

Träume bewahren.
Großes bewegen.



TRANSLOZIERUNG | RESTAURIERUNG | **GESAMTRESTAURIERUNG** | DIELENBÖDEN

Stand: 06.2018

EXPOSÉ

Gasthof zur Post, Eberhardzell



Objekt: Gasthof zur Post | Schulstraße 1 | 88436 Eberhardzell

Ansprechpartner: Jürgen Wütz

T +49 (0) 7568. 9606-213 | **E** jw@jako-baudenkmalpflege.de

GASTHOF ZUR POST



[Einleitung](#) | [Umgebung](#) | [Projektvorstellung](#) | [Pläne](#) |

UNTERNEHMENSVORSTELLUNG JAKO BAUDENKMALPFLEGE GMBH

Träume bewahren. Großes bewegen.

Wir sind der Gesamtdienstleister für die Planung, Restaurierung und Translozierung historischer Gebäude, die so individuell und einzigartig sind wie ihre Geschichte. Unsere Architekten und Ingenieure beraten Sie ganzheitlich und entwickeln eine passgenaue Planung mit Festpreis, die Ihre Wünsche und Träume mit der Wirtschaftlichkeit eines Denkmals in Einklang bringen. Darüber hinaus machen wir uns gesamtverantwortlich für die Umsetzung Ihres Projekts. Mit Leidenschaft bringen wir so zwei Persönlichkeiten zusammen: einen Menschen und ein historisches Gebäude.

GESAMTRESTAURIERUNG

Die Restaurierung von historischen und denkmalgeschützten Gebäuden ist komplex und mit vielen Fragestellungen verbunden. Als Gesamtdienstleister machen wir uns verantwortlich für Ihr komplettes Projekt und bieten Ihnen alles aus einer Hand - vom Erstkontakt bis zur Schlüsselübergabe. Für unsere Vorgehensweise sind dabei drei Säulen entscheidend:

PLANUNG UND KALKULATION

Wir erstellen eine detaillierte Planungskonzeption abgestimmt auf Baurecht, Brand- und Denkmalschutz. Diese enthält alles - von der Gebäudetechnik bis zur handwerklichen Ausführung. Sämtliche Planungsspezialisten werden gemeinsam von Beginn an involviert und von uns ganzheitlich koordiniert. Auf Basis der Planung kalkulieren wir einen verbindlichen Zeitplan und Festpreis, für den wir die volle Garantie übernehmen.

ZUSCHÜSSE

Wir ermitteln und klären parallel zur Konzeption bei Behörden für Sie mögliche Zuschüsse wie denkmalbedingte Mehraufwendungen, Landessanierungsmittel, ELR oder KfW, die einen wesentlichen Baustein Ihrer Finanzierung darstellen.

ABSCHREIBUNG

Die Abschreibungsmöglichkeiten für ein denkmalgeschütztes Gebäude sind ein wesentlicher Bestandteil für eine wirtschaftliche Darstellung einer Restaurierung. Auch hier profitieren Sie von unserem Know-How. Es kann bis zu einem Drittel der Investitionssumme durch die Abschreibung rückerstattet werden.

GASTHOF ZUR POST

Einleitung | Umgebung | **Projektvorstellung** | Pläne |

EBERHARDZELL

Eberhardzell, früher auch Eberhardszell, Eberzell oder Mariazell geschrieben, wurde erstmals 1246 urkundlich erwähnt. 1331 verkauften die Herren von Waldsee den Ort an die Habsburger, die die Pfarrei 1456 dem Kloster Schussenried schenkten. Durch den Reichsdeputationshauptschluss im Jahr 1803 fielen deren Güter als Entschädigung für linksrheinische Gebietsverluste an den Grafen von Sternberg-Manderscheid. Seit 1520 gehörte der Ort Eberhardzell den Truchsessen von Waldburg-Wolfegg-Waldsee. Im Gefolge des Preßburger Friedens kam Oberschwaben unter die Hoheit des Königreichs Württemberg. Eberhardzell wurde als Gemeinde dem Oberamt Waldsee zugeordnet, ehe sie im Zuge der Kreisreform 1938 zum Landkreis Biberach kam.

Die Gemeinde Eberhardzell mit seinen Ortschaften Füramoos, Mühlhausen und Oberessendorf liegt im südöstlichen Teil Baden – Württembergs zwischen Biberach und Ravensburg. Mit fast 60 km² Gemarkungsfläche gehört Eberhardzell zu den größeren Flächengemeinden im Land. Die Hauptgemeinde (2.359 Einw.) liegt im idyllischen Umlachtal abseits der Hauptverkehrswege und am Fernradweg Donau-Bodensee und hat sich in den vergangenen Jahren als familienfreundlicher Ort profiliert.

Fast 50 Vereine in der Gesamtgemeinde zeugen von einem ausgesprochen lebhaften kulturellen, sportlichen und geselligen Dorfleben.

Alljährlich wird die Gemeinde zur Fasnetszeit in „Narrenzell“ umbenannt und von Narrensprung sowie einer einzigartigen Bach-nab-Fahrt, einem Fasnetsumzug auf der Umlach, belebt. Die Musikvereine sowie die Sportvereine mit ihrem umfangreichen Angebot für Musik, Wettkampf, Gesundheit und Freizeitgestaltung tragen im Wesentlichen dazu bei, dass sich der Ort durch einen hohen Freizeitwert auszeichnet.

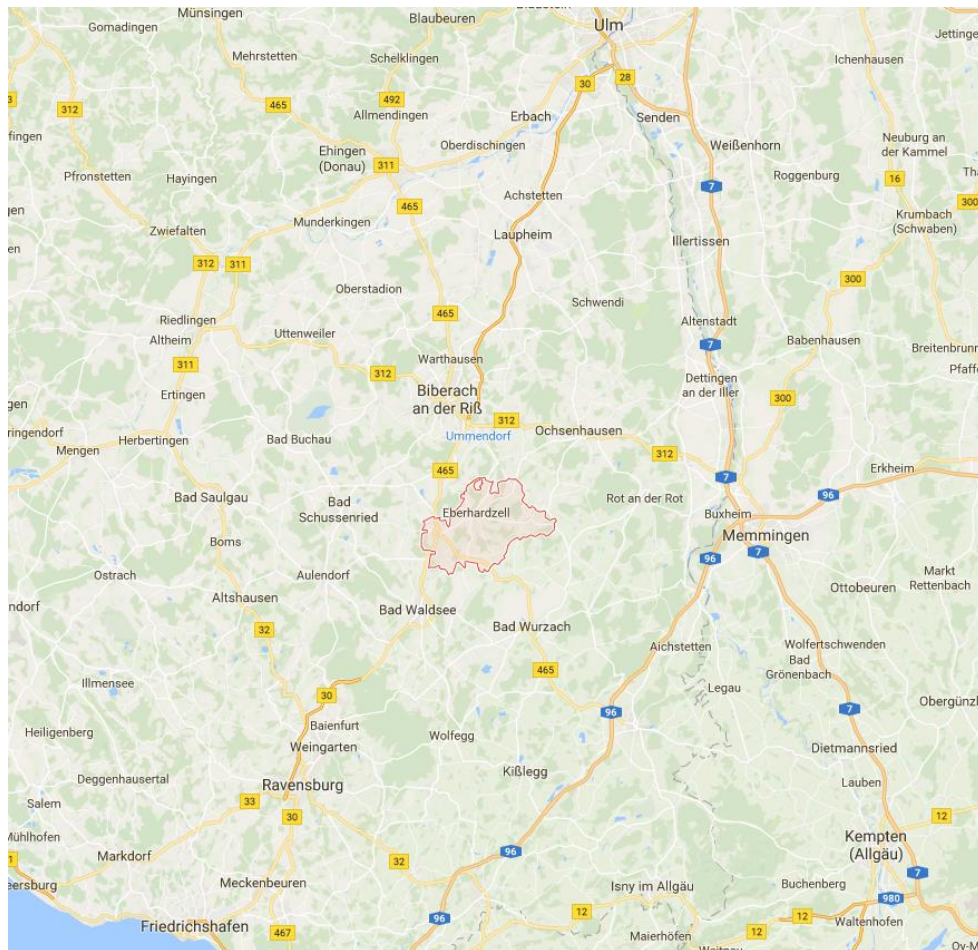
Weil an Kindergärten, Schule, Apotheke, Ärzte, Senioren- und Jugendeinrichtungen sowie weiteren Dienstleistungen kein Mangel herrscht, hat sich Eberhardzell zu einer beliebten Wohngemeinde entwickelt.

GASTHOF ZUR POST



Einleitung | Umgebung | Projektvorstellung | Pläne |

EBERHARDZELL



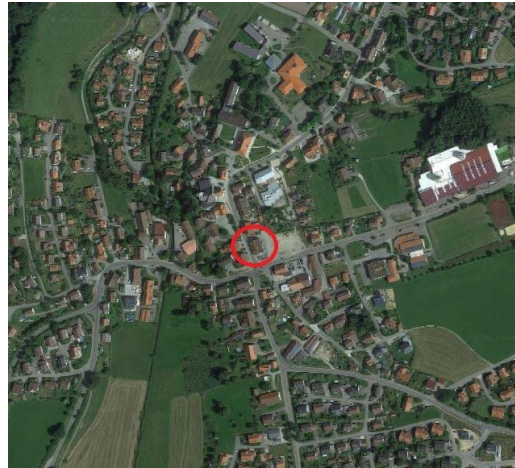
- ca. 15 km bis Biberach (Liebherr, Handtmann, Böringer Ingelheim)
- ca. 12 km bis Bad Waldsee (Hymer)
- auch sind Ulm und Ravensburg über die B30 sehr gut erreichbar
- Biberach, Bad Wurzach und Bad Waldsee verfügen zudem über eine Therme und gelten als ideales Erholungsgebiet
- ca. 30 km bis zur A96 (Leutkirch) und ca. 30 km bis zur A7 (Memmingen)

GASTHOF ZUR POST



Einleitung | Umgebung | **Projektvorstellung** | Pläne |

EBERHARDZELL



Das Gebäude Schulstraße 1 in Eberhardzell, ehemals Gasthof zur Post, wurde ca. Mitte des 18. Jahrhunderts errichtet und steht unter Denkmalschutz. Der Gasthof war historischen, literarischen Quellen nach nicht nur eine Poststation, sondern bot auch Übernachtungsmöglichkeiten (Schildwirtschaft) und braute selbst.

Das Untergeschoss und Erdgeschoss bleibt im Besitz der Gemeinde. Im Untergeschoss entsteht ein Lagerraum und Archiv. Das Erdgeschoss soll individuell für die Gemeinde nutzbar sein.

Im Obergeschoss und Dachgeschoss entstehen insgesamt 6 Wohnungen.

Im Obergeschoss entstehen 3 Wohnungen, die über einen Aufzug barrierefrei erreichbar sind.

Im Dachgeschoss entstehen ebenfalls 3 Wohnungen die über eine Treppe im OG erreichbar sind. Die Dachgeschosswohnungen verfügen zudem über eine Empore.

GASTHOF ZUR POST

Einleitung | Umgebung | **Projektvorstellung** | Pläne |

BESTANDBILDER

