern und einbauen.

Restaurierung

- Restaurierung der historischen Deckenkonstruktion über DG (schadhafte Hölzer werden ausgetauscht).
- Holzbalkendeckenaufbau unter DG: Fichte-Rauhspundschalung 30mm als unsichtbaren Blindboden auf Lattung, Rieselschutzpapier, Lehmschüttung 10cm, punktueller Höhenausgleich durch Aufdopplung und N+F-Fichte Rauhspund-Schalung 27mm auf Deckenbalken liefern und montieren.

Trockenbau

- Trockenbauwand KNAUF W355 ca. 17,5cm (1x 40mm KMB zweiseitig beplankt) als Schallschutzwand liefern und herstellen.

Fenster

- Fenster - BxH = ca. 1,50x1,00m - 2-teilig - 2-Flügel-Element-gerade - DK/D - (BxH = ca. 0,80x1,20m) - PaXretro68, Holzart Lärche, Glas 2-fach Ug 1,1, Wiener Stegsprossen - in Summe 6 Sprossenfelder, Stulpflügel links / Drehkipf-Fenster rechts, Farbe: Außen weiß, Innen weiß liefern und einbauen.
- Fenstersimsen Außen: Neu aus Holz mit Blech verkleidet (historische aufgerollte Blechwulst - Rundwulst) liefern und montieren.
- Fenstersimsen Innen: Neu Massivholz Eiche geölt – liefern und montieren.

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | [Maßnahmenbeschreibung](#) |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

Heizung

- Heizung - vorhandene Heizleitungen und Heizkörper ausbauen und entsorgen.
- Neue Heizleitungen (Vor- und Rücklauf) liefern und montieren.
- Fußbodenheizung System "Thermisto Öko 30mm" inkl. Unterkonstruktion aus Holz und Trittschalldämmung 35mm liefern und auf dem Fichte-Rauhspundboden verlegen.

Sanitär

- Sanitär - vorhandene Sanitärleitungen und Gegenstände ausbauen und entsorgen.
- Deckendurchbrüche, wie z.B. im Installationsschacht gemäß Brandschutzanforderung schließen.

Elektro

- Bestandselektrik bzw. vorhandene Elektroleitungen und Gegenstände ausbauen und entsorgen.
- Rohinstallation/Verkabelung liefern und verlegen.
- Unterputz - Ausstattung "JUNG AS500" (Schalter, Steckdosen, Buchsen und Leuchtauslässe) liefern und montieren. Es sind keine Leuchtmittel im unserem Leistungsumfang enthalten.
- Raumthermostat für Fußboden- oder Wandheizung liefern und anschließen.

Bodenbelag

- Massiv Parkett LÖ - Massivholzdielen Eiche Rustikal - Ringsum N+F - Oberfläche Natur geölt mit umlaufender Fase - 600-2400 x 160 x 20mm liefern und montieren (auf Estrich geklebt).
- Sockelleisten Massivholz Buche deckend weiß lackiert, Oberkante abgerundet - liefern und montieren.

Maler

- Neue Trockenbauwand spachteln und mit Malervlies überspannen.
- Anstrich der Decke auf Putz/Malervlies gemäß Farbkonzept.
- Anstrich der Wände auf Putz/Malervlies gemäß Farbkonzept.

Türe

- Röhrenspan-Innentüre mit 2 Kassettenfeldern - weiß lackiert - inkl. Zarge liefern und einbauen.

Sicherheit

- Sicherheitsausrüstung: Feuerlöscher, Fluchtwegbeschilderung (Batteriebetrieben) und Funkvernetzte Rauchmelder (Batteriebetrieben), jedoch keine Brandmeldeanlage (BMA).

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

JaKo Baudenkmalpflege GmbH – Dachgeschoß – Raum 2.21 – Erschließung mit Treppe

Abbruch

- Inventar und Einbaumöbel ausbauen und entsorgen.
- Deckenuntersichten (Tapete, Putze und/oder Holzdecke) ausbauen und entsorgen.
- Bestandswände ausbauen und entsorgen. Siehe Planung.
- Wandfliesen inkl. Kleber/Mörtelbett ausbauen und entsorgen (Innenwände).
- Dielenboden Bestand ausbauen und entsorgen.
- Spreuschüttung in der Decke unter DG ausbauen und entsorgen.
- Türe inkl. Türrahmen ausbauen und entsorgen.

Rohbau

- Türsturz für neuen Türdurchgang liefern und einbauen.

Restaurierung

- Bestandswände - Holzfachwerk prüfen & restaurieren - defekte Fachwerkhölzer werden ausgetauscht (Holzart gemäß Bestand).
- Restaurierung der historischen Deckenkonstruktion über DG (schadhafte Hölzer werden ausgetauscht).
- Holzbalkendeckenaufbau unter DG: Fichte-Rauhspundschalung 30mm als unsichtbaren Blindboden auf Lattung, Rieselschutzpapier, Lehmschüttung 10cm, punktueller Höhenausgleich durch Aufdopplung und N+F-Fichte Rauhspund-Schalung 27mm auf Deckenbalken liefern und montieren.

Stahlbau

- Stahl als statische Verstärkung für Decke und evtl. weitere Stahlbauteile gemäß Vorgaben vom Statiker liefern und in der Deckenbalkenlage einbauen.

Trockenbau

- Trockenbauwand KNAUF W355 ca. 17,5cm (1x 40mm KMB zweiseitig beplankt) als Schallschutzwand liefern und herstellen.

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | [Maßnahmenbeschreibung](#) |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

Fenster

- Fenster - BxH = ca. 1,50x1,00m - 2-teilig - 2-Flügel-Element-gerade - DK/D - (BxH = ca. 0,80x1,20m) - PaXretro68, Holzart Lärche, Glas 2-fach Ug 1,1, Wiener Stegsprossen - in Summe 6 Sprossenfelder, Stulpflügel links / Drehkipp-Fenster rechts, Farbe: Außen weiß, Innen weiß liefern und einbauen.
- Fenstersimsen Außen: Neu aus Holz mit Blech verkleidet (historische aufgerollte Blechwulst - Rundwulst) liefern und montieren.
- Fenstersimsen Innen: Neu Massivholz Eiche geölt – liefern und montieren.

Heizung

- Heizung - vorhandene Heizleitungen und Heizkörper ausbauen und entsorgen.
- Neue Heizleitungen (Vor- und Rücklauf) liefern und montieren.
- Fußbodenheizung System "Thermisto Öko 30mm" inkl. Unterkonstruktion aus Holz und Trittschalldämmung 35mm liefern und auf dem Fichte-Rauhspundboden verlegen.

Sanitär

- Sanitär - vorhandene Sanitärleitungen und Gegenstände ausbauen und entsorgen.
- Deckendurchbrüche, wie z.B. im Installationsschacht gemäß Brandschutzanforderung schließen.

Elektro

- Bestandselektrik bzw. vorhandene Elektroleitungen und Gegenstände ausbauen und entsorgen.
- Rohinstallation/Verkabelung liefern und verlegen.
- Unterputz - Ausstattung "JUNG AS500" (Schalter, Steckdosen, Buchsen und Leuchtauslässe) liefern und montieren. Es sind keine Leuchtmittel im unserem Leistungsumfang enthalten.
- Präsenzmelder für Lichtsteuerung liefern und montieren.
- Lampen inkl. Leuchtmittel für je 150,- €/Stück (Brutto) - z.B. "Helestra SIRI LED Deckenleuchte 15/1558.07". Die Anzahl der Leuchten kann der Elektroplanung entnommen werden.
- Raumthermostat für Fußboden- oder Wandheizung liefern und anschließen.

Gipser

- Außen-/ und Innenwände (Innenseite) - neuer Kalkputz (ca. 3cm) 2-lagig - Grundputz mit Gewebe - liefern und anbringen.

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | [Maßnahmenbeschreibung](#) |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

Bodenbelag

- Massiv Parkett LÖ - Massivholzdielen Eiche Rustikal - Ringsum N+F - Oberfläche Natur geölt mit umlaufender Fase - 600-2400 x 160 x 20mm liefern und montieren (auf Estrich geklebt).
- Sockelleisten Massivholz Buche deckend weiß lackiert, Oberkante abgerundet - liefern und montieren.

Maler

- Neue Trockenbauwand spachteln und mit Malervlies überspannen.
- Anstrich der Decke auf Putz/Malervlies gemäß Farbkonzept.
- Anstrich der Wände auf Putz/Malervlies gemäß Farbkonzept.

Treppe

- Geländer als Trockenbauwand inkl. Malervlies und Anstrich - liefern und einbauen.

Sicherheit

- Sicherheitsausrüstung: Feuerlöscher, Fluchtwegbeschilderung (Batteriebetrieben) und Funkvernetzte Rauchmelder (Batteriebetrieben), jedoch keine Brandmeldeanlage (BMA).

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

JaKo Baudenkmalpflege GmbH – Dachgeschoß 2 – Raum 3.1 – Empore

Abbruch

- Inventar und Einbaumöbel ausbauen und entsorgen.
- Bestehendes Kamin abbrechen und Bauschutt entsorgen.
- Deckenuntersichten (Tapete, Putze und/oder Holzdecke) ausbauen und entsorgen.
- Wandtapeten und/oder Wandputze ausbauen und entsorgen (Innenwände).
- Dielenboden Bestand ausbauen und entsorgen.
- Spreuschüttung in der Decke unter DG 2 ausbauen und entsorgen.
- Fenster inkl. Fenstersims (Innen) ausbauen und entsorgen.
- Fenstersims (Außen) ausbauen und für den Wiedereinbau lagern.

Restaurierung

- Bestandswände - Mauerwerk prüfen, ausbessern und sichern.
- Holzbalkendeckenaufbau unter DG 2: Fichte-Rauhspundschalung 30mm als unsichtbaren Blindboden auf Lattung, Rieselschutzpapier, Lehmschüttung 10cm, punktueller Höhenausgleich durch Aufdopplung und N+F-Fichte Rauhspund-Schalung 27mm auf Deckenbalken liefern und montieren.
- Restaurierung der historischen Deckenkonstruktion über DG 2 (schadhafte Hölzer werden ausgetauscht).

Stahlbau

- Stahl als statische Verstärkung für Decke und evtl. weitere Stahlbauteile gemäß Vorgaben vom Statiker liefern und in der Deckenbalkenlage einbauen.

Trockenbau

- Trockenbauwand KNAUF W122 ca. 15,0cm (2x 12,5mm GKF zweiseitig beplankt) als Trennwand liefern und herstellen.
- Trockenbauwand KNAUF W355 ca. 17,5cm (1x 40mm KMB zweiseitig beplankt) als Schallschutzwand liefern und herstellen.
- Außenwände innenseitig mit Holzfaserdämmung 60-80mm dämmen inkl. Gewebespachtelung liefern, montieren und herstellen.

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | [Maßnahmenbeschreibung](#) |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

Fenster

- Fenster - BxH = ca. 0,80x1,00m - 2-teilig - 2-Flügel-Element-Rundbogen - D/D - PaXretro68, Holzart Lärche, Glas 2-fach Ug 1,1, Wiener Stegsprossen - in Summe 4 Sprossenfelder, Stulpflügel links / Drehkipp-Fenster rechts, Farbe: Außen weiß, Innen weiß liefern und einbauen.
- Fenstersims Außen: "Bestand" restaurieren.
- Fenstersimsen Innen: Neu Massivholz Eiche geölt – liefern und montieren.

Heizung

- Neue Heizleitungen (Vor- und Rücklauf) liefern und montieren.
- Fußbodenheizung System "Thermisto Öko 30mm" inkl. Unterkonstruktion aus Holz und Trittschalldämmung 35mm liefern und auf dem Fichte-Rauhspundboden verlegen.

Sanitär

- Deckendurchbrüche, wie z.B. im Installationsschacht gemäß Brandschutzanforderung schließen.

Elektro

- Bestandselektrik bzw. vorhandene Elektroleitungen und Gegenstände ausbauen und entsorgen.
- Rohinstallation/Verkabelung liefern und verlegen.
- Unterputz - Ausstattung "JUNG AS500" (Schalter, Steckdosen, Buchsen und Leuchtauslässe) liefern und montieren. Es sind keine Leuchtmittel im unserem Leistungsumfang enthalten.
- SAT/TV-Anschluss liefern und montieren. SAT-Antenne oder Kabelanschluss erfolgt bauseits.
- Internetanschlussdose (Netzwerk) liefern und montieren. Hardware (Router) und Hausanschluss erfolgt bauseits.
- Raumthermostat für Fußboden- oder Wandheizung liefern und anschließen.

Gipser

- Außen-/ und Innenwände (Innenseite) - neuer Kalkputz (ca. 3cm) 2-lagig - Grundputz mit Gewebe - liefern und anbringen.

Bodenbelag

- Massiv Parkett LÖ - Massivholzdielen Eiche Rustikal - Ringsum N+F - Oberfläche Natur geölt mit umlaufender Fase - 600-2400 x 160 x 20mm liefern und montieren (auf Estrich geklebt).
- Sockelleisten Massivholz Buche deckend weiß lackiert, Oberkante abgerundet - liefern und montieren.

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | **Maßnahmenbeschreibung** |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

Maler

- Neue Trockenbauwand spachteln und mit Malervlies überspannen.
- Anstrich der Wände auf Putz/Malervlies gemäß Farbkonzept.

Treppe

- Geländer als Trockenbauwand inkl. Malervlies und Anstrich - liefern und einbauen.

Sicherheit

- Sicherheitsausrüstung: Feuerlöscher, Fluchtwegbeschilderung (Batteriebetrieben) und Funkvernetzte Rauchmelder (Batteriebetrieben), jedoch keine Brandmeldeanlage (BMA).

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

JaKo Baudenkmalpflege GmbH – Dachgeschoß 2– Raum 3.2 – Empore

Abbruch

- Inventar und Einbaumöbel ausbauen und entsorgen.
- Bestehendes Kamin abbrechen und Bauschutt entsorgen.
- Deckenuntersichten (Tapete, Putze und/oder Holzdecke) ausbauen und entsorgen.
- Dielenboden Bestand ausbauen und entsorgen.
- Spreuschüttung in der Decke unter DG 2 ausbauen und entsorgen.

Restaurierung

- Holzbalkendeckenaufbau unter DG 2: Fichte-Rauhspundschalung 30mm als unsichtbaren Blindboden auf Lattung, Rieselschutzpapier, Lehmschüttung 10cm, punktueller Höhenausgleich durch Aufdopplung und N+F-Fichte Rauhspund-Schalung 27mm auf Deckenbalken liefern und montieren.
- Restaurierung der historischen Deckenkonstruktion über DG 2 (schadhafte Hölzer werden ausgetauscht).

Stahlbau

- Stahl als statische Verstärkung für Decke und evtl. weitere Stahlbauteile gemäß Vorgaben vom Statiker liefern und in der Deckenbalkenlage einbauen.

Trockenbau

- Trockenbauwand KNAUF W122 ca. 15,0cm (2x 12,5mm GKF zweiseitig beplankt) als Trennwand liefern und herstellen.
- Trockenbauwand KNAUF W355 ca. 17,5cm (1x 40mm KMB zweiseitig beplankt) als Schallschutzwand liefern und herstellen.
- Installationsschacht - Wandstärke ca. 12,5cm (OSB+Fermacell einseitig beplankt) - Raumhoch - LxB ca. 0,75m x 0,75m - liefern und herstellen.

Heizung

- Neue Heizleitungen (Vor- und Rücklauf) liefern und montieren.
- Fußbodenheizung System "Thermisto Öko 30mm" inkl. Unterkonstruktion aus Holz und Trittschalldämmung 35mm liefern und auf dem Fichte-Rauhspundboden verlegen.

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | [Maßnahmenbeschreibung](#) |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

Sanitär

- Deckendurchbrüche, wie z.B. im Installationsschacht gemäß Brandschutzanforderung schließen.

Elektro

- Bestandselektrik bzw. vorhandene Elektroleitungen und Gegenstände ausbauen und entsorgen.
- Rohinstallation/Verkabelung liefern und verlegen.
- Unterputz - Ausstattung "JUNG AS500" (Schalter, Steckdosen, Buchsen und Leuchtauslässe) liefern und montieren. Es sind keine Leuchtmittel im unserem Leistungsumfang enthalten.
- SAT/TV-Anschluss liefern und montieren. SAT-Antenne oder Kabelanschluss erfolgt bauseits.
- Internetanschlussdose (Netzwerk) liefern und montieren. Hardware (Router) und Hausanschluss erfolgt bauseits.
- Raumthermostat für Fußboden- oder Wandheizung liefern und anschließen.

Bodenbelag

- Massiv Parkett LÖ - Massivholzdielen Eiche Rustikal - Ringsum N+F - Oberfläche Natur geölt mit umlaufender Fase - 600-2400 x 160 x 20mm liefern und montieren (auf Estrich geklebt).
- Sockelleisten Massivholz Buche deckend weiß lackiert, Oberkante abgerundet - liefern und montieren.

Maler

- Neue Trockenbauwand spachteln und mit Malervlies überspannen.
- Anstrich der Wände auf Putz/Malervlies gemäß Farbkonzept.

Treppe

- Geländer als Trockenbauwand inkl. Malervlies und Anstrich - liefern und einbauen.

Sicherheit

- Sicherheitsausrüstung: Feuerlöscher, Fluchtwegbeschilderung (Batteriebetrieben) und Funkvernetzte Rauchmelder (Batteriebetrieben), jedoch keine Brandmeldeanlage (BMA).

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

JaKo Baudenkmalpflege GmbH – Dachgeschoß 2 – Raum 3.3 – Empore

Abbruch

- Inventar und Einbaumöbel ausbauen und entsorgen.
- Bestandstreppe und Geländer ausbauen und entsorgen.
- Deckenuntersichten (Tapete, Putze und/oder Holzdecke) ausbauen und entsorgen.
- Wandtapeten und/oder Wandputze ausbauen und entsorgen (Innenwände).
- Dielenboden Bestand ausbauen und entsorgen.
- Spreuschüttung in der Decke unter DG 2 ausbauen und entsorgen.
- Fenster inkl. Fenstersims (Innen) ausbauen und entsorgen.
- Fenstersims (Außen) ausbauen und für den Wiedereinbau lagern.

Restaurierung

- Bestandswände - Mauerwerk prüfen, ausbessern und sichern.
- Holzbalkendeckenaufbau unter DG 2: Fichte-Rauhspundschalung 30mm als unsichtbaren Blindboden auf Lattung, Rieselschutzpapier, Lehmschüttung 10cm, punktueller Höhenausgleich durch Aufdopplung und N+F-Fichte Rauhspund-Schalung 27mm auf Deckenbalken liefern und montieren.
- Restaurierung der historischen Deckenkonstruktion über DG 2 (schadhafte Hölzer werden ausgetauscht).

Stahlbau

- Stahl als statische Verstärkung für Decke und evtl. weitere Stahlbauteile gemäß Vorgaben vom Statiker liefern und in der Deckenbalkenlage einbauen.

Trockenbau

- Trockenbauwand KNAUF W122 ca. 15,0cm (2x 12,5mm GKF zweiseitig beplankt) als Trennwand liefern und herstellen.
- Außenwände innenseitig mit Holzfaserdämmung 60-80mm dämmen inkl. Gewebespachtelung liefern, montieren und herstellen.

Fenster

- Fenster - BxH = ca. 0,80x1,40m - 3-teilig - 2-Flügel-Element-gerade - oben Oberlicht mit Kippfunktion - Kämpfer durchgehend - DK/D - PaXretro68, Holzart Lärche, Glas 2-fach Ug 1,1,

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

Wiener Stegsprossen - in Summe 6 Sprossenfelder, Stulpflügel links / Drehkipp-Fenster rechts, Farbe: Außen weiß, Innen weiß liefern und einbauen.

- Fenster - Festelement Rund - Durchmesser ca. 0,40m - 1-teilig - PaXretro68, Holzart Lärche, Glas 2-fach Ug 1,1, Farbe: Außen weiß, Innen weiß liefern und einbauen.
- Fenstersims Außen: "Bestand" restaurieren.
- Fenstersimsen Innen: Neu Massivholz Eiche geölt – liefern und montieren.

Heizung

- Neue Heizleitungen (Vor- und Rücklauf) liefern und montieren.
- Fußbodenheizung System "Thermisto Öko 30mm" inkl. Unterkonstruktion aus Holz und Trittschalldämmung 35mm liefern und auf dem Fichte-Rauhspundboden verlegen.

Sanitär

- Deckendurchbrüche, wie z.B. im Installationsschacht gemäß Brandschutzanforderung schließen.

Elektro

- Bestandselektrik bzw. vorhandene Elektroleitungen und Gegenstände ausbauen und entsorgen.
- Rohinstallation/Verkabelung liefern und verlegen.
- Unterputz - Ausstattung "JUNG AS500" (Schalter, Steckdosen, Buchsen und Leuchtauslässe) liefern und montieren. Es sind keine Leuchtmittel im unserem Leistungsumfang enthalten.
- SAT/TV-Anschluss liefern und montieren. SAT-Antenne oder Kabelanschluss erfolgt bauseits.
- Internetanschlussdose (Netzwerk) liefern und montieren. Hardware (Router) und Hausanschluss erfolgt bauseits.
- Raumthermostat für Fußboden- oder Wandheizung liefern und anschließen.

Gips

- Außen-/ und Innenwände (Innenseite) - neuer Kalkputz (ca. 3cm) 2-lagig - Grundputz mit Gewebe - liefern und anbringen.

Bodenbelag

- Massiv Parkett LÖ - Massivholzdielen Eiche Rustikal - Ringsum N+F - Oberfläche Natur geölt mit umlaufender Fase - 600-2400 x 160 x 20mm liefern und montieren (auf Estrich geklebt).
- Sockelleisten Massivholz Buche deckend weiß lackiert, Oberkante abgerundet - liefern und montieren.

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | [Maßnahmenbeschreibung](#) |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

Maler

- Neue Trockenbauwand spachteln und mit Malervlies überspannen.
- Anstrich der Wände auf Putz/Malervlies gemäß Farbkonzept.

Treppe

- Geländer als Trockenbauwand inkl. Malervlies und Anstrich - liefern und einbauen.

Sicherheit

- Sicherheitsausrüstung: Feuerlöscher, Fluchtwegbeschilderung (Batteriebetrieben) und Funkvernetzte Rauchmelder (Batteriebetrieben), jedoch keine Brandmeldeanlage (BMA).

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

JaKo Baudenkmalpflege GmbH – Außentreppenhaus mit Aufzug

Aufzug

- ThyssenKrupp - Synergy - 630kg - Ausrüstungsstandard "CHIC SELECTION" liefern und montieren.

Rohbau

- Aushub für Gründung Stahlbetonaufzugsschacht, LxBxT, 6x5x1,50m.
- Sauberkeitsschicht, Dicke 5-10cm, unbewehrt, Normalbeton C8/10
- Fundamente, Ortbeton, Stahlbeton C20/25 XC2, BxH ca. 40x60 cm und die Aufzugsunterfahrt, inkl. Bewehrung und Schalung liefern und herstellen.
- Perimeterdämmung 60mm WLG 035 unter der Bodenplatte liefern und herstellen.
- Bodenplatte Stahlbeton C25/30, X0, d=25-30cm, inkl. Randschalung und Bewehrung, obere Betonfläche waagrecht, inkl. Oberflächenbehandlung und umlaufender Betonsockel (Höhe ca. 10cm) liefern und herstellen.
- Aufzugsschacht schalen, bewehren und betonieren gemäß Statikangaben und Aufzugsplanung.
- Aufzugspodestplatten schalen, bewehren und betonieren gemäß Statikangaben und Aufzugsplanung.

Stahlbau

- Stahlskelett als statische Unterstützung der Treppe und Unterkonstruktion für Fassadenbekleidung - liefern und montieren.
- Decke bzw. Flachdach aus einer Stahlkonstruktion - gedämmt - mit Attikaaufbau und Flachdachabdichtung aus Bitumen inkl. Entwässerung liefern und montieren.

Zimmerer

- UK-Kanthölzer oder leichte Stahlkonstruktion zur Befestigung der Dreischichtplatten - liefern und montieren.
- Dreischichtplatte 22mm als Unterkonstruktion für die Trapezleisten liefern und montieren.
- Diffusionsoffene schwarze Unterspannbahn liefern und montieren.
- Trapezleisten/Bretter Lärche 6-20cm - dunkel gestrichen - vertikal montiert - Fuge 1cm - liefern und auf Dreischichtplatte montieren.

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | **Maßnahmenbeschreibung** |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

Fenster

- Festverglasung - 2-fach - im Aluminiumrahmen mit einem Kipp-Fenster je Stockwerk herstellen, liefern und einbauen.

Heizung

- Neue Heizleitungen (Vor- und Rücklauf) liefern und montieren.
- Fußbodenheizung "Uponor Nassbausystem" für Estrich liefern und einbauen.

Lüftung

- Entlüftung/Entrauchung Aufzugsturm liefern und herstellen.

Elektro

- Rohinstallation/Verkabelung liefern und verlegen.
- Aufputz - Ausstattung "JUNG AS500" (Schalter, Steckdosen, Buchsen und Leuchtauslässe) liefern und montieren. Es sind keine Lampen im unserem Leistungsumfang enthalten.
- Raumthermostat für Fußbodenheizung liefern und anschließen.
- Telefonanschluss liefern und montieren.
- Bewegungsmelder für Lichtsteuerung liefern und montieren.
- Klingelanlage und Elektr. Türöffner zur Türstation liefern und montieren. Keine Videofunktion.
- Kabelauslass für Außenleuchten liefern und montieren.
- Außenleuchten im Wert von je 75,- €/Stück (Brutto) liefern und montieren. Die Anzahl der Leuchten kann der Elektroplanung entnommen werden.

Gipser

- Deckenuntersicht wird mit Kalkputz (ca. 2,00cm) - 2-lagig - ohne Gewebe - verputzt.
- Wände - Beton - 2-lagig verputzen mit Grundputz und Oberputz aus Kalk.

Bodenbelag

- Dampfsperre + Dämmung als UK für Estrich liefern und einbauen.
- Estrich max. 65mm der Festigkeitsklasse CT - C 25/F4 nach DIN EN 13813 und DIN 18560 liefern und einbauen, Oberflächenfertig für Bodenbelag.

Fliesen

- Boden - Fliesenbelag (z.B. GEPADI - R10 - anthrazit - Format 30/60cm) inkl. Sockelfliesen, Untergrundbehandlung und verfugen - liefern und montieren.

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | **Maßnahmenbeschreibung** |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

Maler

- Anstrich der Decke auf Putzgrund gemäß Farbkonzept.
- Anstrich der sichtbaren Holzteile (Innenseite Dreischichtplatten) gemäß Farbkonzept.
- Anstrich der Wände auf Putzgrund gemäß Farbkonzept.

Spengler

- Dachrinnen und Verblechung (Ortgang) aus Kupfer liefern, montieren und an vorhandene Entwässerung anschließen.

Treppe

- Stahlbetonfertigteiltreppe 1/2 gewandelt mit Zwischenpodesten liefern und montieren.

Türe

- Eingangstüre mit Notausgangsfunktion (Antipanic) - Aluminium-Glas-Element; nach Außen öffnend; RAL 7016; ISO-Verglasung VSG Glas klar; 3 dimensional einstellbare Bänder in Edelstahl; Außen: Griffstange Edelstahl, über gesamte Höhe; Innen: FSB 1023; Rosetten für Profilzylinder Innen/Außen; Obertürschließer und Feststeller am Boden.

Sicherheit

- Sicherheitsausrüstung: Feuerlöscher, Fluchtwegbeschilderung (Batteriebetrieben) und Funkvernetzte Rauchmelder (Batteriebetrieben), jedoch keine Brandmeldeanlage (BMA).

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | [Maßnahmenbeschreibung](#) |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

JaKo Baudenkmalpflege GmbH – Außenanlagenteil JaKo

Gala-Bau

- Rückbau und Entsorgung der Kiesfläche inkl. Unterbau auf der Nord-Ostseite.
- BIRCO-Rinnen zur Oberflächenentwässerung liefern, einbauen und an vorhandene Entwässerung anschließen.
- Entwässerungs- und Reinigungsschächte der Oberflächenentwässerung liefern und montieren.
- Randeinfassung aus Betonrandsteinen liefern und herstellen (sofern keine andere Randeinfassung vorhanden).
- Einzelfundamente herstellen (inkl. Aushub, Schalung, Bewehrung und Beton).
- Geotextil als Trennschicht verlegen - unter Pflasterfläche.
- Unterbau für Pflasterarbeiten liefern und herstellen.
- Granitpflastersteine - Hellgrau – 8/11 cm "grau Mittelkorn" Granitpflastersteine, Natursteine 100% Frostsicher - liefern und pflastern.
- PLANO PFLASTER "BASALT MIT GLIMMER" oder "Quarz mit Glimmer" 30/20/6cm liefern und verlegen.
- Geländemodellierung.
- Mutterboden anliefern und verteilen.
- Humusieren und Rasen einsäen.
- Bäume liefern und einpflanzen.
- Baumpodeste aus Beton 200x200x35cm - 4 Stück - liefern und montieren inkl. Streifenfundamente als Auflagefläche.
- Sitzbänke aus Beton mit Sitzauflage aus Holz liefern und montieren.
- Carport mit Überdachung in anthrazit und Seitenverkleidung aus Holz für 4 Autostellplätze und 14 Fahrradstellplätze bzw. Müllplatz

Elektro

- Beleuchtung im Wert von je 75,- €/Stück (Brutto) in der Außenanlage (Baumstrahler) und bei den Carports liefern und montieren.

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | **Maßnahmenbeschreibung** |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

Gemeinde & JaKo – Übergreifende Leistungen - Untergeschoß – Raum -1.5 – Technikraum

Abbruch

- Inventar und Einbaumöbel ausbauen und entsorgen.
- Deckenuntersichten - Tapeten entfernen und/oder vorhandene lose/beschädigte Deckenputze entfernen und Farbe auf Putzoberfläche reinigen.
- Bestandswände ausbauen und entsorgen. Siehe Planung.
- Wandtapeten entfernen und/oder vorhandene lose/beschädigte Wandputze entfernen und Farbe auf Putzoberfläche reinigen.
- Betonbodenplatte teilweise öffnen, damit das Abwasser am Bestand angeschlossen werden kann. Anschließend mit Betonestrich wieder verschließen.
- Fenster inkl. Fenstersims (Innen) ausbauen und entsorgen.
- Fensterdurchbruch vergrößern/herstellen und Bauschutt entsorgen (Fenstergröße siehe Planung).
- Türe inkl. Türrahmen ausbauen und entsorgen.

Rohbau

- Abwasserleitungen liefern, einbauen und am Bestand anschließen.

Restaurierung

- Restaurierung der historischen Deckenkonstruktion (Gewölbe) über UG. Natursteingewölbe wird neu ausgefugt.
- Restaurierung der historischen Wandkonstruktion (Gewölbe) im UG. Natursteingewölbe wird neu ausgefugt.

Fenster

- Fenster - 2-Flügel-Element-gerade - Kellerfenster - DK/D - HxB ca. 1,00x1,00m - PaXretro68 – Holzart: Lärche – Farbe: weiß – ohne Sprossen – mit Insektenschutzgitter – inkl. sämtlicher Beschläge und Fenstergriffe - liefern und montieren.
- Fenstersims Außen: "Bestand" restaurieren.
- Fenstersims Innen: "Bestand" reinigen und restaurieren.
- Lüftungsöffnungen mit einem Stahl-Drahtgitter mäuseicher verschließen.

Heizung

- Neue Heizleitungen (Vor- und Rücklauf) liefern und montieren.

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | [Maßnahmenbeschreibung](#) |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

- Nahwärme-Wärmetauscher liefern und montieren inkl. aller Anschlussarbeiten.
- Hausanschluss Nahwärme am System anschließen.
- Pufferspeicher mit Ausdehnungsgefäß für Warmwasserversorgung liefern und montieren.
- Wärmemengenzähler "Heizung" liefern und montieren.

Sanitär

- Bestand bzw. vorhandene Sanitärleitungen und Gegenstände ausbauen und entsorgen.
- Rohinstallation (inkl. alle Zu- und Ableitungen neu verlegen).
- Wasser- und Abwasseranschluss für Sanitärgegenstände liefern und herstellen.
- Deckendurchbrüche, wie z.B. im Installationsschacht gemäß Brandschutzanforderung schließen.
- Wassermengenzähler "Kaltwasser" liefern und montieren.
- Wassermengenzähler "Warmwasser" liefern und montieren.
- Hausanschluss Abwasser am System anschließen.
- Hausanschluss Wasser am System anschließen.

Elektro

- Bestandselektrik bzw. vorhandene Elektroleitungen und Gegenstände ausbauen und entsorgen.
- Rohinstallation/Verkabelung liefern und verlegen.
- Aufputz - Ausstattung "JUNG AS500" (Schalter, Steckdosen, Buchsen und Leuchtauslässe) liefern und montieren. Es sind keine Lampen im unserem Leistungsumfang enthalten.
- Netzwerkzentrale zur Steuerung/Verteilung der Internetanschlüsse liefern und montieren.
- Hausanschluss Strom ans System anschließen.
- Potentialausgleich (Innen) liefern und montieren.
- Elektrounterverteilung liefern und montieren.
- Elektrozentrale inkl. Stromzähler liefern und montieren.
- Stableuchte (Siteco Feuchtraum-Wannenleuchte 5LS 412 7-1M) liefern und montieren.

Reinigung

- Bodenbelag mit Vakuumwaschtechnik reinigen.

Türe

- Stahltüre inkl. Stahlzarge - T30-RS - liefern und montieren.

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | **Maßnahmenbeschreibung** |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

Sicherheit

- Sicherheitsausrüstung: Feuerlöscher, Fluchtwegbeschilderung (Batteriebetrieben) und Funkvernetzte Rauchmelder (Batteriebetrieben), jedoch keine Brandmeldeanlage (BMA).

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

Gemeinde & JaKo – Übergreifende Leistungen – Fassade

Abbruch

- Gastronomiebeschriftungen abbauen und entsorgen.
- Sichtbare Lüftungsschächte in der Außenfassade rückbauen, entsorgen und mit Mauerwerk schließen.
- Sichtbare Öffnungen/Leitungen in der Außenfassade rückbauen, entsorgen und mit Mauerwerk schließen.
- Kleiner Anbau "Nord-Ostseite" mit Überdachung abbrechen und entsorgen.
- Ausstattung
- Briefkasten - Edelstahl - liefern und einbauen inkl. Eingriff ins Mauerwerk und den Anschlussarbeiten.

Restaurierung

- Bestandswände - Mauerwerk prüfen, ausbessern und sichern.

Sanitär

- Rohinstallation (inkl. alle Zu- und Ableitungen neu verlegen).
- Sanitär - Außenwasserhahn liefern und montieren.

Elektro

- Bewegungsmelder für Lichtsteuerung liefern und montieren.
- Außensteckdose mit Abdeckklappe liefern und montieren.
- SAT-Anlage für 8 Teilnehmer liefern und montieren.
- Kabelauslass für Außenleuchten liefern und montieren.
- Außenleuchten im Wert von je 75,- €/Stück (Brutto) liefern und montieren. Die Anzahl der Leuchten kann der Elektroplanung entnommen werden.

Gipser

- Außenfassade - Schilder/Gegenstände/Grüngut (Efeu) - von der Fassade entfernen und entsorgen.
- Außenfassade - Abbruch - vorhandenen Außenputz abschlagen und Bauschutt entsorgen.
- Außenfassade - Massive Außenwände mit Kalkputz neu verputzen.
- Sockelputz - Zulage für Wasserfester Sockelputz ZMP (Höhe i.M. ca. 1,00m) umlaufend ums Haus liefern und herstellen.

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | **Maßnahmenbeschreibung** |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

Fensterläden

- Fensterläden - Höhe bis 1,50m - Neu - historisch ähnliche Nachbildungen - liefern und montieren. Position und Anzahl siehe Planung.

Maler

- Fenster- und Türgewände an der Außenfassade malerisch nachbilden.
- Außenfassade auf Putz anstreichen gemäß Farbkonzept

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | **Maßnahmenbeschreibung** |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

Gemeinde & JaKo – Übergreifende Leistungen – Dach

Zimmerer

- Dach abdecken (Ziegel werden entsorgt) + Lattung entfernen und Bauschutt/Holz entsorgen.
- Dachgauben und teilweise Schalung abbrechen und entsorgen.
- Dachgaube - Schleppdachgaube - Breite = ca. 1,50m - liefern und montieren.
- Höhenausgleich KVH 6/8 schwarz auf Sparren geschraubt (um eine Flächenebenheit zu erhalten).
- OSB-Platten 22mm (N+F) auf UK Ausgleichsholz montiert liefern, verlegen und abkleben.
- Dampfbremse feuchtevariabel z.B. Intello - liefern und verlegen.
- Diffusionsoffene Unterspannbahn SD-Wert < 0,1m liefern und verlegen.
- Holzfaser-Platte Multitherm Top 110 - 200mm - liefern und montieren.
- Holzfaser-Platte Multitherm Top 140 - 80mm - liefern und montieren.
- Firstausbildung bzw. Firstlatte liefern und montieren.
- Ortgangausbildung bzw. Ortgangbrett liefern und montieren.
- Traufausbildung (Traufgesimsbretter) liefern und montieren.
- Konterlattung 40/60 und Dachlattung 40/60 für Biberschwanzeinfachdeckung liefern und montieren.
- Dachgaubenverkleidung für Putzoberfläche liefern und montieren.
- Biberschwanddoppeldeckung - Segmentschnitt - NEU liefern und verlegen (keine Denkmalbiber).
- Schädlingsbekämpfung der Hölzer über alle Dachgeschoße mit Thermobehandlung.
- Restaurierung
- Dachaufschieblingen restaurieren (schadhafte Hölzer werden ausgetauscht).
- Dachstuhlhälzer restaurieren (schadhafte Hölzer werden ausgetauscht).

Trockenbau

- Gipskartondecke auf OSB-Unterkonstruktion in der Dachschräge montiert inkl. spachteln Q3 - liefern und montieren.
- Drempe/wand am Dachfuß - Höhe 0,80m - KNAUF W122 ca. 12,5cm (2x 12,5mm GKF einseitig beplankt) - liefern und montieren.

Elektro

- Blitzschutz (Außen) liefern und montieren.

GASTHOF ZUR POST, EBERHARDZELL



Einleitung | [Maßnahmenbeschreibung](#) |

MAßNAHMENBESCHREIBUNG

Gipser

- Außenfassade - Gaupenwangen mit Kalkputz 2-lagig neu verputzen.

Dachfenster

- Dachfenster - ROTO Fenster R85 blueLine - Holz - weiß lackiert - Größe ca. 740x1400mm - liefern und einbauen.
- Dachfenster - Sonderanfertigung - Festverglasung - Holz - weiß lackiert - Größe ca. 740x5000mm - liefern und einbauen.
- Dachfenster-Lamellenbeschattung - Fest (nicht verstellbar) - Sonderanfertigung Denkmalschutz - liefern und einbauen.
- Dachfenster-Lamellenbeschattung - Fest (nicht verstellbar)- ROTO - Sonderanfertigung Denkmalschutz - liefern und einbauen.
- Tageslicht-Spot für geneigte Dächer "VELUX - OK14 - 47x47cm" liefern und montieren.

Maler

- Anstrich der Dachschräge und Drempe wand auf Malervlies gemäß Farbkonzept.
- Dachschräge und Drempe wand mit Malervlies überspannen.
- Sichtbare Dachstuhlhälzer im Innenbereich bürsten und farblich neu fassen bzw. mit Leinöl einlassen.
- Sichtbare Dachstuhlhälzer und Holzschalung (Traufe, Ortgang) im Außenbereich farblich neu fassen.

Spengler

- Schneefang "Doppelrohr" liefern und montieren.
- Dachrinnen und Verblechung (Ortgang) aus Kupfer liefern, montieren und an vorhandene Entwässerung anschließen.