ProReal Europa 10

Wohnraum schaffen in deutschen und österreichischen Metropolen.

Werbemitteilung: Eine Veröffentlichung der ProReal Europa 10 GmbH

In vielen Metropolregionen Deutschlands und Österreichs wird dringend neuer Wohnraum benötigt. Gleichzeitig fällt es Projektentwicklern immer schwerer, ausreichend Finanzierungen für Wohnprojektentwicklungen von den Banken zu bekommen, da sich diese aus regulatorischen Gründen zunehmend zurückhalten. Sie sind zur Realisierung der Bauvorhaben auf alternative Finanzierungsquellen angewiesen. Genau hier setzt der Investitionsansatz der ProReal-Serie an: Sie bündelt das Emissionskapital und stellt dieses ausgewählten Neubauentwicklungen zur Verfügung. Seit 2012 sind 100 % unserer Anleger von der lückenlosen Performance, von den kurzen Laufzeiten und von den attraktiven Renditen als Finanzierungsergänzung überzeugt. Dank eines exklusiven Zugriffs auf die Projekt-Pipeline der SORAVIA besteht Zugang zu attraktiven Investitionsobjekten.

Highlights ProReal Europa 10

- **Geplanter Platzierungszeitraum:** bis 31.03.2022 (max. bis 14.06.2022)
- **Geplante Laufzeit:** 3 Jahre*
- **Geplante Verzinsung:** 5,75 % p. a. (bereits in Platzierungsphase)
- **Geplante Auszahlungen:** vierteljährliche Abschlagszahlungen
- **Geplante Rückzahlung:** 100 % per 30.06.2025**
- **Mindestzeichnung:** 10.000 € (zzgl. 3,5 % Agio)
- **Art der Vermögensanlage:** nachrangige Namensschuldverschreibung im Sinne des Vermögensanlagengesetzes

*Die Laufzeit beträgt im Anschluss an die Platzierungsphase rund 3 Jahre bis zum Ablauf des 30.06.2025 (Grundlaufzeit) und kann einmal oder mehrmals um maximal 18 Monate durch die Emittentin verlängert werden. **Die Rückzahlung erfolgt zum Ablauf des dreißigsten Bankarbeitstags nach Laufzeitende unter Berücksichtigung etwaiger Laufzeitverlängerungen.

ONE GROUP

- Über 600 Mio. € eingeworbenes Kapital gesamt
- Über 300 Mio. € Kapital an Anleger aus- und zurückgezahlt
- 100 % Leistungserfüllung bei allen bisher aufgelegten Produkten
- Mehr als 150 Mio. € Kapitaleinwerbevolumen seit Q4/2020
- Mehr als 12.000 zufriedene Investoren
- Über als 50 % Mehrfachzeichner

SORAVIA

- 6,5 Mrd. € realisiertes Projektvolumen
- Rund 3,9 Mrd. € Projektvolumen in Entwicklung
- 92,8 Mio. € Eigenkapital auf Konzernebene
- 2,78 Mrd. € Assets under Management
- 44,5 Mio. € Konzernergebnis (EBT im Geschäftsjahr 2020)
- Mehr als 100 Mio. € stille Reserven im Gesamtkonzern
- 14.300 realisierte Wohnungen

Quellen: ONE GROUP Leistungsbilanz April 2021 und Unternehmensangaben per Mai 2021; SORAVIA Equity Konzern Geschäftsbericht 2020 und Unternehmensangaben per Mai 2021

Mehr Infos: www.onegroup.ag, Tel. 040 69 666 69-900 und in der aktuellen Broschüre.

Bei Anlegern gefragt: Alternative Immobilieninvestments

Bestandsimmobilie – kaufen, halten und verwalten

- Kauf auf aktuellem Preisniveau
- Lange Investitionsdauer
- (Zeit-)aufwändige Verwaltung
- Verkauf auf unbekanntem Preisniveau
- Sinkende Mietrenditen

ProReal – entwickeln und finanzieren

- Nutzen von Wohnungs- und Finanzierungsengpass
- Kurze Laufzeit
- Kein Verwaltungsaufwand
- Verkauf auf derzeitigem Preisniveau
- Attraktive Renditen

Bei Projektentwicklern gefragt: Alternative Finanzierungsinstrumente

„Non-banks sind aus dem Finanzierungsmarkt als Kapitalgeber nicht mehr wegzudenken."

FAP Mezzanine Report 2020

„Für Anleger, die kaum noch Rendite erwirtschaften können, sind alternative Anlageklassen inzwischen zu einem unverzichtbaren Portfoliobestandteil geworden."

Marc Schwarz, Director Sales and Business Development bei SS&C Advent (Quelle: FINANZ-SZENE)

„Eigenkapitalanforderungen höher als vor der Krise […]"

BF.direkt Marktradar Juli 2020

Risiko- und Warnhinweise (Auszug)

- Das Investitionsangebot ist mit wirtschaftlichen, rechtlichen und steuerlichen Risiken verbunden. Bitte beachten Sie hierzu unbedingt die detaillierten Ausführungen im Verkaufsprospekt
- Zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung standen die konkreten Investitionsobjekte noch nicht fest (Blindpoolrisiko)
- Zinsauszahlungen an die Anleger können geringer ausfallen als geplant oder sogar gar nicht erfolgen
- Es bestehen Risiken im Zusammenhang mit Projektentwicklungen (Verzögerung der Fertigstellung, geringere Verkaufspreise etc.)

Warnhinweis: Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen.

Allgemeine Hinweise zu diesem Werbemittel: Das vorliegende Informationsblatt ist eine unvollständige, unverbindliche Kurzinformation und dient ausschließlich zu Werbe- und Informationszwecken. Es stellt keine Anlageberatung dar und soll lediglich einen ersten Überblick über das Investitionsangebot der ProReal Deutschland 10 GmbH (Emittentin) geben. Es handelt sich bei den in diesem Dokument enthaltenen Angaben nicht um ein Angebot zum Kauf oder Verkauf der dargestellten Emission. Wertentwicklungen der Vergangenheit und Prognosen über die zukünftige Entwicklung sind keine verlässlichen Indikatoren für die zukünftige Wertentwicklung. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der verkürzt dargestellten Angaben zu diesem Anlageprodukt wird keine Gewähr übernommen. Die Angaben sind nicht an Ihre persönlichen Bedürfnisse und Verhältnisse angepasst und können eine individuelle Anlageberatung in keinem Fall ersetzen. Namensschuldverschreibungen im Sinne des Vermögensanlagengesetzes bieten weder eine feste Verzinsung noch einen festen Anspruch auf Rückzahlung des investierten Kapitals. Auszahlungen an die Anleger können aufgrund der wirtschaftlichen Entwicklung der Emittentin geringer als angenommen ausfallen oder gänzlich entfallen. Diese hängen insbesondere von der Verzinsung und Rückzahlung der Beteiligungen oder der vergebenen Finanzierungen ab, über die die Emittentin in Immobilienprojekte investiert. Maßgeblich für die Zeichnung der Namensschuldverschreibung sind ausschließlich der veröffentlichte Verkaufsprospekt vom 19.11.2019, nebst gegebenenfalls veröffentlichten Nachträgen, sowie das Vermögensanlagen-Informationsblatt. Der Verkaufsprospekt enthält detaillierte Informationen zu den rechtlichen, steuerlichen und wirtschaftlichen Einzelheiten sowie insbesondere auch zu den Risiken einer Investition. Stand Juni 2021.

Emittentin: ProReal Deutschland 10 GmbH
Bernhard-Nocht-Straße 99 • 20359 Hamburg • Tel. 040 69 666 69-0 • Fax 040 69 666 69-99
c/o One Group GmbH • info@onegroup.ag • www.onegroup.ag

one GROUP