hep there is no planet b.

ERFOLGREICH MIT GUTEM GEWISSEN INVESTIEREN

Weltweites Solarpark-Portfolio

HEP – Solar Portfolio 2
GmbH & Co. geschlossene Investment KG (Publikums-AIF)
Werbemitteilung / Februar 2021

151 %
prognostizierte
Gesamtausschüttung[1]

10.000 €
Mindestinvestition zzgl. Agio

10 Jahre
planbare Investitionszeit

[1] Bezogen auf das Kommanditkapital exkl. Agio. Ausführliche Informationen s. Rückseite.
Hinweis: Prognosen sind kein Indikator für zukünftige Wertentwicklungen.

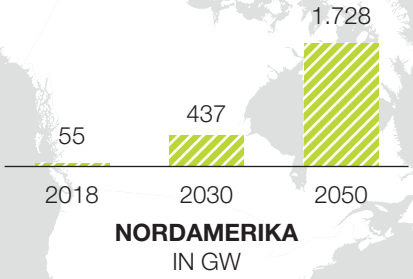
Mit „HEP – Solar Portfolio 2" investieren Sie in die kosteneffiziente und nachhaltige Technologie Photovoltaik. Über die zehnjährige Laufzeit wird eine prognostizierte Gesamtausschüttung von 151 Prozent bezogen auf das Kommanditkapital exkl. Agio angestrebt. Ausschüttungen ergeben sich aus den Erträgen der Solarparks, Rückzahlungen des Eigenkapitals und dem Erlös nach einem Verkauf.

Als erfolgreicher Partner steht hep Anlegern seit 2008 zur Seite und verbindet umfassendes Know-How bei Entwicklung, Bau und Betrieb von Solarparks mit einer starken Expertise im Finanzbereich.

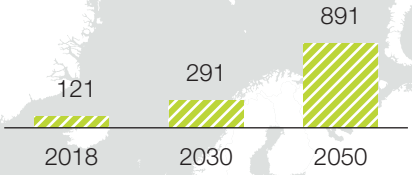
Photovoltaik. etabliert. einfach. effizient.
Neue Technologien, die Elektrifizierung von Industrie und Verkehr und eine stetig wachsende Weltbevölkerung lassen den weltweiten Stromverbrauch seit Jahren ansteigen. Gleichzeitig steht die Weltbevölkerung vor der Herausforderung, die Auswirkungen des Klimawandels durch massive Einsparungen von CO_2-Emissionen zu reduzieren.

Für eine sichere, saubere und nachhaltige Energieversorgung jetzt und in der Zukunft ist die Solarenergie unverzichtbar. Der weltweite Zubau von Solarenergie überschritt 2017 bereits die 100-Gigawatt-Marke und erwartet einen stetigen Aufwärtstrend.

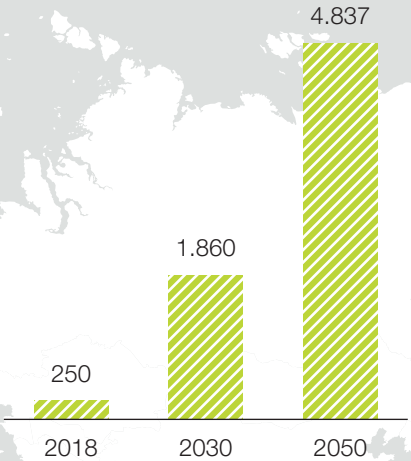
ANSTIEG DER INSTALLIERTEN KAPAZITÄTEN WELTWEIT



NORDAMERIKA
IN GW



EUROPA
IN GW



ASIEN
IN GW

IN DIE WELTWEIT STÄRKSTEN SOLARMÄRKTE INVESTIEREN

Grundvoraussetzung für die Erschließung von Zielmärkten und den daraus resultierenden Investitionen in Solarprojekte sind politische und wirtschaftliche Stabilität. hep konzentriert sich auf die stärksten Solarmärkte weltweit: Mit einem Marktanteil von 12 Prozent liegen die USA auf dem zweiten Platz, gefolgt von Japan mit 10 Prozent und Deutschland mit 8 Prozent. Dabei verfügt hep in allen Investitionsmärkten über umfangreiche Kompetenzen und langjährige Erfahrungen durch eigene Niederlassungen vor Ort sowie strategische Partnerschaften.

PRODUKTINFORMATION
HEP – SOLAR PORTFOLIO 2

„HEP – Solar Portfolio 2“ eröffnet Privatanlegern die Möglichkeit, in den weltweiten Wachstumsmarkt der Solarenergie zu investieren. Um für den Anleger lukrative Projekte sichern zu können, setzt der Publikums-AIF bereits in der „Late Stage“-Entwicklung an - der späten Entwicklungsphase kurz vor Baubeginn.

Erwerben Sie eine Beteiligung an einem Sachwert, der eine attraktive Rendite mit Nachhaltigkeit verbindet. Mit Ihrer Investition tragen Sie zur weltweiten Energiewende bei und erhalten jährliche Ausschüttungen.

Die aktuelle Leistungsbilanz zeigt: Alle bisherigen Fonds laufen plangemäß oder besser als prognostiziert.

AUSZUG VERGLEICHBARER SOLARFONDS FÜR PRIVATANLEGER

Fonds	Platzierungs-beginn	**Ausschüttung[1] für 2019**		**Ausschüttung[1] kumuliert 2011 – 2019**	
		Plan	Ist	Plan	Ist
HEP – Solar Spremberg	2010	7,0	7,0	66,50	66,50
HEP – Solar Nordendorf	2010	8,0	8,0	71,64	71,72
HEP – Solar England 1	2011	9,0	9,0	69,00	70,80
HEP – Solar Japan 1	2015	8,0	5,0	36,00	50,00[2]
HEP – Portfolio 1	2019	6,0	6,0	6,00	6,00

[1] Rückzahlungen und Erträge bezogen auf das Kommanditkapital exkl. Agio.
[2] Der Wert beinhaltet eine 20 %-ige Vorabausschüttung aufgrund einer angepassten Finanzierungsstruktur.
Hinweis: Die frühere Wertentwicklung bisher aufgelegter Fonds ist kein Indikator für die zukünftige Wertentwicklung des „HEP – Solar Portfolio 2“.

PUBLIKUMS-AIF IM DETAIL

WKN	A2QL99
Gegenstand	Mittelbare Investition in Projektrechte und Photovoltaikanlagen via Spezial-AIFs bzw. Objektgesellschaften
Märkte (geplant)	USA, Japan, Deutschland, Kanada
Eigenkapital (geplant)[1]	EUR 40 Mio.
Laufzeit	bis 31.12.2030
Mindestbeteiligung	EUR 10.000 zzgl. 5 % Agio
Erwartete Rendite	4,45 % – 5,16 % p.a. IRR[2,3]
Prognostizierte Gesamtausschüttung	146,6 % – 154,4 %[2]
Verwahrstelle	Caceis Bank S.A.
Pipeline	Zugriff auf 4,5 GWp weltweit
Einkunftsart	Einkünfte aus Gewerbebetrieb
Haftsumme	1,0 % des Kommanditkapitals

[1] Auf Ebene der Spezial-AIF bzw. der Objektgesellschaften wird Fremdkapital aufgenommen werden.
[2] **Bezogen auf das Kommanditkapital exkl. Agio. Hinweis:** Prognosen sind kein Indikator für die zukünftige Wertentwicklung.
[3] **Berechnet nach der Internen Zinsfuß-Methode (Englisch: IRR – Internal Rate of Return):** Die interne Zinsfuß-Methode ist eine finanzmathematische Methode zur Berechnung der Rendite (Effektivverzinsung) einer Investition. Der Abzinsungsfaktor, bei dessen Verwendung die diskontierten zukünftigen Zahlungen dem heutigen Preis bzw. der Anfangsinvestition entsprechen, heißt interner Zinsfuß.

MÖGLICHE INVESTITIONSOBJEKTE

PROJEKT **NY SOLAR I**
New York
~ 11,7 MWp Kapazität

PROJEKT **NY SOLAR II**
New York
~ 5,6 MWp Kapazität

PROJEKT **SOL SC**
South Carolina
~ 2,2 MWp Kapazität

Die dargestellten Projekte stellen mögliche mittelbare Anlageobjekte des „HEP – Solar Portfolio 2“ dar, in die nach Einwerbung von ausreichend Kommanditkapital investiert werden könnte. Die Verfügbarkeit der dargestellten Anlageobjekte ist sowohl vom Zeitpunkt, als auch von der Höhe des eingeworbenen Kommanditkapitals abhängig und kann sich jederzeit ändern. Eine konkrete Investitionsentscheidung ist noch nicht getroffen worden. Der abgebildete hep-Solarpark „Limelight III“ ist nicht Investitionsgegenstand des Publikums-AIF „HEP – Solar Portfolio 2“.

RISIKOHINWEISE

Die Beteiligung an dem „HEP – Solar Portfolio 2“ ist mit Risiken verbunden, bei deren Realisierung ein vollständiger Verlust des eingesetzten Kapitals nicht ausgeschlossen werden kann.

- **Fremdwährungsrisiken**
- **Risiken betreffend die wirtschaftliche und politische Entwicklung**
- **Risiko verringerter Sonneneinstrahlung**
- **Fremdfinanzierungsrisiko**

Hinweis: Die vorstehenden Ausführungen stellen lediglich eine Auswahl der mit der Beteiligung an dem Publikums-AIF verbundenen Risiken dar.

Dieses Dokument dient als Werbemitteilung, deren Verbreitung auf die Bundesrepublik Deutschland beschränkt ist. Eine Anlageentscheidung kann ausschließlich auf Grundlage der nachfolgend genannten Verkaufsunterlagen getroffen werden: Der Verkaufsprospekt einschließlich Anlagebedingungen, Gesellschaftsvertrag und Treuhandvertrag inkl. etwaiger Aktualisierungen und Nachträge und die aktuellen wesentlichen Anlegerinformationen, der letzte veröffentlichte Jahresbericht sowie die Mitteilung zum Nettoinventarwert sind kostenlos in elektronischer Form unter **www.hep.global** verfügbar.

HEP Kapitalverwaltung AG // invest@hep.global