

Einheit	reine Wohnflächen [m²]	Gartenanteil bzw. Fläche vor dem Haus [m²]	Kaufpreis Carport	Kaufpreis Gartenanteil	Kaufpreis Wohnung ohne Garten u. Stellplatz	Gesamtkaufpreis /Wohnung	Kaufpreis /m² reine Wohnfläche	Gesamtkaufpreis/Einheit inkl. Abschreibung und Tilgungszuschuss *	Kaufpreis pro m² abzgl. Steuerersparnis+Tilgungszuschuss	KFW Denkmal, möglicher Kredit 100.000 € zu 0,75%	Tilgung-zuschuss zum Kredit
Eberhardzell											
Gemeinde EG	282,4										
Wohnung 1 OG	87,60		15.000,00 €		280.320,00 €	295.320,00 €	3.200,00 €	174.380,00 €	1.990,64 €	100.000,00 €	12.500,00 €
Wohnung 2 OG verkauft	78,80		15.000,00 €		252.160,00 €	267.160,00 €	3.200,00 €	155.606,67 €	1.974,70 €	100.000,00 €	12.500,00 €
Wohnung 3 OG verkauft	98,00		15.000,00 €		313.600,00 €	328.600,00 €	3.200,00 €	196.566,67 €	2.005,78 €	100.000,00 €	12.500,00 €
Wohnung 4 DG1/DG2 verkauft	103,80		15.000,00 €		342.540,00 €	357.540,00 €	3.300,00 €	215.860,00 €	2.079,58 €	100.000,00 €	12.500,00 €
Wohnung 5 DG1/DG2 verkauft	81,6		15.000,00 €		261.120,00 €	276.120,00 €	3.200,00 €	161.580,00 €	1.980,15 €	100.000,00 €	12.500,00 €
Wohnung 6 DG1/DG2 verkauft	111,8		15.000,00 €		368.940,00 €	383.940,00 €	3.300,00 €	233.460,00 €	2.088,19 €	100.000,00 €	12.500,00 €
	561,60				1.818.680,00 €	1.908.680,00 €		1.137.453,33 €			

* Angaben nach der Faustformel 1/3