

# HEP – Solar Portfolio 1

GmbH & Co. geschlossene Investment KG



**NACHHALTIG. ZUKUNFTSWEISEND. ERTRAGSSTARK.**

## Ganzheitlicher hep-Ansatz

Seit 2008 spezialisiert sich hep weltweit auf Entwicklung, Bau und Betrieb von Solarparks. Für Investoren konzipiert hep Solarinvestments mit unterschiedlichen Rendite-Risiko-Profilen. So liegen alle Leistungen vertrauensvoll in einer Hand.

Bisher konnte hep Projekte mit einem Gesamtvolumen von rund 450 Millionen Euro umsetzen. Laut Leistungsbilanz 2017/18 laufen alle Investitionen plangemäß oder besser.

## Mit gutem Gewissen investieren

- Unerschöpfliche Energieressource
- Beitrag zur CO<sub>2</sub>-Reduktion
- Attraktive Renditen
- Kostengünstige Technologie
- Politisch und wirtschaftlich sichere Zielländer



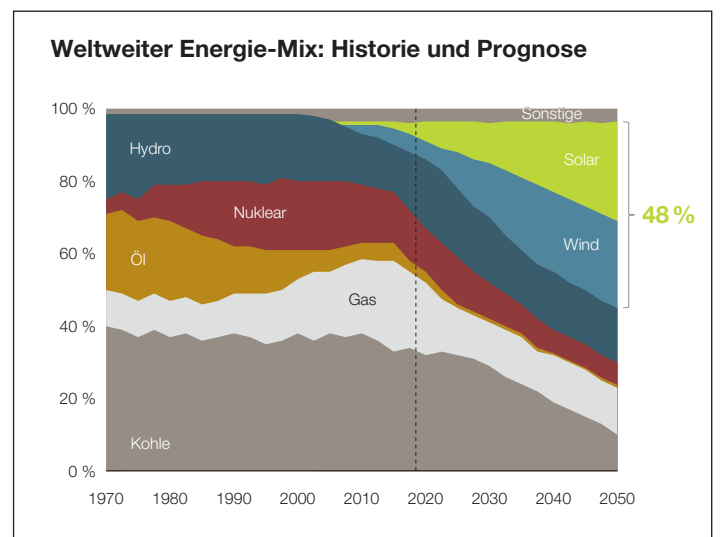
## Wachstumsmarkt Photovoltaik

2018 überschritt der weltweite Zubau von Solarenergie 100 Gigawatt. Technischer Fortschritt ließ die Fertigungskosten in den letzten Jahren drastisch sinken. In Deutschland ist die Photovoltaik bereits jetzt die günstigste Energiequelle (Fraunhofer ISE).

Bloomberg-Analysten gehen davon aus, dass in zehn Jahren die Kosten von Solarstrom weltweit die von Kohlestrom unterbieten. Solar- und Windenergie decken 2050 gemeinsam knapp die Hälfte des weltweiten Energiebedarfs ab.

## Kompetenter Partner

Die weltweite Energiewende erfordert hohe Investitionssummen. Noch ist die Investitionslücke groß, das Potenzial riesig. Mit einer weltweiten Pipeline von 2,8 GWp eröffnet hep Anlegern den globalen Solarmarkt.



# Produktinformationen

## HEP – SOLAR PORTFOLIO 1

### Highlights der Beteiligung

EUR **30 Mio.**  
EIGENKAPITAL

ca. **20 Jahre**  
LAUFZEIT

**208,5 %<sup>1</sup>** AUSSCHÜTTUNG  
bezogen auf Kommanditkapital

### NACHHALTIG UND ATTRAKTIV

Der alternative Investmentfonds ist eine Kapitalanlage, mit der sich ein Investor zum Miteigentümer an einem ökologisch sinnvollen und zugleich rentablen Sachwert macht.

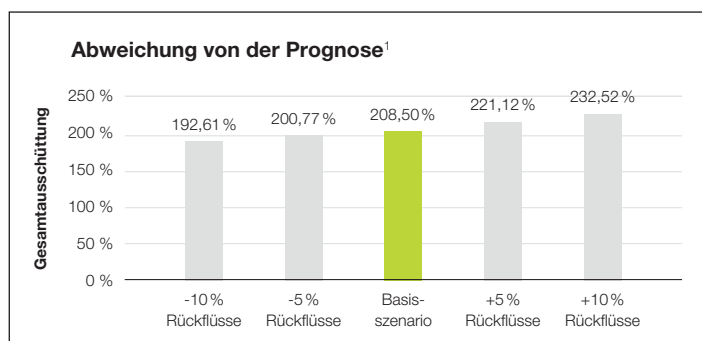
### DIVERSIFIZIERTES PORTFOLIO

HEP - Solar Portfolio 1 investiert in politisch stabile und wirtschaftlich attraktive Länder. Das Investment hat Zugriff auf die hep-Pipeline. Zielmärkte sind die USA, Kanada, Japan, Taiwan, Europa und Australien.

### ERSTE PROJEKTE

Zwei japanische Solarprojekte wurden bisher angebunden. Das Investitionsvolumen von 32,5 Mio. Euro wird anteilig durch Fremdkapital i. H. v. 24 Mio. Euro finanziert. In Kamigori installiert hep auf einer Fläche von 18 Hektar einen Park mit einer Kapazität von 11.664 KWp. In Ayabe entsteht ein Park mit einer Kapazität von 1.633 KWp auf 3,3 Hektar.

### Mögliche Ausschüttungs-Szenarien



<sup>1</sup> Prognosen sind kein zuverlässiger Indikator für zukünftige Wertentwicklungen. Erfahrungsgemäß nimmt die Prognosesicherheit ab, je weiter sie in die Zukunft gerichtet ist. Die tatsächlichen Auszahlungen können niedriger oder höher sein oder ganz ausfallen. Die Berechnung geht von konstanten Wechselkursen und Währungsschwankungen aus. Abweichungen können die Höhe der Rückflüsse in EUR erheblich verändern.

### Die Beteiligung im Überblick

Publikums-AIF	HEP – Solar Portfolio 1 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
WKN/ISIN	A2JQLP/DE000A2JQLP6
Gegenstand	Betrieb eines diversifizierten Solarpark-Portfolios
Technologie	Photovoltaik
Märkte (geplant)	USA, Kanada, Japan, Taiwan, Europa, Australien
Eigenkapital (geplant)	EUR 30 Mio.
Laufzeit	bis 31.12.2039
Mindestbeteiligung	EUR 20.000 zzgl. 3 % Agio
Erwartete Rendite	ca. 6 % p.a. MIRR <sup>2</sup>
Verwahrstelle	Caceis Bank S.A.
Pipeline	Zugriff auf 2,8 GWp weltweit
Einkunftsart	Einkünfte aus Gewerbebetrieb
Haftsumme	1,0 % des Kommanditkapitals

<sup>2</sup> bezogen auf das Kommanditkapital exkl. Agio. Berechnet nach der Modifizierten Internen Zinsfuß-Methode (Englisch: MIRR – Modified Internal Rate of Return): Die modifizierte interne Zinsfuß-Methode ist eine finanzmathematische Methode zur Berechnung der Rendite (Effektivverzinsung) einer Investition. Der Abzinsungsfaktor, bei dessen Verwendung die diskontierten zukünftigen Zahlungen dem heutigen Preis bzw. der Anfangsinvestition entsprechen, heißt interner Zinsfuß. Ist dieser Zinsfuß größer als der Kalkulationszinsfuß ist die Investition über die Gesamtlaufzeit wirtschaftlich. Bei der modifizierten IRR-Methode wird im Gegensatz zur IRR-Methode unterstellt, dass die Einzahlungsüberschüsse während der Laufzeit zu einem Kalkulationszins (6 %) angelegt werden, sodass sich im Vergleich zur IRR-Methode ein veränderter Endwert ergibt. Anschließend wird – wie bei der IRR-Methode – der Abzinsungsfaktor bestimmt, bei dem die zukünftigen Zahlungen dem Preis der Anfangsinvestition entsprechen.

### Risikohinweise

- Risiko betreffend die fehlende Risikomischung
- Fremdwährungsrisiken
- Risiko betreffend die wirtschaftliche und politische Entwicklung
- Risiko verringerter Sonneneinstrahlung
- Fremdfinanzierungsrisiko

**Hinweis:** Die vorstehenden Ausführungen stellen lediglich eine Auswahl der mit der Beteiligung an dem Publikums-AIF verbundenen Risiken dar.

Dieses Dokument dient als Werbemitteilung, deren Verbreitung auf die Bundesrepublik Deutschland beschränkt ist. Eine Anlageentscheidung kann ausschließlich auf Grundlage der nachfolgend genannten Verkaufsunterlagen, insbesondere des Verkaufsprospekts, getroffen werden.

Der Verkaufsprospekt einschließlich Anlagebedingungen, Gesellschaftsvertrag und Treuhandvertrag inkl. etwaiger Aktualisierungen und Nachträge und die aktuellen wesentlichen Anlegerinformationen, der letzte veröffentlichte Jahresbericht sowie die Mitteilung zum Nettoinventarwert liegen als deutschsprachige Dokumente in den Geschäftsräumen der HEP Kapitalverwaltung AG, Römerstraße 3, 74363 Güglingen, zu den üblichen Öffnungszeiten zur kostenlosen Abholung bereit und sind kostenlos in elektronischer Form unter [www.hep.global](http://www.hep.global) verfügbar.